

P R O T O K Ó Ł NR 288/2023
z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego odbytego
w dniu 12 grudnia 2023 roku

Przewodniczący Zarządu - Starosta Rawski Pan Józef Matysiak o godz. 13.00 otworzył posiedzenie Zarządu Powiatu Rawskiego. Następnie stwierdził prawomocność obrad. Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu na 5 członków Zarządu Powiatu obecnych było 3 członków Zarządu. Wobec powyższego wszystkie decyzje, które Zarząd będzie podejmował będą miały moc obowiązującą. W posiedzeniu uczestniczyli także zaproszeni goście, zgodnie z załączoną listą obecności.

Następnie przystąpiono do realizacji następującego porządku obrad, który został przyjęty jednogłośnie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia zarządu.
5. Informacja o ustalonej przez Rzecznawcę Majątkowego wartości, planowanej do zbycia, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Targowej, tj. dz. nr 308/59 o pow. 0,3427 ha, (obr. nr 4), oraz określenie wysokości wadium do przetargu.
6. Informacja dotycząca negocjacji w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa przez Gminę Miasto Rawa Mazowiecka (art. 98 ugn).
7. Zmiana nazwy zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Rawskiego Centrum Zdrowia - zakup budynku oraz projekt adaptacji” na: „Utworzenie Rawskiego Centrum Zdrowia - zakup budynku oraz projekt adaptacji. Przygotowanie PFU dla nowego budynku przychodni”.
8. Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo- finansowego złożonego przez Ekoenergię.
9. Uchwała Zarządu Powiatu w sprawie zmian w budżecie na 2023 rok.
10. Uchwała Zarządu Powiatu w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2023 rok.
11. Projekt nr 2 Uchwały Rady Powiatu w sprawie zmian budżetu roku 2023.
12. Projekt nr 2 Uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany WPF na lata 2023 – 2039.
13. Wybór oferty dot. obsługi bankowej budżetu powiatu rawskiego oraz jego jednostek organizacyjnych na rok 2024.
14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 4 W tym punkcie Zarząd Powiatu jednogłośnie przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia zarządu.

Ad. 5 W tym punkcie Zarząd Powiatu przyjął informację o ustalonej przez Rzecznawcę Majątkowego wartości nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej w obrębie nr 4 oznaczonej numerem 308/59 (pow. 0,3427 ha) przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze służebnością gruntową (pow. 0,0273 ha), która ustanowiona zostanie na działce sąsiedniej o nr 308/60. Oszacowana przez Rzecznawcę wartość działki nr 308/59 wynosi 434 000,00 zł, a wartość służebności gruntowej 2 364,00 zł. Zarząd Powiatu

ustalił cenę wywoławczą działki nr 308/59 do pierwszego przetargu na kwotę 455 700,00 zł netto co stanowi wzrost 5% (21 700,00 zł) od wartości ustalonej przez Rzeczoznawcę Majątkowego. Wartość służebności gruntowej Zarząd Powiatu pozostawił na poziomie oszacowanym przez Rzeczoznawcę Majątkowego. Ustalone wynagrodzenie należne Powiatowi Rawskiemu wynosi 2 907,72 brutto tj. 2 364,00 zł netto + 543,72 (VAT 23%). Wysokość wadium do przetargu Zarząd Powiatu ustalił na poziomie 10% ceny wywoławczej tj. 45 570,00 zł.

Ad.6 Zarząd Powiatu przyjął informację o wysokości odszkodowania, ustalonego podczas spotkania negocjacyjnego dn. 5 grudnia 2023 r. Członków Zarządu Powiatu Rawskiego oraz Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka w związku z przejęciem zgodnie z MPZP na własność Gminy Miasto Rawa Mazowiecka pod drogi publiczne działek ewidencyjnych poł. w ob. nr 5 oznaczonych numerami: 76/1 o pow. 0,1926 ha, 76/11 o pow. 0,1744 ha i 76/22 o pow. 0,0171 ha. W wyniku negocjacji wysokość przedmiotowego odszkodowania została uzgodniona zgodnie z wnioskiem Zarządu Powiatu z dn. 19 września 2023 r. na kwotę 255 392,00 zł, którą Burmistrz Miasta Rawa Mazowieckiej zobowiązał się wypłacić w terminie do dnia 29 lutego 2024 r.

Ad. 7 Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zmianę nazwy zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Rawskiego Centrum Zdrowia - zakup budynku oraz projekt adaptacji” na: „Utworzenie Rawskiego Centrum Zdrowia - zakup budynku oraz projekt adaptacji. Przygotowanie PFU dla nowego budynku przychodni”.

Ad. 8 Zarząd zatwierdził harmonogram rzeczowo- finansowy złożony przez Ekoenergię.

Ad. 9 Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął uchwałę nr 675/2023 w sprawie zmian w budżecie na 2023 rok, która stanowi załącznik nr 2 do protokołu

Ad. 10 Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął uchwałę nr 676/2023 w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na rok 2023, która stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 11 Zarząd Powiatu zatwierdził projekt nr 2 uchwały Rady Powiatu w sprawie zmian budżetu roku 2023.

Ad. 12 Zarząd zatwierdził projekt nr 2 uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany WPF na lata 2023 – 2039.

Ad. 13 Zarząd zatwierdził ofertę dot. obsługi bankowej budżetu powiatu rawskiego oraz jego jednostek organizacyjnych na rok 2024.

Ad. 14 W sprawach różnych głosów nie było.

Ad. 15 Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Zarządu - Starosta Rawski Pan Józef Matysiak dokonał o godzinie 13:40 zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządził: Rafał Smyczek

Zarząd Powiatu:

Józef Matysiak	Starosta Rawski
Jacek Otulak	Wicestarosta
Jarosław Kobierski	Członek Zarządu
Henryk Majewski	Członek Zarządu
Grzegorz Stefaniak	Członek Zarządu