

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 z późn. zm), w związku z art. 163 oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku INVEST PV 72 Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika p. Rafała Bednarka;

### **ZATWIERDZAM PROJEKT ZAMIENNY I ZMIENIAM**

decyzję Starosty Rawskiego Nr 356/2021 z dnia 23 września 2021 roku, zezwalającą Projekt Solartech Development Sp. z o.o. na budowę instalacji fotowoltaicznej „Przyłuski” o mocy przyłączeniowej do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. o nr ewid. 167 obręb 0021 Przyłuski gm. Sadkowice w następującym zakresie:

- zmiany wymiarów oraz lokalizacji stacji transformatorowej,
- zmiany powierzchni projektowanej elektrowni,
- zmiany lokalizacji i wymiaru konstrukcji stalowych,
- zmiany ilości i lokalizacji paneli fotowoltaicznych,
- zmiany typu i lokalizacji inwerterów,
- zmiany lokalizacji bram wjazdowych,
- zmiany lokalizacji nieutwardzonych pasów dojazdowych,
- zmiany lokalizacji tras kablowych nN.

Przedmiotowa decyzja została przeniesiona decyzją Starosty Rawskiego z dnia 02 sierpnia 2022 roku na rzecz INVEST PV 72 Sp. z o.o.

Pozostałe ustalenia decyzji Starosty Rawskiego nr 356/2021 z dnia 23 września 2021 roku pozostają bez zmian.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 23 lutego 2024 roku INVEST PV 72 Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika p. Rafała Bednarka wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzja nr 356/2021 z dnia 23 września 2021 roku w następującym zakresie: zmiany wymiarów oraz lokalizacji stacji transformatorowej, zmiany powierzchni projektowanej elektrowni, zmiany lokalizacji i wymiaru konstrukcji stalowych, zmiany ilości

i lokalizacji paneli fotowoltaicznych, zmiany typu i lokalizacji inwerterów, zmiany lokalizacji bram wjazdowych, zmiany lokalizacji nieutwardzonych pasów dojazdowych, zmiany lokalizacji tras kablowych nN.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożono do wglądu dziennik budowy Nr SAB.I.6740.356.2021.JW wydany w dniu 31.03.2023 roku.

Obwieszczeniem oraz pismem z dnia 12 kwietnia 2024 roku, Starosta Rawski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie przedmiotowego wniosku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne zastrzeżenia dot. prowadzonego postępowania administracyjnego.

Po analizie przedłożonych dokumentów organ uznał, że pozwolenie na budowę nie wygasło, a zmiana ustaleń i warunków w przywołanej wyżej decyzji nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich.

Wobec faktu, że przepis prawa materialnego, tj. art. 36a Prawa budowlanego, dopuszcza zmianę decyzji w zakresie objętym wnioskiem, a wnioskodawca spełnił określone wymogi formalno - prawne, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna - strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Invest PV 72 Sp. z o.o.
- 2) Pełnomocnik – Rafał Bednarek
- 3) Strony postępowania poprzez obwieszczenie
- 4) Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika
- 5) aa

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Sadkowiec
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej

Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”). Pełna informacja o Ochronie Danych Osobowych, tu <https://bip.powiatrawski.pl/odo>