

STAROSTA RAWSKI

Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka

STAROSTA RAWSKI

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę - na okres trzech lat - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Ścieki.

1. Przedmiotem drugiego ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości położonej w obrębie Ścieki, gminie Rawa Mazowiecka, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 490, dla której w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej prowadzona jest księga wieczysta KW LD1R/00015526/9.
- 1.1. Położona w obrębie Ścieki działka ewidencyjna nr 490 ma kształt wydłużonego prostokąta. Działka ma powierzchnię 0,7235 ha - **do dzierżawy przeznaczono teren o powierzchni 0,3625 ha.** Teren działki przeznaczony do wydzierżawienia jest płaski i wyrównany. Część działki przeznaczona do wydzierżawienia jest obecnie odłogowana. Dojazd do działki wzdłuż granicy sąsiadującej działki nr 489. W części południowo -wschodniej – porośniętej lasem (nie podlegającym dzierżawie) działka sąsiaduje z droga dojazdową. Działka zabudowana jest siedliskiem (niepodlegającym dzierżawie) od strony północno -zachodniej działki. Nad działką od strony południowej przechodzi napowietrzna linia energetyczna. Grunty stanowiące przedmiot dzierżawy zostały sklasyfikowane jako grunty orne: RV, RVI.
- 1.2. **Termin zagospodarowania nieruchomości określono jako od dnia obowiązywania umowy dzierżawy przez 3 lata a sposób zagospodarowania nieruchomości jako rolnicze wykorzystanie.**
- 1.3. **Organ zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy w sytuacji konieczności zwrotu działki siedliskowej byłym właścicielom/następcom prawnym byłych właścicieli nieruchomości, w trybie przepisów ustawy z 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2023 r., poz. 208), po terminie ewentualnych zbiorów.**
- 1.4. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 12 czerwca 2024 r. (środa) o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala konferencyjna (parter).**
- 1.5. **Stawka wywoławcza opłaty rocznej z tytułu dzierżawy części działki 490 położonej w obrębie Ścieki gm. Rawa Mazowiecka wynosi **653, 00 zł.****
- 1.6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium**. Wadium w pieniądzu w walucie polskiej należy wnieść **w kwocie 65,30 zł** przelewem z rachunku uczestnika na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej nr **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030, tytułem: „wadium - nieruchomości nr 490 obręb Ścieki” najpóźniej do dnia 7 czerwca 2024 r. włącznie.**
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Ostateczna wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy ustalona zostanie w przetargu ustnym nieograniczonym.
4. Zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U.2023.955) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku.
5. Ostateczna wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy wnoszona będzie z góry za rok dzierżawy, każdego roku do dnia 15 kolejnego miesiąca, następującego po miesiącu podpisania umowy

6. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać, poza czynszem, inne opłaty i podatki lokalne.
7. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym w ust. 1.6. rachunku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 14 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne – przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej;
 - 2) małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich - w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na dzierżawę nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu. Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą; małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
 - 3) pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej.
14. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane będzie okazanie pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
15. Starosta Rawski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Łódzkiego.
17. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Powiatu Rawskiego: www.powiatrawski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.powiatrawski.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu publikuje się w prasie codziennej krajowej „Monitor Urzędowy”: monitorurzedowy.pl.
18. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w pokoju nr 4 w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1 lub pod nr telefonu 46 814-27-45 wew. 18 lub 19.

STAROSTA

Tomasz Górąj