



STAROSTA RAWSKI

SAB.I.6740.401.2021.MS/JK

Data: 2024.04.03

DECYZJA

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm), w związku z art. 163 oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o. z dnia 08.03.2024 roku;

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAMIENNY I ZMIENIAM

decyzję Starosty Rawskiego Nr 401/2021 z dnia 20 października 2021 roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę namiotowej hali produkcyjnej, wewnętrznej suwnicy bramowej o udźwig max – 6300 kg, fundamentu suwnicy wewnętrznej, namiotowej hali produkcyjnej, namiotowej hali magazynowej, posadzki, zewnętrznej suwnicy bramowej na dz. o nr ewid. 546/2, 546/10 obręb 546/2, 546/10 obręb 0003 Babsk gm. Biała Rawska w następującym zakresie:

- zmiany konstrukcji i parametrów technicznych budynków hal produkcyjnych (nr 2 i 3) oraz typu suwnicy z bramowej 6,3 T na pomostowe (jedna 12,5 T i dwie 6,3 T)

Pozostałe ustalenia decyzji Starosty Rawskiego nr 401/2021 z dnia 20 października 2021 roku pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 08 marca 2024 roku SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o. wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzja nr 401/2021 z dnia 20 października 2021 roku w następującym zakresie: zmiany konstrukcji i parametrów

technicznych budynków hal produkcyjnych (nr 2 i 3) oraz typu suwnicy z bramowej 6,3 T na pomostowe (jedna 12,5 T i dwie 6,3 T).

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę załączono trzy egzemplarze projektu budowlanego zamiennego wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożono do wglądu dzienniki budowy nr SAB.I.6740.401.2021.MS wydane przez Starostę Rawskiego.

Obwieszczeniem z dnia 13 marca 2024 roku tut. organ zawiadomił osoby uznane za strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie przedmiotowego wniosku.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Po analizie przedłożonych dokumentów organ uznał, że pozwolenie na budowę nie wygasło, a zmiana ustaleń i warunków w przywołanej wyżej decyzji nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich.

Wobec faktu, że przepis prawa materialnego, tj. art. 36a Prawa budowlanego, dopuszcza zmianę decyzji w zakresie objętym wnioskiem, a wnioskodawca spełnił określone wymogi formalno - prawne, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna - strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o.
- 2) Strony postępowania poprzez obwieszczenie
- 3) aa

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Białej Rawskiej
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej