

STAROSTA RAWSKI
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka

GG.I.6623.13.2.2022.MS

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 62, art. 49 i art. 49a, art. 104, art. 105 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 7d pkt 1) lit. a) tryet trzecie i art. 20 ust. 1 pkt 1) i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) oraz § 3, § 4 pkt 4), § 5 ust. 1 pkt 5), § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012r. poz. 1246), działając z urzędu

o r z e k a m

1) o zatwierdzeniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w konturach wrysowanych na mapach klasyfikacji, stanowiących integralną część decyzji, oraz **zgodnie z Projektem klasyfikacji i wykazami zmian danych ewidencyjnych, stanowiącymi część składową operatu technicznego przyjętego w dniu 24.11.2023 roku** do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem **P.1013.2023.1675, na działkach** położonych w obrębie **OSSA w gminie Biała Rawska**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków :

- nr **18/1 i 42/2** przedstawionych na mapie klasyfikacji - **załącznik nr 1**;
- nr **61/4 i 76/4** przedstawionych na mapie klasyfikacji - **załącznik nr 2**;
- nr **85/1, 86, 88, 89/21, 89/26, 89/27, 94/2, 94/3** przedstawionych na mapie klasyfikacji - **załącznik nr 3**;
- nr **103/2, 104, 105, 106 i 405** przedstawionych na mapie klasyfikacji - **załącznik nr 4**;
- nr **125 i 139/2** przedstawionych na mapie klasyfikacji - **załącznik nr 5**;
- nr **222, 228, 280/9, 283/2 i 397** przedstawionych na mapie klasyfikacji - **załącznik nr 6**;
- nr **284, 291/5, 291/7, 311/1, 311/2, 311/3 i 311/4** przedstawionych na mapie klasyfikacji **załącznik nr 7**.

2) o umorzeniu w części postępowania administracyjnego w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie z Projektem klasyfikacji, stanowiącym część składową operatu technicznego przyjętego w dniu 24.11.2023 roku do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem **P.1013.2023.1675, na działkach** położonych w obrębie **OSSA w gminie Biała Rawska**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami : **312 i 313**, co do których nie stwierdzono zmian.

U Z A S A D N I E N I E

Zadaniem Starosty wynikającym z art. 7d pkt 1 lit. a tryet trzecie ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 roku poz. 1752 ze zm.) jest prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Klasyfikacją tą, w myśl art. 20 ust. 3 ustawy obejmuje się grunty rolne i leśne.

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 roku poz. 1246 dalej Rozporządzenie) „*klasyfikację przeprowadza starosta z urzędu albo na wniosek właściciela gruntów podlegających klasyfikacji (...).*” W myśl § 4 pkt 4) Rozporządzenia, klasyfikację z urzędu przeprowadza się cyt.: „*na gruntach, na których starosta zarządził*

przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.”

W dniu 12.11.2020 roku Starosta Rawski (znak GG.II.6641.4.1.2021) zarządził modernizację ewidencji gruntów i budynków na obszarze jednostki ewidencyjnej Biała Rawska obręby ewidencyjne Jelitów, Ossa, Franopol, Marianów, Żurawka, Lesiew, Teodozjów, Wólka Lesiewska, Zofianów i Julianów Lesiewski. Po zakończeniu modernizacji wykonawca prac modernizacyjnych – Geotechnologies Wiesław Szymkiewicz z siedzibą w Stargardzie przekazał wykaz działek ewidencyjnych, na których zostały zmienione użytki gruntowe i które wymagają przeprowadzenia ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

W myśl § 5 ust. 2 w związku z ust. 1 pkt 1-3 Rozporządzenia, analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, czynności klasyfikacyjne w terenie i sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji przeprowadza osoba upoważniona przez starostę, zwana dalej klasyfikatorem. Starosta Rawski, w dniu 15.05.2023 roku, udzielił upoważnienia do przeprowadzenia klasyfikacji Panu Kazimierzowi Szewczykowi.

Organ zawiadomił w dniu 10.08.2023 roku właścicieli przedmiotowych działek o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na obszarze jednostki ewidencyjnej - gmina Biała Rawska, obręb ewidencyjny – 0031 OSSA, określając miejsce i termin rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych, a także ustalając harmonogram klasyfikacji. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku poz. 775 ze zm. dalej Kpa) cyt.: *„w sprawach, w których prawa lub obowiązki stron wynikają z tego samego stanu faktycznego oraz z tej samej podstawy prawnej i w których właściwy jest ten sam organ administracji publicznej, można wszcząć i prowadzić jedno postępowanie dotyczące więcej niż jednej strony.”* Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, w Urzędzie Miasta i Gminy Biała Rawska, u Sołtysa wsi OSSA, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego na stronie przedmiotowej Modernizacja EGiB (zgodnie z wymaganiami § 6 ust. 3 Rozporządzenia).

Zgodnie z § 8 Rozporządzenia, po przeprowadzeniu czynności klasyfikacyjnych w terenie Klasyfikator opracował i przedłożył w dniu 29.11.2023 roku Projekt ustalenia klasyfikacji zawierający mapy klasyfikacji oraz protokoły opisujące zmiany użytków oraz klas bonitacyjnych gruntów, w tym opisy odkrywek glebowych. Z Projektu wynikało również, iż dla działek oznaczonych numerami : 312 i 313, nie stwierdzono zmian podczas prac w terenie, dlatego nie wykonywano odkrywek glebowych.

Projekt ustalenia klasyfikacji, w myśl § 9 ust.1 Rozporządzenia, został wyłożony do publicznego wglądu na okres 14 dni (w terminie od 16.01.2024 roku do 29.01.2024 roku), w siedzibie organu, w celu umożliwienia zapoznania się i złożenia zastrzeżeń, o czym strony postępowania zostały zawiadomione w dniu 15.12.2023 roku. W okresie wyłożenia nie zostały zgłoszone żadne zastrzeżenia do Projektu ustalenia klasyfikacji.

Operat techniczny, zawierający m.in. Projekt ustalenia klasyfikacji oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych, został przyjęty w dniu 24.11.2023 roku do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1013.2023.1675.

W związku z zebraniem kompletnego materiału dowodowego, Starosta Rawski w dniu 01.02.2024 roku zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed wydaniem decyzji, zgodnie z art.10 Kpa, który stanowi cyt.: *„organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.”* W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi ani zastrzeżenia do zebranej w sprawie dokumentacji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia, mapa klasyfikacji stanowi integralną część decyzji. W niniejszym postępowaniu, mapy klasyfikacji, stanowią załączniki od nr 1 do nr 7. W stosunku do działek, dla których nie stwierdzono zmian należy umorzyć postępowanie w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania aktualizacji operatu ewidencyjnego poprzez wprowadzenie zmian, stosownie do postanowień art. 24 ust. 2a pkt 1) lit. b i ust. 2b pkt 1) lit. d i h ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 roku poz.1752 ze zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe

postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Rawskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA
Tomasz Górąj

Otrzymują:

1. Właściciele działek poprzez udostępnienie decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej ;
2. a/a

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31,
www.powiatrawski.pl, e-mail: starostwo@powiatrawski.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /i3g39v5qbi/skrytka, /i3g39v5qbi/SkrytkaESP

Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”). Pełna informacja o Ochronie Danych Osobowych, tu <https://bip.powiatrawski.pl/odo>