



Starosta Rawski

Nasz znak: SAB.I.6740.30.2023.JK

Data: 2024.02.19

DECYZJA

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm), w związku z art. 163 oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku Yangtze Optical Fibre and Cable (Poland) Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika p. Magdalenę Szyłko;

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAMIENNY I ZMIENIAM

decyzję Starosty Rawskiego Nr 30/2023 z dnia 15 marca 2023 roku, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającą Yangtze Optical Fibre and Cable (Poland) Sp. z o.o. pozwolenia na rozbudowę i przebudowę istniejącej hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo – socjalną, przebudowę istniejącej wiaty wyrobów gotowych na halę magazynową surowców (hala północna), budowę kontenerowego magazynu chemii, rozbiórkę i budowę stróżówki wraz z przebudową i rozbudową istniejącej infrastruktury i zagospodarowania terenu na dz. o nr ew. 6/16, 6/20 obręb 0005 w Rawie Mazowieckiej.

Przedmiotowa decyzja została zmieniona decyzją Starosty Rawskiego nr 30/2023 z dnia 27 października 2023 roku.

UZASADNIENIE

W dniu 28 grudnia 2023 roku Yangtze Optical Fibre and Cable (Poland) Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika – p. Magdalenę Szyłko wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzja nr 30/2023 z dnia 15 marca 2023 roku w zakresie **w zakresie następujących zmian:**

1. **Projekt zagospodarowania działki lub terenu:**
 - a. **rozbudowy istniejącej hali produkcyjno-magazynowej o część magazynową w osiach 2-1/H-G,**
 - b. **zmiany funkcji magazynowej na funkcję magazynowo – produkcyjną w osiach 4-2/H-G,**
 - c. **zmiany funkcji magazynowej na funkcję produkcyjną w osiach 2-1/E'-B',**
 - d. **zmiany lokalizacji magazynu chemii,**
 - e. **rezygnacji z budowy namiotowej hali magazynowej,**
 - f. **przebudowy istniejącej wiaty, rezygnacji ze zmiany na budynek magazynowy.**
2. **Charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości obiektu budowlanego:**
 - a. **zmiany powierzchni zabudowy i wysokości hali produkcyjno – magazynowej,**
 - b. **zmiany sposobu użytkowania w osiach 12-11/H-G.**
3. **Pozostałe zmiany w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno – budowlanym:**
 - a. **zmiana układu dróg kołowych, placów manewrowych, chodników, miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,**
 - b. **zmiana bilansu terenu,**
 - c. **zmiana tras zewnętrznych instalacji,**
 - d. **zaprojektowanie agregatu prądowłórczego, posadowienie bez fundamentu,**
 - e. **zmiana lokalizacji ramp przeladunkowych,**
 - f. **zmiana kubatury hali produkcyjno – magazynowej,**
 - g. **zmiana lokalizacji bram oraz drzwi, usunięci bramy w elewacji południowej,**
 - h. **zmiana lokalizacji oraz ilości klap dymowych oraz świetlików dachowych.**

Pozostałe ustalenia decyzji Starosty Rawskiego nr 30/2023 z dnia 15 marca 2023 roku pozostają bez zmian.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę załączono trzy egzemplarze projektu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obwieszczeniem z dnia 25 stycznia 2024 roku, Starosta Rawski zawiadomił osoby uznane za strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie przedmiotowego

wniosku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia.

W trakcie analizy przedłożonych dokumentów tut organ stwierdził nieprawidłowości w załączonej dokumentacji.

Wobec powyższego postanowieniem z dnia 25 stycznia 2024 roku Starosta Rawski nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia stwierdzonych wyżej nieprawidłowości do dnia 15 lutego 2024 roku.

W dniu 14 lutego 2024 roku wnioskodawca uzupełnił braki określone w postanowieniu Starosty Rawskiego z dnia 25 stycznia 2024 roku.

Po analizie przedłożonych dokumentów tut. organ uznał, że pozwolenie na budowę nie wygasło, a zmiana ustaleń i warunków w przedmiotowej decyzji nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich.

Wobec faktu, że przepis prawa materialnego, tj. art. 36a Prawa budowlanego, dopuszcza zmianę decyzji w zakresie objętym wnioskiem, a wnioskodawca spełnił określone wymogi formalno - prawne, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna - strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Yangtze Optical Fibre and Cable (Poland) Sp. z o.o.
- 2) Magdalena Szyłko - pełnomocnik
- 3) Strony postępowania poprzez obwieszczenie
- 4) aa

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej