

Załącznik do uchwały Nr 689/2024

Zarządu Powiatu Rawskiego

z dnia 9 stycznia 2024 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Rawskiego podaje do publicznej wiadomości


WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego
przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Numer działki wg EGiB</i>	<i>Pow. gruntu w ha</i>	<i>Oznaczenie księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Wartość PLN (netto)</i>
308/59	0,3427	LD1R/ 00040930/8	Obręb 0004, Miasto Rawa Mazowiecka	Właścicielem działki jest Powiat Rawski. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona przy ul. Targowej, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako: grunty orne RIVb; łąki trwałe ŁIV, ŁV; grunty pod rowami W-ŁV. Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Rawa Mazowiecka, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 4.4.14.P. – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów Dojazd do działki zapewniony zostanie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej.	Termin zagospodarowania: według uznania przyszłego właściciela. Sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	455 700,00 zł Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.)

Działka nr 308/59 będzie posiadała dostęp do drogi publicznej powiatowej – ulicy Targowej poprzez ustanowienie służebności gruntowej o pow. 0,0273 ha na działce sąsiedniej nr 308/60 o pow. 3,5594, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1R/00040930/8, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 308/59. Wynagrodzenie za ustanowienie w/opisanej służebności należne Powiatowi Rawskiemu, doliczone zostanie do wylicytowanej kwoty nabycia działki nr 308/59 w wysokości **2 907,72 zł brutto** tj. **2 364,00 zł netto + 543,72 zł (VAT 23%)**. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka oraz publikuje na stronach internetowych: www.bip.powiatrawski.pl, www.powiatrawski.pl na okres **21 dni tj. od 19 stycznia 2024 r. do 9 lutego 2024 r.** Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. **1 marca 2024 r.** Liczy się data wpływu wniosku do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, pl. Wolności 1, tel.46/8142745 wew. 18,19

STAROSTWO POWIATOWE RAWA MAZOWIECKA
wywieszono na tablicy ogłoszeń

w dniu 19.01.2024 r. - 09.02.2024 r.

STAROSTA

Strona 1