

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Skarbu Państwa przeznaczony do wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego [dzierżawa dotyczy gruntów rolnych, nie obejmuje budynków znajdujących się na nieruchomości i gruntu pod budynkami, dojazdu do zabudowań oraz lasu].

LP.-	Numer i pow. działki wg EGiB	Pow. gruntu do oddania w dzierżawę	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opłata roczna z tytułu dzierżawy - w zł stawka wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8
1	nr 490 pow. 0,7235 ha	0,3625 ha	LD1R/00023731/8	Obręb Ścieki gmina Rawa Mazowiecka	Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta. Teren działki przeznaczony do wydzierżawienia jest płaski i wyrównany. Część działki przeznaczona do dzierżawy jest obecnie odlogowana. W części południowo- wschodniej - porośniętej <u>lasem [nie podlegającym dzierżawie]</u> działka 490 sąsiaduje z drogą gminną. Zabudowana jest siedliskiem <u>[nie podlegającym dzierżawie]</u> usytuowanym od strony północno- zachodniej działki. Nad działką od strony południowej przechodzi napowietrzna linia energetyczna. Grunty, stanowiące przedmiot dzierżawy zostały sklasyfikowane jako grunty orne RV, RVI.	Termin zagospodarowania: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy - przez 3 lata Sposób zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym MPZP gm. Rawa Mazowiecka.	1305,00 zł (słownie: tysiąc trzysta pięć złotych 00/100) Organ zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy w sytuacji konieczności zwrotu działki siedliskowej byłym właścicielom/następcom prawnym byłych właścicieli nieruchomości, w trybie przepisów ustawy z 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2023 r., poz. 208) , po terminie ewentualnych zbiorów.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka na okres **21 dni tj. od 08. 12. 2023 r. do 29.12.2023r.** oraz publikuje na stronach internetowych: www.powiatrawski.pl, www.bip.powiatrawski.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Po upływie tego terminu, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów.

Ostateczna wysokość czynszu rocznego (kol. 8) zostanie ustalona w przetargu ustnym nieograniczonym. Termin wnoszenia opłaty: Roczny czynsz z tytułu dzierżawy- płatny jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku, nie przewiduje się aktualizacji opłaty. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać, poza czynszem, inne opłaty i podatki lokalne.

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego lub tel. 468142745 wew. 18, 19.

STAROSTA
