

ZARZĄD POWIATU RAWSKIEGO
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę trzech nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Rawskiego położonych w Rawie Mazowieckiej

1. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości położonych w obrębie 6 miasta Rawa Mazowiecka, składających się z działek oznaczonych **nr ewid. 61/2** o pow. 0,0575 ha, **nr ewid. 63/2** o pow. 5,5575 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta LD1R/00040929/8 oraz działki **nr ewid. 126** o pow. 17,2364 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1R/00040999/9.
 - 1.1. Działka nr ewid. 61/2 ma kształt trójkąta i z działką nr 63/2 stanowi jeden kompleks. Posiada użytek RV na całej powierzchni. Przeznaczenie w planie miejscowym: 6.04.R/B tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych. Działka nr ewid. 63/2 ma kształt wydłużonego półokręgu. Sąsiaduje z działką nr 61/2, z którą stanowi jeden kompleks. Składa się z użytków: RV- 5,1649 ha i RVI- 0,3926 ha. Przeznaczenie w planie miejscowym: 6.04.R/B tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych. Działka nr ewid. 126 ma kształt nieregularnego prostokąta. Składa się z użytków: RV- 15,1829 ha i RVI- 2,0535 ha. Przeznaczenie w planie miejscowym: 6.09.R,RL,WW tereny rolne i leśne, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Działki o nr ewid. 61/2, 63/2 oraz 126 były rolniczo wykorzystywane przez dotychczasowego dzierżawcę.
 - 1.2. **Termin zagospodarowania nieruchomości określono jako od dnia obowiązywania umowy dzierżawy przez 3 lata a sposób zagospodarowania nieruchomości jako rolnicze wykorzystanie.**
 - 1.3. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 17 stycznia 2024 r. (środa) o godz. 9:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala konferencyjna (parter).**
 - 1.4. **Stawka wywoławcza opłaty rocznej z tytułu dzierżawy nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1R/00040929/8 składającej się z działek nr ewid. 61/2 i nr ewid. 63/2 oraz nieruchomości ujawnionej LD1R/00040999/9 składającej się z działki nr ewid. 126 - **21 500,00 zł**.**
 - 1.5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium**. Wadium w pieniądzu w walucie polskiej należy wnieść w **kwocie 2 150,00 zł** przelewem z rachunku uczestnika na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej nr **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030**, tytułem: **„wadium - nieruchomości nr 61/2, 63/2, 126”** **najpóźniej do dnia 10 stycznia 2024 r. włącznie.**
2. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Rawa Mazowiecka, oznaczonej **nr ewid. 76/21** o pow. 6,9687 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1R/00023731/8.
 - 2.1. Działka nr 76/21 o ogólnej pow. 10,3482 ha składała się z użytków: RIVb- 7,3282 ha, PsV- 0,1610 ha oraz Wsr-RIVb- 2,8590 ha. Część działki tj. 3,3795 ha została wydzierżawiona do 31.07.2026 r. Towarzystwu Przyjaciół Zbiornika Glinianki. Pozostała do wydzierżawienia część wynosi 6,9687 ha. Przeznaczenie w planie miejscowym: 5.44.ZPp,Wz,UT,US,EE tereny parków, sztucznych zbiornikach wodnych, turystyki i sportu, urządzeń elektroenergetycznych.
 - 2.2. **Termin zagospodarowania nieruchomości określono jako od dnia obowiązywania umowy dzierżawy przez 3 lata a sposób zagospodarowania nieruchomości jako rolnicze wykorzystanie.**

- 2.3. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 17 stycznia 2024 r. (środa) o godz. 11:00** w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala konferencyjna (parter).
- 2.4. **Stawka wywoławcza opłaty rocznej z tytułu dzierżawy** nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1R/00023731/8 oznaczonej nr ewid. 76/21 - **6 620,00 zł.**
- 2.5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium**. Wadium w pieniądzu w walucie polskiej należy wnieść w **kwocie 662,00 zł** przelewem z rachunku uczestnika na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej nr 05 9291 0001 0056 5958 2000 0030, tytułem: **„wadium - nieruchomość nr 76/21” najpóźniej do dnia 10 stycznia 2024 r. włącznie.**

3. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Rawa Mazowiecka, oznaczonej **nr ewid. 6/7** o pow. 7,5995 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1R/00041000/7.
- 3.1. Działka nr ewid. 6/7 ma kształt nieregularnego prostokąta. Działka o ogólnej pow. 12,2224 ha składa się z użytków: RIVb- 0,2285 ha, RV- 3,3299 ha, RVI 0,3555 ha, ŁIII-2,8737 ha, ŁIV- 0,3487 ha, ŁV- 0,4632 ha, PsV 0,0070 ha, W-ŁIII- 0,2230 ha, W-ŁIV- 0,0271 ha, W-ŁV- 0,0251 ha, W-PsV- 0,0170 ha, LsIV- 2,0667 ha, Lzr-ŁIII- 0,2689 ha, Lzr-ŁIV- 0,4113 ha, Lzr-ŁV- 1,4148 ha, Lzr-PsV- 0,1620 ha. Do wydzierżawienia przeznaczono grunty orne i łąki. Przeznaczenie w planie miejscowym: 5.58 UZ,ZPp tereny służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, tereny parków; 5.66.U,PU tereny użyteczności publicznej.
- 3.2. **Termin zagospodarowania nieruchomości określono jako od dnia obowiązywania umowy dzierżawy przez 3 lata a sposób zagospodarowania nieruchomości jako rolnicze wykorzystanie.**
- 3.3. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 17 stycznia 2024 r. (środa) o godz. 13:00** w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala konferencyjna (parter).
- 3.4. **Stawka wywoławcza opłaty rocznej z tytułu dzierżawy** nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1R/00041000/7 oznaczonej nr ewid. 6/7- **7 220,00 zł.**
- 3.5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium**. Wadium w pieniądzu w walucie polskiej należy wnieść w **kwocie 722,00 zł** przelewem z rachunku uczestnika na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej nr 05 9291 0001 0056 5958 2000 0030, tytułem: **„wadium - nieruchomość nr 6/7” najpóźniej do dnia 10 stycznia 2024 r. włącznie.**
4. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Ostateczna wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy ustalona zostanie w przetargu ustnym nieograniczonym.
6. Zgodnie z § 3, *ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U.2023.955)* dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku.
7. Ostateczna wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy wnoszona będzie z góry za rok dzierżawy, każdego roku do dnia 15 kolejnego miesiąca, następującego po miesiącu podpisania umowy
8. Aktualizacja czynszu nastąpi raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski". Pierwsza aktualizacja w 2 roku obowiązywania umowy dzierżawy (wskaźnikiem za 1 rok obowiązywania umowy dzierżawy), druga aktualizacja w 3 roku obowiązywania umowy dzierżawy (wskaźnikiem za 2 rok obowiązywania umowy dzierżawy). Aktualizacje zostaną uwzględnione w wystawionych fakturach.

9. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać, poza czynszem, inne opłaty i podatki lokalne.
10. Jeśli uczestnik zainteresowany jest nabyciem trzech nieruchomości musi wpłacić wadium osobno na każdą nieruchomość i przystąpić do każdego przetargu osobno. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym w ust. 1.5., 2.5. i 3.5. rachunku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
12. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 14 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne – przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej;
 - 2) małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich - w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na dzierżawę nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu. Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą; małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
 - 3) pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej.
17. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane będzie okazanie pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
18. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
19. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Rawskiego.
20. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Powiatu Rawskiego: www.powiatrawski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.powiatrawski.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu publikuje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.
21. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w pokoju nr 4 w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1 lub pod nr telefonu 46 814-27-45 wew. 18 lub 19.

STAROSTWO POWIATOWE RAWA MAZOWIECKA
wywieszono na tablicy ogłoszeń

w dniu 24.11.2024 r. - 17.01.2025 r.

.....
podpis

STAROSTA
Józef Matysiaś

WICESTAROSTA
Jacek Otulak

Mobil.