

**Starostwo Powiatowe  
w Rawie Mazowieckiej  
Plac Wolności 1  
96-200 Rawa Mazowiecka**

GG.I.6853.13.2023.MS

## **Z A W I A D O M I E N I E**

### **Starosty Rawskiego – wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o wszczęciu postępowania administracyjnego i kompletności materiału dowodowego.**

Stosownie do przepisów art. 10, art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z roku 2023 poz. 775 ze zm. dalej Kpa), w związku z art. 113 ust. 7 oraz art. 115 ust. 3, art. 124a i art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z roku 2023 poz. 344 ze zm. ) Starosta Rawski zawiadamia, że:

- 1) w dniu 11.08.2023 roku zostało opublikowane w :
  - dzienniku ogólnopolskim Monitorurzędowy.pl, wydanie nr 223/2023;
  - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej;ogłoszenie, w trybie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego **w sprawie ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w województwie łódzkim, powiecie rawskim, gminie Miasto Rawa Mazowiecka, w obrębie 0002, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 255/7**, dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą **LD1R/00001834/0**, poprzez przez udzielenie zezwolenia spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Zakładowi Energetyki Ciepłej z siedzibą w Rawie Mazowieckiej 96-200 ul. Solidarności 2A, na budowę sieci ciepłowniczej wraz z kablem zasilającym, w związku z realizacją celu publicznego określonego w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. budowie i utrzymywaniu ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 2) w terminie 2 miesięcy od dnia ww. ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, po nieżyjących współwłaścicielach. W związku z bezskutecznym upływem terminu, Starosta Rawski wszczyna postępowanie administracyjne na żądanie wnioskodawcy – ZEC Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej w trybie art. 124a i 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W myśl art. 73 Kpa strony, osobiście lub przez pełnomocnika ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania i można z niego korzystać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej – Pl. Wolności 1 ( pok. 4, tel. 46 814-46-31 wew. 19 ) w godzinach urzędowania i w obecności pracownika organu. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ prowadzący postępowanie o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny ( art. 41 Kpa).

Jednocześnie uprzedzam, zgodnie z art. 49 Kpa, iż kolejne zawiadomienia w niniejszej sprawie, w tym o wydanej decyzji, będą następować w formie publicznego obwieszczenia poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej pod adresem <https://bip.powiatrawski.pl/obwieszczenia>, ogłoszenia, zawiadomienia,

z roku 2023. Zawiadomienie takie, na podstawie art. 49 § 2 Kpa, uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP.

Ponadto informuję, że w **sprawie został zgromadzony kompletny materiał dowodowy, z którym strony mogą zapoznać się i wypowiedzieć przed wydaniem decyzji. Prawo to przysługuje w terminie 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia** ( art. 10 § 1 Kpa cyt.: „Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań”).

Stosownie do art. 36 § 2 Kpa, wyznaczam **termin wydania decyzji do dnia 31.12.2023 roku**. Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

W myśl art. 35 § 5 Kpa, do biegu terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, niniejsze zawiadomienie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, Plac Wolności 1, 96 -200 Rawa Mazowiecka, oraz publikacji w BIP.

**z up. Starosty  
mgr Anna Ostalska  
Kierownik Oddziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami**

**Otrzymują :**

- 1) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
Ul. Solidarności 2a, 96-200 Rawa Mazowiecka;**
- 2) Współwłaściciele wg. rozdzielnika**
- 3) a/a.**