

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm), w związku z art. 163 oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku Yangtze Optical Fibre and Cable ( Poland ) Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika p. Magdalenę Szyłko;

## **ZATWIERDZAM PROJEKT ZAMIENNY I ZMIENIAM**

decyzję Starosty Rawskiego Nr 30/2023 z dnia 15 marca 2023 roku, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającą Yangtze Optical Fibre and Cable ( Poland ) Sp. z o.o. pozwolenia na rozbudowę i przebudowę istniejącej hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo – socjalną, przebudowę istniejącej wiaty wyrobów gotowych na halę magazynową surowców ( hala północna ), budowę kontenerowego magazynu chemii, rozbiórkę i budowę stróżówki wraz z przebudową i rozbudową istniejącej infrastruktury i zagospodarowania terenu na dz. o nr ew. 6/16, 6/20 obręb 0005 w Rawie Mazowieckiej.

Pozostałe ustalenia decyzji Starosty Rawskiego nr 30/2023 z dnia 15 marca 2023 roku pozostają bez zmian.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 31 sierpnia 2023 roku Yangtze Optical Fibre and Cable ( Poland ) Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika – p. Magdalenę Szyłko wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzja nr 30/2023 z dnia 15 marca 2023 roku w zakresie **w zakresie następujących zmian:**

### **Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej**

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, [www.powiatrawski.pl](http://www.powiatrawski.pl),

e-mail: [starostwo@powiatrawski.pl](mailto:starostwo@powiatrawski.pl)

Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”). Pełna informacja o Ochronie Danych Osobowych, tu <https://bip.powiatrawski.pl/odo>

**1. Projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

- zmiany zakresu opracowania w odniesieniu do zakresu działki objętej wnioskiem,
- rozbudowy hali produkcyjno – magazynowej poprzez odbudowę istniejących wiat magazynowych w osiach 2-4/G oraz E-G / 1-2,
- rozbudowy hali produkcyjno – magazynowej o część magazynową w osiach E-B/2,
- rozbudowy istniejącej hali produkcyjno – magazynowej polegającej na dobudowaniu w osiach 11-8/H-G części socjalno – biurowej, magazynu oraz warsztatu,
- zmiany lokalizacji magazynu chemii,
- budowy namiotowej hali magazynowej,
- zmiany układu dróg kołowych, placów manewrowych, chodników,
- zmiany bilansu terenu,
- zmiany tras zewnętrznych instalacji

**2. Charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji obiektu budowlanego:**

- zmiany kubatury, powierzchni zabudowy, długości, szerokości hali produkcyjno – magazynowej,
- rozbudowy istniejącej hali produkcyjno – magazynowej polegającej na dobudowaniu w osiach 11-8/H-G części socjalno – biurowej, magazynu oraz warsztatu, zmiany kubatury, ilości kondygnacji.

**Pozostałe ustalenia decyzji Starosty Rawskiego nr 30/2023 z dnia 15 marca 2023 roku pozostają bez zmian.**

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę załączono trzy egzemplarze projektu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z oświadczeniem o posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej**

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, [www.powiatrawski.pl](http://www.powiatrawski.pl),

e-mail: [starostwo@powiatrawski.pl](mailto:starostwo@powiatrawski.pl)

Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”). Pełna informacja o Ochronie Danych Osobowych, tu <https://bip.powiatrawski.pl/odo>

Obwieszczeniem z dnia 08 września 2023 roku, Starosta Rawski zawiadomił osoby uznane za strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie przedmiotowego wniosku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia.

W trakcie analizy przedłożonych dokumentów ten organ stwierdził następujące nieprawidłowości w załączonej dokumentacji: brak zgód wszystkich autorów projektu na wprowadzenie zmian w zakresie objętym wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę, brak dziennika budowy, uzupełnionego o aktualne wpisy dotyczące stanu zaawansowania budowy oraz brak opłaty skarbowej.

Wobec powyższego postanowieniem z dnia 11 października 2023 roku Starosta Rawski nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia stwierdzonych wyżej nieprawidłowości do dnia 31 grudnia 2023 roku

W dniu 20 października 2023 roku wnioskodawca uzupełnił braki określone w postanowieniu Starosty Rawskiego z dnia 11 października 2023 roku.

Po analizie przedłożonych dokumentów ten organ uznał, że pozwolenie na budowę nie wygasło, a zmiana ustaleń i warunków w przedmiotowej decyzji nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich.

Wobec faktu, że przepis prawa materialnego, tj. art. 36a Prawa budowlanego, dopuszcza zmianę decyzji w zakresie objętym wnioskiem, a wnioskodawca spełnił określone wymogi formalno - prawne, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna - strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

**Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej**

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, [www.powiatrawski.pl](http://www.powiatrawski.pl),

e-mail: [starostwo@powiatrawski.pl](mailto:starostwo@powiatrawski.pl)

Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”). Pełna informacja o Ochronie Danych Osobowych, tu <https://bip.powiatrawski.pl/odo>

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Yangtze Optical Fibre and Cable ( Poland ) Sp. z o.o. – pełnomocnik Magdalena Szyłko
- 2) Strony postępowania poprzez obwieszczenie
- 3) aa

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej

**Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej**

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, [www.powiatrawski.pl](http://www.powiatrawski.pl),  
e-mail: [starostwo@powiatrawski.pl](mailto:starostwo@powiatrawski.pl)

Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”). Pełna informacja o Ochronie Danych Osobowych, tu <https://bip.powiatrawski.pl/odo>