

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na 3 lata w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

LP.-	Numer i pow. działki wg EGiB	Pow. gruntu do oddania w dzierżawę	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Oплата roczna z tytułu dzierżawy - w zł stawka wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8
1	nr 61/2 pow. 0,0575 ha	0,0575 ha	LD1R/00040929/8	Obręb 6 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Osada Dolna	Działka ma kształt trójkąta i z działką nr 63/2 stanowi jeden kompleks. Posiada użytek RV na całej powierzchni. Wykorzystywana była rolniczo przez dotychczasowego dzierżawcę. Przeznaczenie w planie miejscowym: 6.04.R/B tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych.	Termin zagospodarowania:  od dnia obowiązywania umowy dzierżawy - przez 3 lata  Sposób zagospodarowania:  rolnicze wykorzystanie	21 500,00
2	nr 63/2 pow. 5,5575 ha	5,5575 ha	LD1R/00040929/8	Obręb 6 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Osada Dolna	Działka ma kształt wydłużonego półokręgu. Sąsiaduje z działką nr 61/2, z którą stanowi jeden kompleks. Składa się z użytków: RV- 5,1649 ha i RVI- 0,3926 ha. Wykorzystywana była rolniczo przez dotychczasowego dzierżawcę. Przeznaczenie w planie miejscowym: 6.04.R/B tereny rolne stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych.		
3	nr 126 pow. 17,2364 ha	17,2364 ha	LD1R/00040999/9	Obręb 6 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Osada Dolna	Działka ma kształt nieregularnego prostokąta. Składa się z użytków: RV- 15,1829 ha i RVI- 2,0535 ha. Wykorzystywana była rolniczo przez dotychczasowego dzierżawcę. Przeznaczenie w planie miejscowym: 6.09.R,RL,WW tereny rolne i leśne, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.		

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka na okres **21 dni tj. od 20.10.2023 r. do 10.11.2023 r.** oraz publikuje na stronach internetowych: [www.powiatrawski.pl](http://www.powiatrawski.pl), [www.bip.powiatrawski.pl](http://www.bip.powiatrawski.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Po upływie tego terminu, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów.

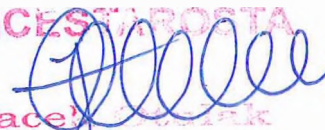
Ostateczna wysokość czynszu rocznego (kol. 8) zostanie ustalona w przetargu ustnym nieograniczonym. **Termin wnoszenia opłaty:** Czynsz wnosi się z góry za rok dzierżawy, każdego roku do dnia 15 kolejnego miesiąca, następującego po miesiącu podpisania umowy. **Zasady aktualizacji opłat z tytułu dzierżawy:** Aktualizacja czynszu nastąpi raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski". Pierwsza aktualizacja w 2 roku obowiązywania umowy dzierżawy (wskaźnikiem za 1 rok obowiązywania umowy dzierżawy), druga aktualizacja w 3 roku obowiązywania umowy dzierżawy (wskaźnikiem za 2 rok obowiązywania umowy dzierżawy). Aktualizacje zostaną uwzględnione w wystawionych fakturach. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać, poza czynszem, inne opłaty i podatki lokalne.

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego lub tel. 468142745 wew. 18, 19.

STAROSTWO POWIATOWE RAWA MAZOWIECKA  
wywieszono na tablicy ogłoszeń

w dniu 20.10.2023 r. - 10.11.2023 r.

.....  
podpis

WICESTAROSTA  
  
Jacek Kozłowski

CZŁONEK ZARZĄDU  
POWIATU RAWSKIEGO

  
Jolanta Kobińska