

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na 3 lata w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

LP.-	Numer i pow. działki wg EGiB	Pow. gruntu do oddania w dzierżawę	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opłata roczna z tytułu dzierżawy - w zł stawka wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8
1	nr 6/7 pow. 12,2224 ha	7,5995 ha	LD1R/00041000/7	Obręb 5 miasta Rawa Mazowiecka	Działka ma kształt nieregularnego prostokąta. Działka o ogólnej pow. 12,2224 ha składa się z użytków: RIVb- 0,2285 ha, RV- 3,3299 ha, RVI 0,3555 ha, ŁIII-2,8737 ha, ŁIV- 0,3487 ha, ŁV- 0,4632 ha, PsV 0,0070 ha, W-ŁIII- 0,2230 ha, W-ŁIV- 0,0271 ha, W-ŁV- 0,0251 ha, W-PsV- 0,0170 ha, LsIV- 2,0667 ha, Lzr-ŁIII- 0,2689 ha, Lzr-ŁIV- 0,4113 ha, Lzr-ŁV- 1,4148 ha, Lzr-PsV- 0,1620 ha. Do wydzierżawienia przeznaczono grunty orne i łąki. Przeznaczenie w planie miejscowym: 5.58 UZ,ZPp tereny służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, tereny parków; 5.66.U,PU tereny użyteczności publicznej.	Termin zagospodarowania: <b>od dnia obowiązywania umowy dzierżawy - przez 3 lata</b>  Sposób zagospodarowania: <b>rolnicze wykorzystanie</b>	7 220,00

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka na okres **21 dni tj. od 20.10.2023 r. do 10.11.2023 r.** oraz publikuje na stronach internetowych: [www.powiatrawski.pl](http://www.powiatrawski.pl), [www.bip.powiatrawski.pl](http://www.bip.powiatrawski.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Po upływie tego terminu, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów.

Ostateczna wysokość czynszu rocznego (kol. 8) zostanie ustalona w przetargu ustnym nieograniczonym. **Termin wnoszenia opłaty:** Czynsz wnosi się z góry za rok dzierżawy, każdego roku do dnia 15 kolejnego miesiąca, następującego po miesiącu podpisania umowy. **Zasady aktualizacji opłat z tytułu dzierżawy:** Aktualizacja czynszu nastąpi raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski". Pierwsza aktualizacja w 2 roku obowiązywania umowy dzierżawy (wskaźnikiem za 1 rok obowiązywania umowy dzierżawy), druga aktualizacja w 3 roku obowiązywania umowy dzierżawy (wskaźnikiem za 2 rok obowiązywania umowy dzierżawy). Aktualizacje zostaną uwzględnione w wystawionych fakturach. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać, poza czynszem, inne opłaty i podatki lokalne.

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego lub tel. 468142745 wew. 18, 19.

STAROSTWO POWIATOWE RAWA MAZOWIECKA  
wywieszono na tablicy ogłoszeń

w dniu 20.10.2023 r. 10 M. 2023 r.

.....  
podpis

WICESTAROSTA  
.....  
Jakub Otulak

.....  
CZŁONK ZARZĄDU  
POWIATU RAWSKIEGO  
.....  
Jana Kobierny