

UCHWAŁA NR LXIII/355/2023
RADY POWIATU RAWSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ

z dnia 28 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości hipoteką

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a i d ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku poz. 1526 ze zm. Dz.U. z 2023 roku poz. 572) oraz § 20 ust. 1 i § 21 pkt. 2 uchwały Rady Powiatu Rawskiego nr V/42/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego (Dz. Urz. Woj. Łódź, z 2011 roku nr 153 poz. 1473), Rada Powiatu Rawskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką łączną umowną do wysokości 47 983 000,00 złotych (słownie złotych: czterdzieści siedem milionów dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) na rzecz Podmiotu udzielającego pożyczki Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej, nieruchomości gruntowych i lokalowych, stanowiących własność Powiatu Rawskiego, położonych w Rawie Mazowieckiej, składających się z działek oznaczonych numerami:

1) w obrębie ewidencyjnym nr 4:

- a) 307/22 o pow. 1,3390 ha, KW LD1R/00040066/0,
- b) 307/23 o pow. 0,0574 ha, KW LD1R/00040066/0,
- c) 307/10 o pow. 0,6266 ha, KW LD1R/00043107/1,
- d) 307/11 o pow. 0,6894 ha, KW LD1R/00040066/0,
- e) 308/5 o pow. 0,8730 ha, KW LD1R/00043107/1,
- f) 387/1 i 387/2 o łącznej pow. 0,4043 ha, KW LD1R/00037315/7 na której wyodrębnione są 4 lokale :
 - lokal nr 1 KW 00044075/4,
 - lokal nr 2 KW 00044076/1,
 - lokal nr 3 KW 00044077/8,
 - lokal nr 4 KW 00044078/5;

2) w obrębie ewidencyjnym nr 5:

- a) 6/7 o pow. 12,2224 ha, KW LD1R/00041000/7,
- b) 6/8 o pow. 0,5392 ha, KW LD1R/00043749/3,
- c) 6/9 o pow. 0,1917 ha, KW LD1R/00043749/3,
- d) 6/17 o pow. 0,2443 ha, KW LD1R/00043749/3,
- e) 6/19 o pow. 0,5922 ha, KW LD1R/00043749/3,
- f) 3/44 o pow. 2,7115 ha, KW LD1R/00043 749/3;

3) w obrębie ewidencyjnym nr 6:

- a) 61/2 o pow. 0,0575 ha, KW LD1R/00040929/8,
- b) 63/2 o pow. 5,5575 ha, KW LD1R/00040929/8,
- c) 124 o pow. 3,6554 ha, KW LD1R/00041012/4,
- d) 126 o pow. 17,2364 ha, KW LD1R/00040999/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Rawskiego

Maria Charązka

Uzasadnienie

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej pismem z dnia 2 marca 2023 r. zwrócił się z do Zarządu Powiatu Rawskiego o rozważanie możliwości wskazania nieruchomości wraz z ich szacowaną wartością, stanowiących własność Powiatu Rawskiego, które mogłyby służyć jako zabezpieczenie hipoteczne umów pożyczek i kredytów udzielanych SPZOZ w Rawie Mazowieckiej. Uchwała nr XV/99/2019 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości hipoteką jest niewystarczająca z uwagi na wyczerpanie określonej w niej kwoty. W związku z koniecznością zaciągnięcia nowych umów pożyczkowych Zarząd Powiatu zaproponował zabezpieczenie (ustanowienie hipoteki) na niżej wymienionych nieruchomościach Powiatu Rawskiego, położonych w Rawie Mazowieckiej, oznaczonych numerami:

1) w obrębie ewidencyjnym nr 4:

- a) 307/22 o pow. 1,3390 ha, KW LD1R/00040066/0,
- b) 307/23 o pow. 0,0574 ha, KW LD1R/00040066/0,
- c) 307/10 o pow. 0,6266 ha, KW LD1R/00043107/1,
- d) 307/11 o pow. 0,6894 ha, KW LD1R/00040066/0,
- e) 308/5 o pow. 0,8730 ha, KW LD1R/00043107/1,
- f) 387/1 i 387/2 o łącznej pow. 0,4043 ha, KW LD1R/00037315/7 na której wyodrębnione są 4 lokale:
 - lokal nr 1 KW 00044075/4,
 - lokal nr 2 KW 00044076/1,
 - lokal nr 3 KW 00044077/8,
 - lokal nr 4 KW 00044078/5;

2) w obrębie ewidencyjnym nr 5:

- a) 6/7 o pow. 12,2224 ha, KW LD1R/00041000/7,
- b) 6/8 o pow. 0,5392 ha, KW LD1R/00043749/3,
- c) 6/9 o pow. 0,1917 ha, KW LD1R/00043749/3,
- d) 6/17 o pow. 0,2443 ha, KW LD1R/00043749/3,
- e) 6/19 o pow. 0,5922 ha, KW LD1R/00043749/3,
- f) 3/44 o pow. 2,7115 ha, KW LD1R/00043 749/3;

3) w obrębie ewidencyjnym nr 6:

- a) 61/2 o pow. 0,0575 ha, KW LD1R/00040929/8,
- b) 63/2 o pow. 5,5575 ha, KW LD1R/00040929/8,
- c) 124 o pow. 3,6554 ha, KW LD1R/00041012/4,
- d) 126 o pow. 17,2364 ha, KW LD1R/00040999/9.

Zgodnie z § 21 pkt. 2 uchwały Rady Powiatu Rawskiego nr V/42/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011 nr 153 poz. 1473), do obciążania nieruchomości Powiatu hipoteką wymagana jest zgoda Rady Powiatu Rawskiego.