



STAROSTA RAWSKI

SAB.I.6740.170.2021.WK

Data: 2023.06.22

DECYZJA

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm) w związku z art. 163 oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 maja 2023 roku spółki Lisicki Sp. z o.o.;

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAMIENNY I ZMIENIAM

decyzję Starosty Rawskiego Nr 170/2021 z dnia 21.06.2021 roku, zezwalającą Panu Januszowi Lisickiemu prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą F.M.R. LISICKI Janusz Lisicki na budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną na dz. o nr ew. 346 i 347 obręb 0001 miasto Rawa Mazowiecka (**przeniesioną na rzecz Lisicki Sp. z o.o decyzją Starosty Rawskiego Nr 170/2021 z 20.12.2022 roku**) w następującym zakresie:

- zmiany sposobu zagospodarowania i odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku oraz terenu utwardzonego do istniejącego rowu melioracyjnego,
- zmiany sposobu odprowadzania wód opadowych z połaci południowej na betonowe naziemne koryto odwadniające z bezpośrednim wlotem do rowu melioracyjnego,
- zmiany w układzie technologicznym produkcji oraz wprowadzenie instalacji wewnętrznej azotu, tlenu i argonu niezbędnych do celów produkcyjnych, z zasilaniem ze zbiorników znajdujących się na terenie istniejącego zakładu,
- wprowadzenia instalacji światłowodowej,
- zmiany rodzaju oraz przebiegu ogrodzenia działki objętej opracowaniem,
- wprowadzenia w układzie transportowym doku przeładunkowego wraz z podjazdem,

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych - ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”

- zmiany w układzie i lokalizacji miejsc parkingowych,
- zmiany w zakresie utwardzenia terenu poprzez utwardzenia z kostki pełnej oraz płyt ażurowych,
- obniżenia rzędnej poziomu posadowienia posadzki hali o 0,20 m, co spowodowało zwiększenie kubatury budynku i jego wysokości do 7,92 m,
- zmiany technologii realizacji ścian zaplecza socjalnego na tradycyjną murowaną ze stropem gęstożebrowym typu Teriva,
- zmiany w układzie lokalizacji bram, wejść do budynku, wyjść ewakuacyjnych i okien,
- zmiany w układzie wentylacji oraz lokalizacji wywietrzników dachowych.

Pozostałe ustalenia decyzji Starosty Rawskiego nr 170/2021 z dnia 21.06.2021 roku oraz decyzji o przeniesieniu na rzecz Lisicki Sp. z o.o z dnia 20.12.2022 roku pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 18 maja 2023 roku Lisicki Sp. z o.o. wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzja nr 170/2021 z dnia 21.06.2021 roku w zakresie wyżej wymienionych zmian.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę załączono trzy egzemplarze projektu budowlanego zamiennego wraz z oświadczeniem o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz do wglądu dziennik budowy Nr SAB.I.6740.170.2021.WK.

Obwieszczeniem Starosty Rawskiego z dnia 31 maja 2023 roku tut. organ zawiadomił osoby uznane za strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie przedmiotowego wniosku.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Po analizie przedłożonych dokumentów organ uznał, że pozwolenie na budowę nie wygasło, a zmiana ustaleń i warunków w przywołanej wyżej decyzji nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich.

Wobec faktu, że przepis prawa materialnego, tj. art. 36a Prawa budowlanego, dopuszcza zmianę decyzji w zakresie objętym wnioskiem, a wnioskodawca spełnił określone wymogi formalno - prawne, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna - strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Lisicki Sp. z o.o.
- 2) Strony postępowania poprzez obwieszczenie
- 3) aa

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej

Z up. Starosty Rawskiego

Leszek Przybył