

DECYZJA

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 z późn. zm), w związku z art. 163 oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U z 2022 roku, poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku PGE Energia Odnawialna S.A, reprezentowanej przez p. Jarosława Skrzyńskiego;

zatwierdzam projekt zamienny i zmieniam

decyzję Starosty Rawskiego nr 465/2021 z dnia 26.11.2021 roku, zezwalającą PGE Energia Odnawialna S.A na budowę farmy fotowoltaicznej PV Przyłuski o mocy do 1 MW na działce o nr ewid. 34 obręb nr 0021 Przyłuski, gm. Sadkowiec, w następującym zakresie:

- **zmiana powierzchni terenu zajętego pod inwestycję z 18.418 m² na 11.428 m²,**
- **zmiana powierzchni zabudowy z 5.095 m² na 3.981 m²,**
- **zmiana zagospodarowania terenu w zakresie: rozmieszczenia konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne, ilości modułów fotowoltaicznych, przebiegu linii kablowych nN wraz z oświetleniem terenu i kabli DC,**
- **zmiana typów konstrukcji modułów i inwerterów,**
- **zmiana mocy przyłączenia inwerterów z 856 kW na 860 kW.**

Pozostałe ustalenia decyzji Starosty Rawskiego nr 465/2021 z dnia 26.11.2021 roku pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 28.02.2023 roku PGE Energia Odnawialna S.A reprezentowana przez p. Jarosława Skrzyńskiego wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzja nr 465/2021 z dnia 26.11.2021 roku w następującym zakresie: zmiana powierzchni terenu zajętego pod inwestycję z 18.418 m² na 11.428 m² zmiana powierzchni zabudowy z 5.095 m² na 3.981 m², zmiana typów konstrukcji modułów, inwerterów oraz moc przyłączenia inwerterów z 856 kW na 860 kW, oraz zmiana zagospodarowania terenu w zakresie: rozmieszczenia konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne,

ilości modułów fotowoltaicznych, przebiegu linii kablowych nN wraz z oświetleniem terenu i kabli DC.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane a także przedłożono do wglądu dziennik budowy nr SAB.I.6740.465.2021.JK wydany przez Starostę Rawskiego w dniu 30.09.2022 roku.

Zawiadomieniem z dnia 13.03.2023 roku organ zawiadomił osoby uznane za strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie złożonego wniosku.

Po analizie przedłożonych dokumentów organ uznał, że pozwolenie na budowę nie wygasło, a zmiana ustaleń i warunków w przywołanej wyżej decyzji, nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich.

Wobec faktu, że przepis prawa materialnego, tj. art. 36a Prawa budowlanego, dopuszcza zmianę decyzji w zakresie objętym wnioskiem, a wnioskodawca spełnił określone wymogi formalno - prawne, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna - strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) PGE Energia Odnawialna S.A
- 2) Jarosław Skrzyński – pełnomocnik
- 3) Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika
- 4) Strony postępowania poprzez obwieszczenie
- 5) aa

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Sadkowiec
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej