

**Starostwo Powiatowe  
w Rawie Mazowieckiej  
Plac Wolności 1  
96-200 Rawa Mazowiecka  
GG.I. 6821.2.1.2022.ML.MS**

## Z A W I A D O M I E N I E

Starosty Rawskiego – wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
o wszczęciu postępowania administracyjnego .

Stosownie do przepisów art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z roku 2022 poz. 2000 dalej Kpa), w związku z art. 8, art.112, art. 113 ust. 1 i ust.6 i 7 oraz art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z roku 2021 poz. 1899 ze zm. ) Starosta Rawski zawiadamia, że:

- 1) w dniu 27.07.2022 roku zostało opublikowane w :
  - dzienniku ogólnopolskim Monitorurzędowy.pl, wydanie nr 208/2022;
  - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej,ogłoszenie, w trybie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wywłaszczenia, poprzez pozbawienie prawa własności, nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w województwie łódzkim, powiecie rawskim, w obrębie nr 8 miasta Rawa Mazowiecka, składającej się m.in. z działki o numerze ewidencyjnym 77/2 o pow. 0,0108ha, na rzecz gminy Miasto Rawa Mazowiecka, w związku z realizacją celu publicznego tj. budową drogi publicznej, ulicy dojazdowej.
- 2) w terminie 2 miesięcy od dnia ww. ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe, do przedmiotowej nieruchomości, po nieżyjącym Walentym Stańczyku. W związku z bezskutecznym upływem terminu, Starosta Rawski wszczyna postępowanie administracyjne na żądanie wnioskodawcy – Miasta Rawa Mazowiecka, z siedzibą przy Placu Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka, w trybie przepisów działu III ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W myśl art. 73 Kpa strona, osobiście lub przez pełnomocnika ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania i można z niego korzystać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej – Pl. Wolności 1 ( pok. 4, tel. 46 814-46-31 wew. 19 ) w godzinach urzędowania i w obecności pracownika organu.

Stosownie do art. 36 § 2 Kpa, wyznaczam termin rozstrzygnięcia sprawy do dnia 31.12.2022 roku, co spowodowane jest koniecznością pozyskania materiału dowodowego m.in. operatu szacunkowego określającego wartość wywłaszczanej nieruchomości, w celu ustalenia w decyzji wywłaszczeniowej wysokości odszkodowania, które w sytuacji nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, zostaje złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat ( art. 119 ust. 1 pkt 7 i art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczyność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

W myśl art. 35 § 5 Kpa, do biegu terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

**z up. Starosty  
mgr Anna Ostalska  
Kierownik Oddziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami**

Otrzymują :

- 1) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka rep. Miasto Rawa Mazowiecka;**
- 2) **a/a**

---

**Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej**

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, [www.powiatrawski.pl](http://www.powiatrawski.pl), e-mail: [starostwo@powiatrawski.pl](mailto:starostwo@powiatrawski.pl)

Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /i3g39v5qbi/skrytka

Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”).