

ZARZĄD POWIATU RAWSKIEGO
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż dwóch nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego położonych
w Rawie Mazowieckiej przy ul. Zygmunta Zwolińskiego oraz przy ulicy Targowej

1. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, oznaczonej **nr ewid. 548/5** o pow. 0,6774 ha, ujawnionej w księdze wieczystej LD1R/00023384/0.
 - 1.1. Działka nr ewid. 548/5 na kształt nieregularny. Od strony wschodniej i południowej przylega do ulicy Zygmunta Zwolińskiego o nawierzchni asfaltowej. Od strony południowej tuż za ulicą, za ekranami akustycznymi biegnie droga S8. Z pozostałych stron tj. od strony zachodniej działka przylega do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, a od strony północnej do nieruchomości zabudowanej budynkami Zespołu Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Część działki porośnięta jest drzewostanem. Wzdłuż działki od strony wschodniej, południowej i północnej znajduje się sieć energetyczna. W pobliżu działki znajdują się sieci: gazowa i telekomunikacyjna. Działka nr ewid. 548/5 sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami o symbolu 4.5.44 Mu. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości odpowiednio według uznania przyszłego właściciela oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
 - 1.2. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 24 listopada 2022 r. (czwartek) o godz. 10:00** w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala konferencyjna (parter).
 - 1.3. **Cena wywoławcza** nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1R/00023384/0 składającej się z działki nr ewid. 548/5 – **1 285 668,00 zł netto**.
 - 1.4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium**. Wadium w pieniądzu w walucie polskiej należy wnieść w **kwocie 64 284,00 zł** przelewem z rachunku uczestnika na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej nr **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030**, **tytułem: „wadium - nieruchomość nr 548/5” najpóźniej do dnia 18 listopada 2022 r włącznie**.
2. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, oznaczonej **nr ewid. 308/45** o pow. 0,5943 ha oraz **nr ewid. 308/52** o pow. 0,4470 ha, ujawnionej w księdze wieczystej LD1R/00040930/8.
 - 2.1. Dwie nieogrodzone działki gruntu stanowią nieużytkowaną łąkę. Kształt działek przypominający nieforemny trapez. Działki porośnięte trawą, przez środek nieruchomości przebiegają rowy o głębokości ok. 0,5 m. Wzdłuż północnej granicy biegnie rzeka Rylka. Na nieruchomości zlokalizowane są rurociągi kanalizacji sanitarnej, zaś od strony ul. Targowej działka przylega do przepompowni ścieków. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako: grunty rolne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej o symbolu 4.4.45.U. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości odpowiednio według uznania przyszłego właściciela oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym służebnością gruntową ujawnioną w III dziale księgi wieczystej
 - 2.2. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 24 listopada 2022 r. (czwartek) o godz. 12:00** w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala konferencyjna (parter).

- 2.3. **Cena wywoławcza nieruchomości** ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1R/00040930/8 składającej się z działek o nr ewid.: 308/45 oraz 308/52 – **2 995 616,00 zł netto.**
- 2.4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium**. Wadium w pieniądzu w walucie polskiej należy wnieść w kwocie **149 781,00 zł** przelewem z rachunku uczestnika na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej nr **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030**, tytułem: „**wadium - nieruchomość nr 308/45 i 308/52**” **najpóźniej do dnia 18 listopada 2022 r włącznie.**
3. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Jeśli uczestnik zainteresowany jest nabyciem dwóch nieruchomości musi wpłacić wadium osobno na każdą nieruchomość i przystąpić do każdego przetargu osobno. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym w ust. 1.4 i ust. 2.4 rachunku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona w wyniku przetargu. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
7. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m.in. koszty notarialne i sądowe) ponosi Nabywca nieruchomości.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
- 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne – przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 2) małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich - w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą; małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
 - 3) pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

13. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane będzie okazanie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
14. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017r. poz. 2278 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
15. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Rawskiego.
17. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej powiatu rawskiego: www.powiatrawski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.powiatrawski.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej oraz publikuje się w prasie codziennej ogólnokrajowej: monitorurzedowy.pl
18. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w pokoju nr 4 w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1 lub pod nr telefonu 46 814-27-45 wew. 18 lub 19.

STAROSTA
Józef Matysia

CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU RAWSKIEGO
Włodzisław Kobierski

Włodzisław Kobierski