

UCHWAŁA NR 368/2021
ZARZĄDU POWIATU RAWSKIEGO

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

**w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowych pomiędzy Powiatem Rawskim,
a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920 zm.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1038) art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, Dz.U. z 2021 r. poz. 11 oraz Dz.U. z 2021 r. poz. 234) oraz § 5 ust. 1 pkt 1 i 3 i §6 Uchwały Nr V/42/2011 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego (Dz. Urz. WŁ Nr 153 poz. 1473), Zarząd Powiatu Rawskiego ustala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Przedmiotem zamiany będą nieruchomości położone w gminie Regnów w obrębie Sowidół i Nowy Regnów, oznaczone jako:

- 1) działka ew. nr 143/2 o pow. 0,0308 ha z obrębu Sowidół, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00037123/4;
- 2) działka ew. nr 241/2 o pow. 0,0171 ha z obrębu Nowy Regnów, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00037120/3 stanowiące własność Powiatu Rawskiego oraz
- 3) działka ew. nr 240/2 o pow. 0,0777 ha z obrębu Nowy Regnów, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00017244/2 stanowiąca własność osoby fizycznej.

§ 3. Zamiany nieruchomości objętych uchwałą dokonuje się w celu regulacji przebiegu drogi powiatowej.

§ 4. Zamiana nastąpi z dopłatą różnicy wartości zamiennych nieruchomości na rzecz osoby fizycznej.

§ 5. Sporządza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, na stronie internetowej Urzędu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Geodecie Powiatowemu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Józef Matysiak

Wicestarosta

Jacek Otulak

Członek Zarządu

Jarosław Kobierski

Członek Zarządu

Henryk Majewski

Członek Zarządu

Grzegorz Stefaniak

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego
przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

<i>Numer działki wg EGiB</i>	<i>Pow. gruntu w ha</i>	<i>Oznaczenie księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>WartośćP LN (netto)</i>
143/2	0,0308	LD1R /00037123/4	obręb Sowidół, gm. Regnów	Właścicielem działki jest Powiat Rawski. Nieruchomość niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (użytek: R IIIb i R IVa), stanowiąca grunt częściowo wykorzystywany pod uprawy sadownicze. Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Regnów, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 26.15 KD – Komunikacja.	Termin zagospodarowania: według uznania przyszłego właściciela. Sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	2665,00
241/2	0,0171	LD1R /00037120/3	obręb Nowy Regnów gm. Regnów	Właścicielem działki jest Powiat Rawski. Nieruchomość niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (użytek: R IIIb), stanowiąca obszar nieutwardzonego gruntu, zapewniającego obsługę przyległego sadu owocowego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Regnów, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: R1 – Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej szczególnie chronione.	Termin zagospodarowania: według uznania przyszłego właściciela. Sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	1480,00

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od 25 sierpnia 2021 r. do 15 września 2021 r.** Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), upływa **po 6 tygodniach** od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości **tj. w dniu 6 października 2021 r.** Liczy się data wpływu wniosku do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Powiatem Rawskim, a osobą fizyczną.

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, Pl. Wolności 1, tel.46/8142745 wew. 18, 19.