UCHWAŁA NR 488/2022
ZARZĄDU POWIATU RAWSKIEGO

z dnia 19 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528), art. 13 ust. l, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) oraz § 5 Uchwały nr V/42/2011 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego (DZ. Urz. WŁ z roku 2011 nr 153 poz. 1473) Zarząd Powiatu Rawskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

1) działka nr 308/45 o pow. 0,5943 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr LD1R/00040930/8 oraz
2) działka nr 308/52 o pow. 0,4470 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr LD1R/00040930/8 zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały - wykazem nieruchomości.

§ 2. Sprzedaż wymienionej w § 1 nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - Geodecie Powiatowemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Józef Matysiak

Wicestarosta

Jacek Otulak

Członek Zarządu

Jarosław Kobierski

Członek Zarządu

Henryk Majewski

Członek Zarządu

Grzegorz Stefaniak

Załącznik do uchwały Nr 483/2022
Zarządu Powiatu Rawskiego
z dnia 19 lipca 2022 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu rawskiego podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego
przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Numer działki wg EGiB	*Pow. gruntu w ha*	*Oznaczenie księgi wieczystej*	*Położenie nieruchomości*	*Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego*	*Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości*	*Wartość PLN (netto)*
308/45	0,5943	LD1R/ 00040930/8	Obręb 0004, Miasto Rawa Mazowiecka	Właścicielem działki jest Powiat Rawski. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona przy ul. Targowej, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako: grunty orne RIVa, RIVb; łąki trwałe ŁIV, ŁV; grunty pod rowami W-RIVa, W-ŁV, W-ŁVI; grunty zadrzewione i zakrzywione na użytkach rolnych Lzr-ŁVI. Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Rawa Mazowiecka, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 4.4.45 U – tereny zabudowy usługowej.	Termin zagospodarowania: według uznania przyszłego właściciela. Sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	**2 995 616,00 zł** Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
308/52	0,4470	LD1R/ 00040930/8	Obręb 0004, Miasto Rawa Mazowiecka	Właścicielem działki jest Powiat Rawski. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona przy ul. Targowej, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako: łąki trwałe ŁV; grunty pod rowami W-Ł. Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Rawa Mazowiecka, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 4.4.45 U – tereny zabudowy usługowej.	Termin zagospodarowania: według uznania przyszłego właściciela. Sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka oraz publikuje na stronie internetowej: www.bip.powiatrawski.pl na **okres 21 dni tj. od 29 lipca 2022 r. do 19 sierpnia 2022 r.** Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. **9 września 2022 r.** Liczy się data wpływu wniosku do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, pl. Wolności 1, tel.46/8142745 wew. 18,19.