

**UCHWAŁA NR 482/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU RAWSKIEGO**

z dnia 19 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze sprzedaży**  
**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego**

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) oraz § 5 Uchwały nr V/42/2011 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego (DZ. Urz. WŁ z roku 2011 nr 153 poz. 1473) Zarząd Powiatu Rawskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 548/5 o pow. 0,6774 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1R/00042793/9 zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały - wykazem nieruchomości.

§ 2. Sprzedaż, wymienionej w § 1 nieruchomości, nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - Geodecie Powiatowemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

**Józef Matysiak**

Wicestarosta

**Jacek Otulak**

Członek Zarządu

**Jarosław Kobierski**

Członek Zarządu

**Henryk Majewski**

Członek Zarządu

**Grzegorz Stefaniak**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu rawskiego podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

<i>Numer działki wg EGiB</i>	<i>Pow. gruntu w ha</i>	<i>Oznaczenie księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Wartość PLN (netto)</i>
548/5	0,6774	LD1R/ 00042793/9	Obręb 0004, Miasto Rawa Mazowiecka	Właścicielem działki jest Powiat Rawski  Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona przy ul. Zygmunta Zwolińskiego, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (użytek: RV).  Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Rawa Mazowiecka, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 4.5.44 Mu – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.	Termin zagospodarowania: według uznania przyszłego właściciela.  Sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	<b>1 285 668,00 zł</b> Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka oraz publikuje na stronie internetowej: [www.bip.powiatrawski.pl](http://www.bip.powiatrawski.pl) na **okres 21 dni, tj. od 29 lipca 2022 r. do 19 sierpnia 2022 r.** Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. **9 września 2022 r.** Liczy się data wpływu wniosku do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, pl. Wolności 1, tel. 46/8142745 wew. 18,19.