

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu rawskiego podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

<i>Numer działki wg EGiB</i>	<i>Pow. gruntu w ha</i>	<i>Oznaczenie księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Wartość PLN (netto)</i>
308/45	0,5943	LD1R/ 00040930/8	Obręb 0004, Miasto Rawa Mazowiecka	Właścicielem działki jest Powiat Rawski.  Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona przy ul. Targowej, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako: grunty orne RIVa, RIVb; łąki trwałe LIV, LV; grunty pod rowami W-RIVa, W-LV, W-LVI: grunty zadrzewione i zakrzywione na użytkach rolnych Lzr-LVI.  Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Rawa Mazowiecka, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 4.4.45 U – tereny zabudowy usługowej.	Termin zagospodarowania: według uznania przyszłego właściciela.  Sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	<b>2 995 616,00 zł</b> Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
308/52	0,4470	LD1R/ 00040930/8	Obręb 0004, Miasto Rawa Mazowiecka	Właścicielem działki jest Powiat Rawski.  Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona przy ul. Targowej, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako: łąki trwałe LV; grunty pod rowami W-L.  Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Rawa Mazowiecka, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 4.4.45 U – tereny zabudowy usługowej.	Termin zagospodarowania: według uznania przyszłego właściciela.  Sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka oraz publikuje na stronie internetowej: [www.bip.powiatrawski.pl](http://www.bip.powiatrawski.pl) na **okres 21 dni tj. od 29 lipca 2022 r. do 19 sierpnia 2022 r.** Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. **9 września 2022 r.** Liczy się data wpływu wniosku do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, pl. Wolności 1, tel.46/8142745 wew. 18,19.