

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez jednostkę samorządu terytorialnego –Powiat Rawski prawa własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 102/1 o pow.0,0037ha położonej w województwie łódzkim, powiecie rawskim, gminie Biała Rawska obrębie nr 38 Rokszyce o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej decyzją Starosty Rawskiego z dnia 27 grudnia 2019 roku, znak SAB.I.6740.z.1.2019.M. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4120E Biała Rawska-Komorów na odcinkach od km 0+490,00 do km 3+263,35 oraz od km 3+420,95 do km 4+802,65” zmienionej decyzją Starosty Rawskiego z dnia 30 kwietnia 2021 roku, na podstawie art. 9, art. 14 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z roku 2021 poz.735 ze zm. zwana dalej Kpa) informuję, że w dniu 22.02.2022 roku został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość przejętej części nieruchomości na kwotę 1.000 zł (słownie : tysiąc złotych) .

Z wyceną, osoby które wykażą interes prawny, mogą zapoznać się **w terminie 30 dni, od ogłoszenia niniejszego zawiadomienia**, w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej Plac Wolności 1, pokój nr 4, w godzinach urzędowania, po wcześniejszym umówieniu spotkania w jeden z poniżej podanych sposobów:

- a) e-mailem na adres: starostwo@powiatrawski.pl;
- b) telefonicznie pod numerem tel. 46 814 27 45 wew. 19.

Możliwość zapoznania się z operatem szacunkowym jest prawem, nie zaś obowiązkiem strony.

Określona w operatach szacunkowych wartość posłuży za podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi. Zgodnie z art. 118a ust. 3 ustawy, w przypadku wywłaszczenia **nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym** odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i **składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.**

Jednocześnie, na podstawie art. 50 § 1 Kpa, **wzywam do udzielenia pisemnej informacji, w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego pisma, czy nastąpiło wydanie przedmiotowej działki do dyspozycji inwestora, w terminie uprawniającym do zastosowania art. 18 ust. 1e ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 176 zwana dalej specustawą drogową) to jest do powiększenia wysokości odszkodowania o kwotę równą 5% wartości określonej w operacie szacunkowym.** Jeżeli tak, należy dołączyć na tę okoliczność uwierzytelnioną kopię dokumentu wydania (np. protokołu zdawczo-odbiorczego czy oświadczenia właściciela) .

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa wyznaczam termin wydania decyzji do dnia **30.06.2022** roku. Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczywność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

W myśl art. 35 § 5 Kpa, do biegu terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

**z up. Starosty
mgr Anna Ostalska
Kierownik Oddziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami**

Otrzymują:

- 1) **Zarząd Powiatu Rawskiego
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka;**
- 2) **a/a**