

Rawa Mazowiecka, 30 grudnia 2021 r.

GG.I.6622.1.4.2021.SK/AO

DECYZJA

Na podstawie art. 6a, art. 8e i art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 703 ze zm. – dalej zwana „u.z.w.g.”) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm.), po wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Studzianek gmina Biała Rawska, o których mowa w art. 6a ww. ustawy, z racji braku złożenia przez uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, w terminie do dnia 30.09.2021 r. wniosków o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału w tej wspólnocie, Starosta Rawski

orzeka

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Studzianek, składającej się z działek położonych w obrębie Studzianek, gm. Biała Rawska, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 195 o pow.1,12 ha oraz nr 240 o pow. 0,13 ha, o których mowa w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

UZASADNIENIE

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r., Nr 28, poz. 169) Kierownik Urzędu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej decyzją Nr G.II.6017-6/96 z dnia 10 lipca 1996 r. ustalił, że działki położone w obrębie Studzianek, gm. Biała Rawska, oznaczone w ewidencji gruntów nr 195 i 240 o łącznej powierzchni 1,25 ha, stanowią Wspólnotę Gruntową. Decyzja ta, nie ustalała wykazu uprawnionych do udziału w tej wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów. Zgodnie z zapisami art. 8a ust.1 znowelizowanej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, obowiązującej od 1 stycznia 2016 r. (zmiana wprowadzona ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - Dz.U.2015.1276) ostateczny termin na złożenie przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej lub przez jego następcę prawnego, wniosku o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, upłynął 31 grudnia 2016 roku. W terminie tym, nie wpłynął do Starosty Rawskiego stosowny wniosek o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału w w/w wspólnocie.

W związku z tym Starosta Rawski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 przedmiotowej ustawy, z racji braku złożenia w terminie ustawowym, tj. do dnia 31 grudnia 2016 roku wniosków o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej. Zawiadomienie z dnia 14 maja 2020 roku, znak: GG.I.6622.1.2.2020.SK zostało przesłane do Burmistrza Miasta i Gminy w Białej Rawskiej celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej, do Sołtysa wsi Studzianek celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w BIP Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Po upływie wyznaczonych terminów, w związku z brakiem stosownych wniosków

oraz biorąc pod uwagę przepisy cytowanej ustawy, Starosta Rawski w dniu 23 lipca 2020 roku wydał decyzję Nr GG.I.6622.1.2.2020.SK o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej położonej we wsi Studzianek, gm. Białą Rawska oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 26 sierpnia 2020 roku.

Następnie, pismem z dnia 31.08.2020 r., działając na podstawie art. 8c ust. 2 i 3 u.z.w.g., Starosta Rawski podał do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Studzianek, o których mowa w art. 6a u.z.w.g., wyznaczając termin składania wniosków na dzień 30 września 2021 r. Informacja ta, została wywieszona na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej oraz Urzędzie Miasta i Gminy w Białej Rawskiej oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Studzianek, a także zamieszczona została w BIP Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej oraz w prasie lokalnej pt: „Głos Rawy Mazowieckiej i Okolicy”.

Zgodnie z art. 6a w/cytowanej ustawy, uprawnionymi do udziału we wspólnocie są:

- 1) osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo
- 2) osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Wnioski należało składać do Starosty Rawskiego na adres: Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka.

Zgodnie z art. 8c ust. 4 przedmiotowej ustawy termin wyznaczony do składania wniosków nie mógł być krótszy niż 12 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszej informacji.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie tj. do dnia 30.09.2021 r. nie wpłynęły do tut. urzędu wnioski o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Studzianek gm. Białą Rawska, Starosta Rawski w dniu 8 października 2021 r., pismem znak GG.I.6622.1.4.2021.SK, wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych (określonych w art. 6a cytowanej ustawy) do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Studzianek gm. Białą Rawska.

Zgodnie z art. 8e ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Strony, o wszczęciu postępowania zostały zawiadomione publicznym obwieszczeniem poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Studzianek, Urzędzie Miasta i Gminy w Białej Rawskiej oraz w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej Zawiadomienia z dnia 20 października 2021 r. o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Studzianek, o których mowa w art. 6a w/w ustawy, a także poprzez publikację w/w Zawiadomienia na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej oraz Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej. Po upływie wyznaczonego w zawiadomieniu terminu, w czasie którego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani informacje dotyczące przedmiotowego postępowania, strony zostały zawiadomione w trybie art. 9 i 10 kpa. o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. Zawiadomienie z dnia 24 listopada 2021 r. również zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym, Urzędzie Miasta i Gminy w Białej Rawskiej oraz we wsi Studzianek, a także na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej. W wyznaczonym

w zawiadomieniu terminie, nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski czy informacje dotyczące Wspólnoty Gruntowej wsi Studzianek gmina Biała Rawska.

Organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom możliwość czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Studzianek, w Urzędzie Miasta i Gminy w Białej Rawskiej oraz tutaj, w urzędzie, na okres 14 dni, a także umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej. Po tym terminie, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się do Wojewody Łódzkiego w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Rawskiego.

Z up. STAROSTY
Stefan Goryczka
Dyrektor Wydziału Geodezji,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska - ePUAP
(celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia)
2. Sołtys wsi Studzianek – Pan Krzysztof Kieszek
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia)
3. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa w/m
4. Tablica ogłoszeń Starostwa w/m
5. a/a

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, www.powiatrawski.pl, e-mail: starostwo@powiatrawski.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /i3g39v5qbi/skrytka

„Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”).