

PROTOKÓŁ NR 141/2021
z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego odbytego
w dniu 22 czerwca 2021 roku

Przewodniczący Zarządu - Starosta Rawski Pan Józef Matysiak o godz. 12.00 otworzył posiedzenie Zarządu Powiatu Rawskiego. Następnie stwierdził prawomocność obrad. Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu na 5 członków Zarządu Powiatu obecnych było 4 członków Zarządu. Wobec powyższego wszystkie decyzje, które Zarząd będzie podejmował będą miały moc obowiązującą. W posiedzeniu uczestniczyli także zaproszeni goście, zgodnie z załączoną listą obecności.

Następnie przystąpiono do realizacji następującego porządku obrad, który został przyjęty jednogłośnie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń zarządu.
5. Rozstrzygnięcie Otwartego Konkursu Ofert na wykonanie zadania publicznego dotyczącego podejmowania działań mających na celu prowadzenie rehabilitacji osób niepełnosprawnych, realizowanego w formie wsparcia wraz z udzieleniem dotacji ze środków PFRON.
6. Wyrażenie zgody na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego za zadanie pn. Remont drogi powiatowej nr 4110E Rawa Mazowiecka - Dziurdzioły (gr. pow.) na odcinkach od km. 0+715km do km. 0+882, od km. 0+942 do km. 1+368, od km. 1+464 do km 1+744, od km. 3+600 do km. 4+600 i od km. 6+300 do km. 6+350.
7. Wyrażenie zgody na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego za zadanie pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 4103E Dańków – gr. pow. (Jakubów) od km 0+365 do 0+435 i od km 0+485 do km 1+915.
8. Informacja z sesji otwarcia ofert na zadanie pn. Rozbudowa drogi powiatowej nr 4120E Biała Rawska – Komorów od km 0+490,00 do km 3+263,35 i od km 3+420,95 do km 4+802,65.
9. Wyrażenie zgody na zawarcie aneksu do Umowy Nr RFK.3032.4.10.2021 z dnia 16.02.2021 r z Gminą Rawa Mazowiecka w sprawie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie podziału działek 268/2 i 510/1 do dnia 30.09.2021 r.
10. Wyrażenie zgody na zawarcie aneksu do Porozumienia z dnia 29 maja 2020 r. z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie ustalenia zasad, przygotowania, realizacji i finansowania dokumentacji wydzielającej pas drogowy i umożliwiającej wygaszenie trwałego zarządu GDDKiA dla dz.510/1 i 268/2 obręb Konopnica do dnia 30.09.2021 r.
11. Zażalenie na postanowienie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 czerwca 2021 r. odmawiające wstrzymania wykonania zaskarżonej decyzji oraz decyzji ją poprzedzającej.

12. Zażalenie na postanowienie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 czerwca 2021 r. odmawiające wstrzymania wykonania zaskarżonej decyzji oraz decyzji ją poprzedzającej.
13. Podjęcie decyzji dotyczącej rozdysponowania (wydzierżawienia) części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Jeziorańskiego, tj. - cz. dz. nr 76 o pow. 7,0522 ha oraz dz. nr 6/7 „Anielska Góra” o pow. 12,2224 ha (obr. nr 5) i ustalenie do przetargu wysokości stawki (wywoławczej) czynszu dzierżawnego oraz wysokości wadium.
14. Informacja o wynikach przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Reymonta (dz. nr 308/19, obr. nr 4).
15. Informacja o wynikach postępowania w sprawie wykonania podziału nieruchomości stanowiących własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Zwolińskiego- dz. nr 549/3 i 548/2 (obr. nr 4).
16. Informacja o wynikach postępowania w sprawie kosztów wykonania operatu szacunkowego dc. ustalenia ceny nabycia prawa własności do nieruchomości Skarbu Państwa, poł. w obr. Cielądz, przez dotychczasowego użytkownika wieczystego.
17. Wyrażenie zgody na przeprowadzenie badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną na terenie działki nr 6/7 obręb 5 miasta Rawa Mazowiecka.
18. Przedstawienie projektu wystąpienia do samorządów gminnych w sprawie dofinansowania rozbudowy Szpitala św. Ducha w Rawie Mazowieckiej wraz z umową dotacji.
19. Uchwała Zarządu Powiatu w sprawie zmian w budżecie na 2021 rok.
20. Uchwała Zarządu Powiatu w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2021 rok.
21. Sprawy różne.
22. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 4 W tym punkcie Zarząd Powiatu jednogłośnie przyjął protokoły z poprzednich posiedzeń zarządu.

Ad. 5 W tym punkcie Zarząd Powiatu zatwierdził rozstrzygnięcie Otwartego Konkursu Ofert na wykonanie zadania publicznego dotyczącego podejmowania działań mających na celu prowadzenie rehabilitacji osób niepełnosprawnych, realizowanego w formie wsparcia wraz z udzieleniem dotacji ze środków PFRON, które przedstawiła Pani Halina Bartkowicz-Błażejewska- Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Rawie Mazowieckiej.

Ad. 6 Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. Remont drogi powiatowej nr 4110E Rawa Mazowiecka - Dziurdzioły (gr. pow.) na odcinkach od km. 0+715km do km. 0+882,

od km. 0+942 do km. 1+368, od km. 1+464 do km 1+744, od km. 3+600 do km. 4+600 i od km. 6+300 do km. 6+350.

Ad. 7 W kolejnym punkcie Zarząd wyraził zgodę na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 4103E Dańków – gr. pow. (Jakubów) od km 0+365 do 0+435 i od km 0+485 do km 1+915.

Ad.8 Zarząd przyjął informację z sesji otwarcia ofert na zadanie pn. Rozbudowa drogi powiatowej nr 4120E Biała Rawska – Komorów od km 0+490,00 do km 3+263,35 i od km 3+420,95 do km 4+802,65.

Ad. 9 Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zawarcie aneksu do Umowy Nr RFK.3032.4.10.2021 z dnia 16.02.2021 r z Gminą Rawa Mazowiecka w sprawie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie podziału działek 268/2 i 510/1 do dnia 30.09.2021 r.

Ad. 10 W tym punkcie Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zawarcie aneksu do Porozumienia z dnia 29 maja 2020 r. z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie ustalenia zasad, przygotowania, realizacji i finansowania dokumentacji wydzielającej pas drogowy i umożliwiającej wygaszenie trwałego zarządu GDDKiA dla dz.510/1 i 268/2 obręb Konopnica do dnia 30.09.2021 r.

Ad. 11 Zarząd Powiatu Rawskiego podjął decyzję o zaskarżeniu w całości postanowienia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 czerwca 2021 r. wydane w sprawie o sygn. akt VII SA/Wa 801/21 odmawiające wstrzymania wykonania zaskarżonej decyzji oraz poprzedzającej ją decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 17 grudnia 2020 r. nr 109/I/2020, doręczone Skarżącemu w dniu 22 czerwca 2021 r.

Ad. 12 W tym punkcie Zarząd Powiatu Rawskiego podjął decyzję o zaskarżeniu w całości postanowienie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 czerwca 2021 r. wydane w sprawie o sygn. akt VII SA/Wa 798/21 odmawiające wstrzymania wykonania zaskarżonej decyzji oraz poprzedzającej ją decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 17 grudnia 2020 r. nr 108/I/2020, doręczone Skarżącemu w dniu 22 czerwca 2021 r.

Ad. 13 Kolejny punkt porządku obrad dotyczył podjęcia decyzji dotyczącej rozdysponowania (wydzierżawienia) części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Jeziorańskiego, tj. - cz. dz. nr 76 o pow. 7,0522 ha oraz cz. dz. nr 6/7 „Anielska Góra” o pow. 7,5995 ha (obr. nr 5) i ustalenie do przetargu wysokości stawki (wywoławczej) czynszu dzierżawnego oraz wysokości wadium.

Zarząd Powiatu ustalił wysokość stawki (wywoławczej) czynszu dzierżawnego na poziomie 950 zł/ ha netto rocznie oraz wysokości wadium w wysokości 10% ustalonej ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego oraz wyraził zgodę na ogłoszenie przetargu na dzierżawę w/w cz. działek na okres 3 lat.

Ad. 14 Zarząd Powiatu zatwierdził informację o wynikach przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Reymonta (dz. nr 308/19, obr. nr 4).

W dniu 17.06.2021 roku o godzinie 11:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, pokój 112 (na piętrze), przeprowadzono pierwszy ustny nieograniczony przetarg. Przedmiotem przetargu było prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 308/19 o powierzchni 8514 m², położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1R/00031859/0. Do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym dopuszczono 1 osobę. Cena wywoławcza wynosiła 812.797,00 zł netto, a najwyższa osiągnięta w przetargu cena, po 1 postąpieniu, wyniosła 820.927,00 zł netto (1.009.740,21 zł brutto). Ustalono, jako nabywcę nieruchomości firmę: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej.

Ad. 15 Kolejny punkt porządku obrad dotyczył informacji o wynikach postępowania w sprawie wykonania podziału nieruchomości stanowiących własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Zwolińskiego- dz. nr 549/3 i 548/2 (obr. nr 4).

Najkorzystniejsza oferta- P.U.H."Skiergeo" Marek Klugiewicz za kwotę 5 000 zł brutto, termin wykonania 3 miesiące od podpisania umowy.

Zarząd zatwierdził wyniki postępowania.

Ad. 16 Informacja o wynikach postępowania w sprawie kosztów wykonania operatu szacunkowego dc. ustalenia ceny nabycia prawa własności do nieruchomości Skarbu Państwa, poł. w obr. Cielądz, przez dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Najkorzystniejsza oferta- Wycena Nieruchomości Krzysztof Sulicki za 600 zł brutto, termin wykonania 10 dni od podpisania umowy.

Zarząd zatwierdził wyniki postępowania.

Ad. 17 Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przeprowadzenie badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną na terenie działki nr 6/7 obręb 5 miasta Rawa Mazowiecka stanowiącej własność Powiatu Rawskiego. Powyższe niezbędne jest w celu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka i określenia w tym opracowaniu lokalizacji cmentarza komunalnego. Pismo Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka w tej sprawie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 18 W tym punkcie Zarząd Powiatu zaakceptował projekt wystąpienia do samorządów gminnych w sprawie dofinansowania rozbudowy Szpitala św. Ducha w Rawie Mazowieckiej wraz z umową dotacji.

Ad. 19 Zarząd jednogłośnie podjął Uchwałę nr 346/2021 Zarządu Powiatu w sprawie zmian w budżecie na 2021 rok, która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 20 Zarząd jednogłośnie podjął Uchwałę nr 347/2021 Zarządu Powiatu w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2021 rok, która stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 21 Sprawy różne.

W sprawach różnych ustalono termin kolejnego posiedzenia zarządu na dzień 30.06.2021 r. na godzinę 14.00.

Ad. 22 Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący posiedzenia Starosta Rawski– Józef Matysiak dokonał o godzinie 12.45 zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządziła: Patrycja Wróblewska-Firek

Zarząd Powiatu:

Józef Matysiak Starosta Rawski

Jacek Otulak Wicestarosta

Jarosław Kobierski Członek Zarządu

Henryk Majewski Członek Zarządu

Grzegorz Stefaniak Członek Zarządu