

UCHWAŁA NR XXXII/209/2021
RADY POWIATU RAWSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ

z dnia 18 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Rawskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 i Dz.U. z 2021 poz. 11 i poz. 234) i § 19 Uchwały Nr V/42/2011 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego (Dz.Urz.WŁ Nr 153 poz. 1473) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części o pow. 2,8649 ha niezabudowanej działki stanowiącej własność Powiatu Rawskiego zajętej pod stawy wraz z pasem okalającym o szerokości 10 metrów tj. 0,5146 ha (łącznie 3,3795 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej prowadzona jest księga wieczysta numer LD1R/00023731/8, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 76, położonej w obrębie nr 5 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Reymonta, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Rawskiego

Maria Charążka

Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie, z którym gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, oraz art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, który zobowiązuje rady powiatów do ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Zasadą jest, że zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zgodnie z Uchwałą Nr V/42/2011 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego, zgoda Rady Powiatu *„jest wymagana na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.”*

Dotychczasowa umowa na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości została zawarta w dniu 24.07.2018 r. pomiędzy Powiatem Rawskim, a Stowarzyszeniem pn. „Towarzystwo Przyjaciół Zbiornika Glinianki” z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Kościuszki 3 - na okres 3 lat (tj. od 01.07.2018r. do 31.07.2021r.), z czynszem rocznym w wysokości 978 zł netto wraz z podatkiem od towarów i usług w stawce 23%, waloryzowanym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Z obowiązków wynikających z umowy, dzierżawca wywiązuje się prawidłowo.

Z uwagi na już poniesione nakłady finansowe w wysokości ok. 18 tys. zł w ciągu trzech lat oraz na planowane nowe inwestycje m.in. na coroczne zarybianie zbiornika, zorganizowanie Dnia Dziecka połączonego z pokazem i szkółką wędkowania, organizację rodzinnych zawodów wędkarskich o puchar stowarzyszenia, dzierżawca, wnioskami z dnia: 28.04.2021r. i 24.05.2021 r., zwrócił się o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości gruntowej na okres 5 lat (tj. od 01.08.2021r. do 31.07.2026r.), pozwoli Stowarzyszeniu na dalsze jego funkcjonowanie. Ponieważ łączny okres dzierżawy przez tą samą osobę przekroczy 3 lata, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.