

Rawa Mazowiecka dn. 14-06-2021 r.

GG.II.6641.4.3.2021

INFORMACJA

Na podstawie art. 24a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2020 poz.2052 t.j.),

STAROSTA RAWSKI informuje

o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków (EGiB) w zakresie danych ewidencyjnych dotyczących gruntów, budynków i lokali na obszarze jednostki ewidencyjnej **gmina Rawa Mazowiecka, obręb Ścieki**, powiat rawski, województwo łódzkie oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

Celem prac jest dostosowanie istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w Ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r., poz. 393 t.j.) w zakresie granic działek ewidencyjnych wraz z aktualizacją użytków gruntowych w części obrębu Ścieki, nie objętej scaleniem gruntów z 2018r.(pełny zakres prac geodezyjnych) oraz uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych o informacje dotyczące budynków i lokali wynikające z obowiązujących aktów prawnych na całym obrębie Ścieki.

Prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykona firma **"STUDIO PLAN Mateusz Czerch ul. Jaworzańska 196 43-382 Bielsko-Biała"** wyłoniona w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zakres prac geodezyjnych obejmuje:

- 1) badanie i ustalenie stanów prawnych nieruchomości w części obrębu Ścieki nie objętej scaleniem gruntów
- 2) przegląd i weryfikacja użytków gruntowych w części obrębu Ścieki nie objętej scaleniem gruntów
- 3) pozyskanie, weryfikacja i aktualizacja danych dotyczących budynków i lokali dla całego obrębu Ścieki
- 4) przeprowadzenie pomiarów oraz obliczeń w celu ustalenia przebiegów linii granicznych działek ewidencyjnych części obrębu Ścieki nie objętej scaleniem gruntów.
- 5) dostawę baz danych ewidencji gruntów i budynków dla całego obrębu Ścieki.

Postępowanie administracyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków prowadzone będzie na podstawie art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Informuję również, że opracowany w ramach tej modernizacji projekt operatu opisowo – kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zostanie wyłożony do wglądu zainteresowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, ul. Plac Wolności 1, na okres 15 dni roboczych.

Informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego, zostanie podana do publicznej wiadomości w terminie późniejszym, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, Urzędu Gminy w Rawie Mazowieckiej, w Biuletynie

Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, przekazanie sołtysowi wsi Ścieki, a także ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym i lokalnym.

W związku z planowanym ustalaniem przebiegu granic działek ewidencyjnych, weryfikacją użytków gruntowych w części obrębu Ścieki, założeniem ewidencji budynków i lokali oraz przygotowaniem zawiadomień o zmianach w KW na podstawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, prosimy właścicieli nieruchomości o czynny udział w prowadzonym postępowaniu, udzielanie rzetelnych informacji oraz zapoznanie się z nową dokumentacją w trakcie wyłożenia projektu.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników wykonujących prace w terenie objętym modernizacją w identyfikatory ze zdjęciem i imiennym upoważnieniem podpisanym przez Starostę Rawskiego.

Dalszy tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami art. 24a ust. 6-12 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole. Po upływie tego terminu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa w/w informacji zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

Zarzuty zgłoszone po terminie traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Jednocześnie na podstawie art. 13 ust. 1, art. 14 i art. 48 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne informuję, że:

1. osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami;
2. kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą – podlega karze grzywny.

Adres podmiotowej strony Starostwa Powiatowego w Biuletynie Informacji Publicznej
<https://bip.powiatrawski.pl/2978,scieki>

Z up. Starosty

Jacek Otulak
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Rawa Mazowiecka
2. Sołtys modernizowanego obrębu Ścieki w celu powiadomienia mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty
3. a/a

Informację zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej (na okres 14 dni)
2. BIP Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Rawie Mazowieckiej (na okres 14 dni)
4. Prasa o zasięgu lokalnym

Załącznik:

mapa ewidencyjna z zakresem modernizacji EGİB.