

**PROTOKÓŁ NR 122/2021**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego odbytego**  
**w dniu 24 lutego 2021 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w obradach brali udział: Tomasz Góraj - Sekretarz Powiatu, Łukasz Sawicki – Skarbnik Powiatu, Katarzyna Zagajewska - Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury, Andrzej Latek - Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej, Stefan Goryczka - Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Józef Matysiak.

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń zarządu.
3. Rozpatrzenie wniosku SPZOZ Szpitala Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej o zlecenie wykonania wyceny nieruchomości stanowiących własność Powiatu będących zabezpieczeniem pożyczki konsolidacyjnej dla SPZOZ z 2020r, wraz z informacją o kosztach wykonania operatów szacunkowych dla wyżej opisanego celu.
4. Informacja dotycząca kosztów wykonania operatu szacunkowego ds. wykupu prawa własności przez dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Wyzwolenia – dz. nr 139/6, obręb 7.
5. Informacja na temat realizacji zadania inwestycyjnego pn. Remont drogi powiatowej 4105E Rossocha – Przewodowice – Rylsk Duży – Zuski – dr. woj. nr 707 na odcinku Annosław – Sławków.
6. Informacja z sesji otwarcia ofert zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Szpitala Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej- rozbudowa istniejącego kompleksu o nowy budynek dwukondygnacyjny z przeznaczeniem na Blok Operacyjny i OIT wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia medycznego i niemedycznego”.
7. Informacja z sesji otwarcia ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Szpitala Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej- rozbudowa istniejącego kompleksu o nowy budynek dwukondygnacyjny z przeznaczeniem na Blok Operacyjny i OIT wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia medycznego i niemedycznego.
8. Pismo Rady Sołectkiej wsi Ossa ws. utwardzenia nawierzchni drogi powiatowej 4106E na odcinku Ossa- Wólka Babska.
9. Wniosek o wyrażenie zgody Wyrażenie zgody na prace archeologiczne w zakresie nadzoru archeologicznego podczas budowy przyłącza wodociągowego do dz. nr

- ew. 317/3 obręb Wólka Lesiewska, gmina Biała Rawska. Projektowane przyłącze będzie wykonane pod drogą powiatową 4106E -metodą przecisku.
10. Wniosek wyrażenie zgody na prace archeologiczne w zakresie nadzoru archeologicznego podczas budowy linii kablowej SN w dz. nr ew. 269/1 obręb Boguszyce Małe, gmina Rawa Mazowiecka. Droga Powiatowa nr 4110E.
  11. Informacja nt. pism złożonych drogą mailową do Starostwa w sprawie postępowań.
  12. Informacja w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Urząd Marszałkowski w Łodzi z przeznaczeniem na powstrzymanie degradacji Kolei Wąskotorowej Rogów-Rawa-Biała.
  13. Informacja nt. pytań do przetargu „Dostawa ciągnika rolniczego”.
  14. Rozpatrzenie wniosku w sprawie umorzenia czynszu najmu stołówki w ZSP w Białej Rawskiej.
  15. Rozpatrzenie wniosku PRO SELF Szymon Kocik o zamianę wynajmowanego lokalu w budynku Starostwa przy ulicy Kościuszki 5.
  16. Sprawy różne.
  17. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1** Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 12<sup>00</sup> dokonał Starosta Rawski – Józef Matysiak, witając członków Zarządu.

**Ad. 2** Do protokołów z poprzednich posiedzeń Zarządu uwag nie zgłoszono. Protokoły zostały przyjęte jednogłośnie. Do propozycji porządku Zarządu również uwag nie zgłoszono.

**Ad. 3** Zarząd Powiatu Rawskiego przyjął informację (przedstawioną przez Pana Dyrektora Goryczkę o wynikach postępowania dotyczącego zlecenia wykonania wyceny nieruchomości stanowiących własność Powiatu będących zabezpieczeniem pożyczki konsolidacyjnej dla SPZOZ z 2020 r. Operaty szacunkowe wykona Pan Wojciech Supera ze Skierniewic za kwotę 12.000 zł. brutto.

**Ad. 4** Zarząd Powiatu Rawskiego przyjął informację (przedstawioną przez Pana Dyrektora Goryczkę o wynikach postępowania dot. zlecenia wykonania operatu szacunkowego ds. wykupu prawa własności przez dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa poł. w Rawie Mazowieckiej przy. ul. Wyzwolenia – dz. nr 139/6, obręb 7. Operat wykona Pani Barbara Bartosiewicz ze Skierniewic za kwotę 400 zł. brutto.

**Ad. 5** W tym punkcie Pani Dyrektor Katarzyna Zagajewska poinformowała iż prace zostały zakończone. Sporządzono protokół odbioru końcowego robót – bez uwag. 18.02.2021r. wpłynęła faktura za wykonane zadanie.

**Ad. 6** W tym punkcie Dyrektor Zagajewska przedstawiła informację z sesji otwarcia ofert zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Szpitala Św. Ducha w Rawie

Mazowieckiej- rozbudowa istniejącego kompleksu o nowy budynek dwukondygnacyjny z przeznaczeniem na Blok Operacyjny i OIT wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia medycznego i niemedycznego”. Wpłynęło 7 ofert tj.:

<b>nazwa i adres Wykonawcy</b>	Konsorcjum firm:  1. Lider – WERGEN  Sp. z o.o. Sp. k.  2. Członek – HEALTHCARE BUILDING SOLUTIONS Sp. z o.o.	GRUPA SZYMBUD Sp. z o.o. Sp. k.	ZAB-BUD Sp. z o.o.	WARBUD S.A.	CLIMAMEDIC Sp. z o.o. Sp. k.	GRUPA EKOENERGIA Sp. z o.o.	Top Construction LTD Sp. k.
<b>cena brutto (w zł)</b>	20.981.237,87	16.741.401,00	18.474.290,86	27.137.062,54	21.923.307,25	19.963.764,02	20.579.417,82
<b>termin płatności</b>	zgodnie z zapisami SIWZ.						
<b>termin realizacji</b>	do 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy						
<b>termin gwarancji</b>	60 mies. gwarancja na roboty budowlane,  24 mies. gwarancja na sprzęt medyczny)	60 mies. gwarancja na roboty budowlane,  24 mies. gwarancja na sprzęt medyczny)	60 mies. gwarancja na roboty budowlane,  24 mies. gwarancja na sprzęt medyczny)	60 mies. gwarancja na roboty budowlane,  24 mies. gwarancja na sprzęt medyczny)	60 mies. gwarancja na roboty budowlane,  24 mies. gwarancja na sprzęt medyczny)	60 mies. gwarancja na roboty budowlane,  24 mies. gwarancja na sprzęt medyczny)	60 mies. gwarancja na roboty budowlane,  24 mies. gwarancja na sprzęt medyczny)

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczył kwotę 240.000,00 zł brutto.

**Ad. 7** Kontynuują dyrektor Zagajewska przedstawiła informację z sesji otwarcia ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Szpitala Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej- rozbudowa istniejącego kompleksu o nowy budynek dwukondygnacyjny z przeznaczeniem na Blok Operacyjny i OIT wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia medycznego i niemedycznego. Wpłynęło 6 ofert tj:

Wykonawca	Zaoferowane ceny:
-----------	-------------------

<p>1. Firma Handlowo-Usługowa „KOMAX” Robert Chłąd</p>	<p>57.444,00 zł</p> <p>Liczba pobyków:</p> <p>1 w tygodniu na terenie budowy</p> <p>Czas na podjęcie działań:</p> <p>24 godzin</p>
<p>2. KABIS CONSULTING Konrad Piesyk</p>	<p>111.585,60 zł</p> <p>Liczba pobyków:</p> <p>3 w tygodniu na terenie budowy</p> <p>Czas na podjęcie działań:</p> <p>24 godzin</p>
<p>3. Konsorcjum:</p> <p>I. Projekt Energy Sp. z o.o. (Lider)</p> <p>II. WUDIMEKS Sp. z o.o. (Członek)</p>	<p>303.810,00 zł</p> <p>Liczba pobyków:</p> <p>2 w tygodniu na terenie budowy</p> <p>Czas na podjęcie działań:</p> <p>24 godzin</p>
<p>4. Bud-Invent Sp. z o.o.</p>	<p>354.240,00 zł</p> <p>Liczba pobyków:</p> <p>3 w tygodniu na terenie budowy</p> <p>Czas na podjęcie działań:</p> <p>24 godzin</p>
<p>5. NEOEnergetyka Sp. z o.o.</p>	<p>264.204,00 zł</p> <p>Liczba pobyków:</p> <p>3 w tygodniu na terenie budowy</p> <p>Czas na podjęcie działań:</p> <p>24 godzin</p>
<p>6. Status PROJEKT Marek Szamocki</p>	<p>332.100,00 zł</p> <p>Liczba pobyków:</p> <p>3 w tygodniu na terenie budowy</p> <p>Czas na podjęcie działań:</p> <p>24 godzin</p>

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczył kwotę 240.000,00 zł brutto.

**Ad. 8** W tym punkcie Pani Zagajewska poinformowała iż 16.02.2021 wpłynęło pismo od Rady Sołectkiej wsi Ossowice z prośbą o wprowadzenie do planu inwestycyjnego utwardzenia nawierzchni drogi powiatowej nr 4106E na odcinku Ossa-Wólka Babska. Jednocześnie wskazano, że wnioskowano w tej sprawie już w 2016r.

Zarząd Powiatu przyjął do wiadomości przedstawioną informację.

**Ad. 9** Zarząd Powiatu wyraził zgodę na prace archeologiczne w zakresie nadzoru archeologicznego podczas budowy przyłącza wodociągowego do dz. nr ew. 317/3 obręb Wólka Lesiewska, gmina Biała Rawska. Projektowane przyłącze będzie wykonane pod drogą powiatową 4106E metodą przecisku.

**Ad. 10** Zarząd Powiatu wyraził zgodę na prace archeologiczne w zakresie nadzoru archeologicznego podczas budowy linii kablowej SN w dz. nr ew. 269/1 obręb Boguszyce Małe, gmina Rawa Mazowiecka- droga powiatowa nr 4110E.

**Ad. 11** Zabierając głos w tym punkcie Pani Dyrektor Katarzyna Zagajewska przedstawiła informacja iż w dniu 16.02.2021r. wpłynęły dwa pisma drogą mailową w sprawie postępowań:

- Poprawa efektywności energetycznej budynków SPZOZ Szpitala Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej, oraz Poprawa efektywności energetycznej budynków na terenie powiatu rawskiego;
- Poprawa efektywności energetycznej budynków na terenie powiatu rawskiego w zakresie podejrzenia wystąpienia przesłanek do wykluczenia z postępowania oferenta TOP CONSTRUCTION Ltd. Sp. k.

Wskazano w nich, że iż właścicielem udziałów spółki prawa handlowego PROJECT ENERGY SP. z o.o. zgodnie z Rubryką 7 odpisu aktualnego KRS jest KANCELARIA PRAWNA "SKARBIEC" R.NOĞACKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA, której jedynym współnikiem jest Pan Robert Nogacki, który jest również Dyrektorem działającym w imieniu komplementariusza TOP CONSTRUCTION Ltd Sp. k, który to komplementariusz jest uprawniony do reprezentacji spółki TOP CONSTRUCTION Ltd. Sp. K. Pan Robert Nogacki pełni funkcję Dyrektora w TOP CONSTRUCTION Ltd. Sp. K, która to spółka jest komplementariuszem w CONSTRUCTION Ltd. Sp. K. W Polsce spółkę CONSTRUCTION Ltd. Sp. K. reprezentują prokurenci. Zapytano czy powyższe powiązania osobowe nie stanowią konfliktu interesu i nie powinny być podstawą głębszej analizy Zamawiającego pod kontem przesłanek wykluczenia z postępowania? Po ponownej analizie zgromadzonej dokumentacji i konsultacji z radcą prawnym nie znaleziono żadnej przesłanki na wykluczenie Wykonawcy PROJECT ENERGY Sp. z o.o. z przedmiotowego

postępowania. Dodatkowo dokonano także analizy oferty w/w Wykonawcy pod kątem przesłanek odrzucenia oferty i również ich nie znaleziono.

**Ad. 12** W dniu 23.02.2021 sejmik Województwa Łódzkiego podjął uchwałę o przyznaniu dofinansowania na powstrzymanie degradacji Kolei Wąskotorowej, w wysokości 437 132, 78 zł zgodnie z wnioskiem Powiatu Rawskiego z dnia 18.08.2020 r.

Zakres :

- zakup materiałów torowych,
- naprawa doraźna dachu nad budynkiem warsztatowym w Rogowie,
- uzupełnienie ogrodzenia na st. Rogów Towarowy Wąsk,
- wymiana podkładów,
- naprawa rozjazdów.

**Ad. 13** W dniu 23.02.2021r. wpłynęły pytania od potencjalnego oferenta w zakresie dopuszczenia innych parametrów niż w ogłoszeniu. Wydział Infrastruktury rekomenduje odrzucenie proponowanych parametrów gdyż nie spełniają wymagań Zamawiającego.

**Ad. 14** Zarząd Powiatu podjął uchwałę w sprawie odmowy umorzenia należności pieniężnych. Przedmiotowa Uchwała Nr 315/2021 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

**Ad. 15** Zarząd Powiatu pozytywnie rozpatrzył przedmiotowy wniosek, wyrażając zgodę na rozwiązanie umowy dotychczasowej i zawarcie nowej z dniem 1 marca br.

**Ad. 16** W sprawach różnych ustalono termin najbliższego posiedzenia zarządu po najbliższej Sesji Rady Powiatu Rawskiego oraz kolejny na dzień 9 marca br. godzina 14<sup>00</sup>.

**Ad. 17** Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący posiedzenia Starosta Rawski – Józef Matysiak dokonał o godzinie 13<sup>50</sup> zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

**W załączeniu:**

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządziła: Kinga Kacprzak

**Zarząd Powiatu:**

Józef Matysiak                      Starosta Rawski                      .....

Jacek Otulak                         Wicestarosta                         .....

Jarosław Kobierski                 Członek Zarządu                     .....

Henryk Majewski                    Członek Zarządu                    .....

Grzegorz Stefaniak                 Członek Zarządu                     .....