

PROTOKÓŁ NR 89/2020
z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego odbytego
w dniu 04 sierpnia 2020 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w obradach brali udział: Maria Charązka – Przewodnicząca Rady Powiatu, Tomasz Góraj – Sekretarz Powiatu, Łukasz Sawicki – Skarbnik Powiatu, Stefan Goryczka - Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Józef Matysiak.

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o wynikach przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Targowej, oznaczonych jako działki nr, nr: 307/18, 307/19, 307/20, 307/21 wraz ze współwłasnością w dz. nr 307/12.
3. Informacja o wynikach przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej (Osada Dolna), oznaczonej w egib jako dz. nr: 61/2, 63/2, 126.
4. Rozpatrzenie wniosku dyr. SPZOZ o wyrażenie zgody na oddanie w najem wolnych lokali w budynku przy ul. Nieodległości 8.
5. Przedstawienie projektu Uchwały Rady Powiatu w sprawie wprowadzenia zmian w statucie SPZOZ.
6. Rozpatrzenie wniosku o umorzenie czynszu najmu stołówki szkolnej w ZSP w Białej Rawskiej.
7. Ustalenie składów komisji do przeprowadzenia egzaminu na stopień nauczyciela mianowanego (podjęcie uchwał 4 szt.).
8. Wniosek wykonawcy PFU szpitala o przedłużenie umowy wykonania.
9. Informacja nt. wydatkowania środków finansowych w wysokości 500 tys zł. w ramach wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez JST.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2020 r. oraz w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu rawskiego.
11. Uchwała w sprawie Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej oraz stałych składów komisji przetargowych dla prowadzenia postępowań, w których zamawiającym jest Powiat rawski.
12. Sprawy różne.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 14⁰⁰ dokonał Starosta Rawski – Józef Matysiak, witając członków Zarządu.

Ad. 2 Informacja o wynikach przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Targowej, oznaczonych jako działki nr: 307/18, 307/19, 307/20, 307/21 wraz ze współwłasnością w dz. nr 307/12.

Zabierając głos w tym punkcie Pan Stefan Goryczka – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przedstawił informację o wynikach pierwszych ustnych nieograniczonych przetargach które odbyły się w dniu 30.07.br. tj.:

1. Przedmiotem przetargu było prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 307/18 o powierzchni 219 m² , położonej w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej przy ul. Targowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1R/00042508/5, łącznie z udziałem wynoszącym 1/9 części prawa własności w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 307/12, stanowiącej dojazd i dojście do działki. Do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym dopuszczono 6 osób. Cena wywoławcza wynosiła 82.625 zł netto, a najwyższa osiągnięta w przetargu cena, po 79 postąpieniu, wyniosła 161.625 zł netto (198.798,75 zł brutto). Ustalono jako nabywcę nieruchomości Państwa Mariusza Stańdo i Justyna Gapys- Stańdo.
2. Przedmiotem przetargu było prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 307/19 o powierzchni 218 m² , położonej w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej, przy ul. Targowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1R/00042508/5, łącznie z udziałem wynoszącym 1/9 części prawa własności w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 307/12, stanowiącej dojazd i dojście do działki. Do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym dopuszczono 6 osób. Cena wywoławcza wynosiła 82.425 zł netto, a najwyższa osiągnięta w przetargu cena, po 34 postąpieniu, wyniosła 251.425 zł netto (309.252,75 zł brutto). Ustalono jako nabywcę nieruchomości Państwa Łukasz i Katarzyna Sowik.
3. Przedmiotem przetargu było prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 307/20 o powierzchni 216 m² , położonej w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej, przy ul. Targowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1R/00042508/5, łącznie z udziałem wynoszącym 1/9 części prawa własności w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 307/12, stanowiącej dojazd i dojście do działki.
Do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym dopuszczono 5 osób, na przetarg stawiły się 2 osoby. Cena wywoławcza wynosiła 82.025 zł netto, a najwyższa osiągnięta w przetargu cena, po 1 postąpieniu, wyniosła 83.025 zł netto (102.120,75 zł brutto). Ustalono jako nabywcę nieruchomości Państwa Łukasz i Katarzyna Sowik.
4. Przedmiotem przetargu było prawo własności działki oznaczonej w ewidencji

gruntów i budynków numerem 307/21 o powierzchni 300m², położonej w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej przy ul. Targowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1R/00042508/5, łącznie z udziałem wynoszącym 1/9 części prawa własności w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 307/12, stanowiącej dojazd i dojście do działki. Do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym dopuszczono 6 osób, na przetarg stawiły się 2 osoby. Cena wywoławcza wynosiła 99.225 zł netto, a najwyższa osiągnięta w przetargu cena, po 1 postąpieniu, wyniosła 100.225zł netto (123.276,75zł brutto). Ustalono jako nabywcę nieruchomości Państwa Mariusza Stańdo i Justyna Gapys-Stańdo.

Zarząd Powiatu zatwierdził wyniki przetargu.

Ad. 3 Informacja o wynikach przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej (Osada Dolna), oznaczonej w egib jako dz. nr: 61/2, 63/2, 126.

Kontynuując Dyrektor Goryczka poinformował, iż w dniu 03 sierpnia br. przeprowadzono pierwszy ustny nieograniczony przetarg. Przedmiotem przetargu była dzierżawa gruntów Powiatu Rawskiego o łącznej powierzchni 22,8502 ha, kompleks działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 61/2, 63/2, 126, położonych w obrębie 6 Rawy Mazowieckiej przy ul. Osada Dolna, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1R/00040929/8. Do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym dopuszczono 3 osoby, natomiast na przetarg stawiły się 2 osoby. Cena wywoławcza wynosiła 16.000 zł netto, a najwyższa osiągnięta w przetargu cena, po 11 postąpieniu, wyniosła 21.500 netto (123.276,75 zł brutto). Ustalono jako nabywcę nieruchomości Panią Anetę Włodarczyk.

Zarząd Powiatu zatwierdził wyniki przetargu.

Ad. 4 Rozpatrzenie wniosku Dyrektor SPZOZ o wyrażenie zgody na oddanie w najem wolnych lokali w budynku przy ul. Nieodległości 8 w Rawie Mazowieckiej.

W tym punkcie Zarząd Powiatu wyraził zgodę Pani Małgorzacie Leszczyńskiej - Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej na oddanie w najem 3 wolnych lokali wraz z pomieszczeniem magazynowym znajdujących się w budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej w Rawie Mazowieckiej - podejmując w tej kwestii stosowną Uchwałę Nr 240/2020 która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 5 Przedstawienie projektu Uchwały Rady Powiatu w sprawie wprowadzenia zmian w statucie SPZOZ.

Zabierając głos w tym punkcie Pan Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej przedstawił projekt Uchwały Rady Powiatu Rawskiego w sprawie

wprowadzenia zmian w statucie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej.

Zarząd Powiatu przyjął proponowany projekt uchwały.

Ad. 6 Rozpatrzenie wniosku o umorzenie czynszu najmu stołówki szkolnej w ZSP w Białej Rawskiej.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę w sprawie umorzenia należności pieniężnych.

Przedmiotowa Uchwała Nr 239/2020 stanowi złącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 7 Ustalenie składów komisji do przeprowadzenia egzaminu na stopień nauczyciela mianowanego (podjęcie uchwał 4 szt.).

Również zabierając głos w tym punkcie Pan – Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej przedstawił cztery projekty uchwał w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej dla nauczycieli kontraktowych ubiegających się na stopień nauczycieli mianowanych.

Po zapoznaniu się z tematem , Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął uchwały zgodnie z powyższym. Przedmiotowe Uchwały Nr 235/2020, 236/2020, 237/2020, 238/2020, stanowią złącznik od nr 4 do nr 7 niniejszego protokołu.

Ad. 8 Wniosek wykonawcy PFU szpitala o przedłużenie umowy wykonania.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na wydłużenie okresu realizacji umowy do dnia 7 września br.

Ad. 9 Informacja nt. wydatkowania środków finansowych w wysokości 500 tys. zł. w ramach wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez JST.

Zarząd Powiatu przyjął informację nt. wydatkowania środków finansowych w wysokości 500 tys. zł. w ramach wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez JST z przeznaczeniem na zadania drogowe.

Ad. 10 Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2020 r. oraz w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu rawskiego.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę nr 233/2020 w sprawie zmiany w budżecie powiatu oraz uchwałę nr 234/2020 w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2020 rok. Przedmiotowe uchwały stanowią złącznik nr 8 i 9 do protokołu.

Ad. 11 Uchwała w sprawie Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej oraz stałych składów komisji przetargowych dla prowadzenia postępowań, w których zamawiającym jest Powiat Rawski.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę w sprawie Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej oraz stałych składów komisji przetargowych dla prowadzenia

postępowań , w których zamawiającym jest Powiat Rawski. Przedmiotowa uchwała Nr 241/2020 stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 12 Sprawy różne.

W sprawach różnych ustalono kolejny termin posiedzenia zarządu na dzień 11 sierpnia br. godzina 14⁰⁰.

Ad. 13 Zamknięcie posiedzenia.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący posiedzenia Starosta Rawski – Józef Matysiak dokonał o godzinie 15³⁰ zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządził: Paulina Bujak

Zarząd Powiatu:

Józef Matysiak	Starosta Rawski
Jacek Otulak	Wicestarosta
Jarosław Kobierski	Członek Zarządu
Henryk Majewski	Członek Zarządu
Grzegorz Stefaniak	Członek Zarządu