

P R O T O K Ó Ł NR 72/2020
z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego odbytego
w dniu 24 marca 2020 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w obradach brali udział: Maria Charążka – Przewodnicząca Rady Powiatu Rawskiego, Sławomir Stefaniak – Sekretarz Powiatu, Łukasz Sawicki – Skarbnik Powiatu, Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej, Małgorzata Killman - Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Stefan Goryczka - Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Józef Matysiak.

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uzgodnienie lokalizacji projektowanej linii kablowej w pasie drogi powiatowej 4109E Kurzeszyn – Janolin w m. Rossocha (działka nr ew. 15 – obręb Zakład Doświadczalny Rossocha).
3. Uzgodnienie lokalizacji projektowanej linii kablowej w pasie drogi powiatowej 4127E Biała Rawska – (Wilków) w m. Przyłuski (działka nr ew. 44 – obręb Przyłuski).
4. Wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego – pomieszczeń nr 5,6,7 o łącznej powierzchni 44,46 m² w budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 8.
5. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie zawieszenia zajęć w Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Rawie Mazowieckiej przez dyrektora placówki.
6. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie zawieszenia zajęć w Zespole Placówek Specjalnych w Rawie Mazowieckiej przez dyrektora placówki.
7. Rozpatrzenie wniosku dyrektora SPZOZ o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Niepodległości 8.
8. Informacja dot. wartości rynkowej działek stanowiących własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Targowej, określonej przez Rzeczoznawcę Majątkowego.
9. Informacja n/t rozpatrzenia przez Wojewodę Łódzkiego wniosku Zarządu Powiatu dot. sprzedaży (za obniżoną cenę) dz.nr 3/48 (obr. nr 5) poł. w Rawie Mazowieckiej, zajętej pod drogę powiatową.
10. Informacja dot. podjęcia działań w sprawie podziału nieruchomości poł. w Białej Rawskiej, oznaczonej w egib nr dz. 523/3 (obr.4), w użytkowaniu wieczystym Powiatu- kolejka wąskotorowa.

11. Rozpatrzenie wniosku VERTOGRAD JUICE Sp. z o.o. o wyrażenie zgody na umieszczenie na nieruchomościach, położonych w Rawie Mazowieckiej stanowiących własność Powiatu, sieci /przyłącza energetycznego 15kV dla potrzeb zasilania zakładu przetwórstwa owoców.
12. Wniosek o przedłużenie umowy na najem pomieszczeń - garażu o pow. 24,10 m² ul. Warszawskiej 14 dotychczasowemu najemcy, lokalu o pow. 8,30 m² przy ul. Kościuszki 5 dotychczasowemu najemcy oraz lokalu piwnicznego o pow. 6,27 m² przy ul. Kościuszki 5 dotychczasowemu najemcy.
13. Zawieszenie procedowania Budżetu Obywatelskiego realizowanego w 2020 roku.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2020 r. oraz w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2020 r.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 14⁰⁰ dokonał Starosta Rawski – Józef Matysiak, witając członków Zarządu oraz za[roszonych gości.

Ad. 2 Uzgodnienie lokalizacji projektowanej linii kablowej w pasie drogi powiatowej 4109E Kurzeszyn – Janolin w m. Rossocha (działka nr ew. 15 – obręb Zakład Doświadczalny Rossocha).

Zarząd Powiatu pozytywnie uzgodnił lokalizację projektowanego przyłącza kablowego w pasie drogi powiatowej Nr 4109E Kurzeszyn – Janolin w miejscowości Rossocha.

Ad. 3 Uzgodnienie lokalizacji projektowanej linii kablowej w pasie drogi powiatowej 4127E Biała Rawska – (Wilków) w m. Przyłuski (działka nr ew. 44 – obręb Przyłuski).

Zarząd Powiatu pozytywnie uzgodnił lokalizację projektowanego przyłącza kablowego w pasie drogi powiatowej Nr 4127E Biała Rawska – (Wilków) w miejscowości Przyłuski.

Ad. 4 Wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego – pomieszczeń nr 5,6,7 o łącznej powierzchni 44,46 m² w budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 8. Zarząd Powiatu wyraził zgodę na wynajem lokalu na 3 miesiące i polecił przekazać do realizacji Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej.

Ad. 5 Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie zawieszenia zajęć w Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Rawie Mazowieckiej przez dyrektora placówki.

W dniu 16.03.2020 r. Zarząd podjął uchwałę w sprawie zawieszenia zajęć w placówce do dnia 25.03.2020r. W dniu 23.03.2020 r. Dyrektor Poradni wystąpił do Zarządu z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie zawieszenia zajęć w

placówce od 26.03.2020 r. do 10.04.2020r. z powodu coraz większego zagrożenia rozprzestrzeniania się koronawirusa.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przedłużenie zawieszenia zajęć w Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Rawie Mazowieckiej przez dyrektora placówki podejmują w tej kwestii stosowaną Uchwałę Nr 177/2020 która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 6 Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie zawieszenia zajęć w Zespole Placówek Specjalnych w Rawie Mazowieckiej przez dyrektora placówki. W dniu 16.03.2020 r. Zarząd podjął uchwałę w sprawie zawieszenia zajęć w placówce do dnia 25.03.2020r. W dniu 23.03.2020 r. Dyrektor placówki wystąpił do Zarządu z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie zawieszenia zajęć w placówce od 26.03.2020 r. do 10.04.2020r. z powodu coraz większego zagrożenia rozprzestrzeniania się koronawirusa.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przedłużenie zawieszenia zajęć w Zespole Placówek Specjalnych w Rawie Mazowieckiej przez dyrektora placówki podejmują w tej kwestii stosowaną Uchwałę Nr 178/2020 która stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 7 Rozpatrzenie wniosku dyrektora SPZOZ o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Niepodległości 8. Zarząd Powiatu pozytywnie rozpatrzył przedmiotowy wniosek podejmują w tej kwestii stosowane uchwały Nr 179/2020 i 180/2020 które to stanowią załączniki nr 4 i 5 do protokołu.

Ad. 8 Informacja dot. wartości rynkowej działek stanowiących własność Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Targowej, określonej przez Rzecznawcę Majątkowego.

Zabierając głos w tym punkcie Pan Dyrektor Stefan Goryczka poinformował ,iż według operatu szacunkowego wartość rynkowa w/w działek na dzień 28 luty 2020 r. wynosi od 44 100 zł do 61 300 zł netto (tj. 175,04 zł / m²). Sprzedaż będzie następowała ze sprzedażą udziału w 1/9 części w dz. 307/12 (dojazd) o wartości 151 737 zł oraz doliczony będzie podatek VAT.

Zarząd Powiatu zatwierdził kwoty wyszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego oraz ustalił wysokość wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wartości nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych złotych.

Ad. 9 Informacja n/t rozpatrzenia przez Wojewodę Łódzkiego wniosku Zarządu Powiatu dot. sprzedaży (za obniżoną cenę) dz.nr 3/48 (obr. nr 5) poł. w Rawie Mazowieckiej, zajętej pod drogę powiatową.

Wojewoda Łódzki nie wyraził zgody na sprzedaż w/w działki za obniżoną cenę tj. 2000 zł, proponuje sprzedaż za równowartość wypłaconego odszkodowania (tj. ok. 74 534); cena rynkowa ustalona przez rzeczoznawcę na dzień 27.11.2019 r.– 99 268 zł.

Zarząd Powiatu nie przyjął propozycji.

Ad. 10 Informacja dot. podjęcia działań w sprawie podziału nieruchomości poł. w Białej Rawskiej, oznaczonej w egib nr dz. 523/3 (obr.4), w użytkowaniu wieczystym Powiatu- kolejka wąskotorowa.

Zarząd Powiatu postanowił ponowić złożenie wniosku do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zgodę na podział działki zajętej pod kolejkę wąskotorową w Białej Rawskiej (wydzielenie części działki przeznaczonej w MPZP pod tereny obiektów produkcyjnych, składów).

Ad. 11 Rozpatrzenie wniosku VERTOGRAD JUICE Sp. z o.o. o wyrażenie zgody na umieszczenie na nieruchomościach, położonych w Rawie Mazowieckiej stanowiących własność Powiatu, sieci /przyłącza energetycznego 15kV dla potrzeb zasilania zakładu przetwórstwa owoców.

W tym punkcie Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przebieg przyłącza energetycznego.

Ad. 12 Wniosek o przedłużenie umowy na najem pomieszczeń - garażu o pow. 24,10 m² ul. Warszawskiej 14 dotychczasowemu najemcy, lokalu o pow. 8,30 m² przy ul. Kościuszki 5 dotychczasowemu najemcy oraz lokalu piwnicznego o pow. 6,27 m² przy ul. Kościuszki 5 dotychczasowemu najemcy.

Zabierając głos w ty punkcie Pan Sławomir Stefaniak poinformował, iż przedmiotowe umowy obowiązują do 31 marca 2020 r. (dla: 1) Nekk Noori, 2) radca prawny Łukasz Goworski; 3) prokuratura) .Wcześniej Zarząd wyraził zgodę na przeprowadzenie przetargów na kolejne okresy najmu (na 3 lata), jednak w związku z panującą sytuacją nie wdrożono procedury przetargowej, trwającej ok. 60 dni. W związku z powyższym zasadne jest aby przedłużyć umowy na najem dla dotychczasowych najemców na kolejne 3 miesiące.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przedłużenie najmu na kolejne 3 miesiące.

Ad. 13 Zawieszenie procedowania Budżetu Obywatelskiego realizowanego w 2020 roku.

W związku z występującą w Polsce sytuacją związaną z koronawirusem SARSCoV- 2 (COVID-19) Zarząd Powiatu Rawskiego podjął decyzję, że zawieszony został harmonogram konsultacji społecznych w zakresie Budżetu Obywatelskiego Powiatu Rawskiego w roku 2020.

Ad. 14 Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2020 r. oraz w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2020 r.

Zarząd Powiatu podjął uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2020 rok oraz w sprawie zmiany planów finansowych.

Przedmiotowe Uchwały Nr 175/2020 i Nr 176/2020 stanowią załączniki nr 6 i 7 do niniejszego protokołu.

Ad. 15 Zamknięcie posiedzenia.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący posiedzenia Starosta Rawski – Józef Matysiak dokonał o godzinie 16⁰⁰ zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządził: Kinga Kacprzak

Zarząd Powiatu:

Józef Matysiak	Starosta Rawski	
Jacek Otulak	Wicestarosta	
Jarosław Kobierski	Członek Zarządu	
Henryk Majewski	Członek Zarządu	
Grzegorz Stefaniak	Członek Zarządu	