

Rawa Mazowiecka, dnia 19 września 2019r.

Paweł Jakubowski

Radny Powiatu Rawskiego

Pan Józef Matysiak

Starosta Rawski

Za pośrednictwem

Pani Maria Charązka

Przewodnicząca Rady Powiatu Rawskiego

## INTERPELACJA

*Szanowny Panie Starosto,*

W związku z otrzymaną odpowiedzią znak Or.0003.15.2019.ZW z dnia 09.09.2019r. na zapytanie z dnia 30 sierpnia 2019r. w sprawie informacji na temat wydierżawianych/wynajmowanych przez Powiat lokali na rzecz Związku Nauczycielstwa Polskiego oraz Rawskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku, uznając kwestię dochodów budżetu Powiatu jako fundamentalną w aspekcie sytuacji, w jakiej znajduje się Powiat w wielu dziedzinach swojej działalności, jak chociażby stan dróg powiatowych, rosnący deficyt w finansach Szpitala Św. Ducha czy też stan budynków szkół podległych Powiatowi, proszę o udzielenie informacji w następujących kwestiach:

1. W okresie od 01.01.2019r. stawka czynszu dla ZNP wynosiła 7,28zł + VAT (miesięczny czynsz 292,73zł / 40,21m<sup>2</sup>). Aneksiem z dnia 01.03.2019r. zmniejszono tą stawkę do kwoty 6,42zł/m<sup>2</sup>. Jaki był powód zmniejszenia stawki czynszu i czy podobne zmniejszenia w analogicznym okresie zastosowano również w stosunku do innych najemców (proszę o podanie listy takich zmniejszeń i aktualne stawki czynszu);
2. Jaki był powód zrezygnowania z czynszu za lokal wynajmowany dotychczas przez ZNP, a od 01.03.2019r. używany nieodpłatnie przez Rawski Uniwersytet Trzeciego Wieku;
3. Czy fakt, że Prezesem Oddziału ZNP oraz Prezesem RUTW jest ta sama osoba, radna powiatowa Zofia Winiarska, i z ramienia tych organizacji podpisuje ona umowy z Powiatem, nie stanowi pewnego konfliktu, i tym bardziej powinno unikać się wszelkich niejasności wynikających z zaniżania stawek czynszu lub też całkowitego zwalniania z obowiązku jego uiszczenia.

Biorąc pod uwagę stan finansów Powiatu oraz średnie ceny wynajmu pomieszczeń biurowych na terenie miasta Rawa Mazowiecka oscylujące w granicach 20-30zł/m<sup>2</sup>, rezygnacja z części dochodów z wynajmu pomieszczeń wydaje się nieracjonalna.

Z poważaniem,

Paweł Jakubowski

Rawa Mazowiecka, dnia 01.10.2019 r.

**STAROSTA RAWSKI**  
Plac Wolności 1  
96 - 200 Rawa Mazowiecka

**Pan**

**Paweł Jakubowski**

**Radny Powiatu Rawskiego**

**Nasz znak: Or. 0003. 22.2019.ZW**

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 19.09.2019 r. udzielam odpowiedzi na zadane pytania:

Ad.1 W okresie od 01.01.2019 r. stawka czynszu dla ZNP wynosiła 7,28 zł + VAT (miesięczny czynsz 292,73 zł / 40,21 m<sup>2</sup>). Aneksem z dnia 01.03.2019 r. zmniejszono tą stawkę do kwoty 6,42 zł/m<sup>2</sup>. Jaki był powód zmniejszenia stawki czynszu i czy podobne zmniejszenia w analogicznym okresie zastosowano również w stosunku do innych najemców (proszę o podanie listy takich zmniejszeń i aktualne stawki czynszu)?

Powodem zmniejszenia stawki czynszu dla ZNP była błędnie wyliczona waloryzacja czynszu, która wynikała ze wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni określona przez Prezesa GUS. Podobne zmniejszenia zastosowano w przypadku najemców: Prokuratury Okręgowej w Łodzi i Zarządu Wojewódzkiego PSL.

Aktualnie obowiązujące stawki najmu są zgodne z Uchwałą nr 73/2019 Zarządu Powiatu Rawskiego.

Ad.2 Jaki był powód zrezygnowania z czynszu za lokal wynajmowany dotychczas przez ZNP, a od 01.03.2019 r. użyzony nieodpłatnie przez Rawski Uniwersytet Trzeciego Wieku?

Pismem z dnia 29.01.2019 r. ZNP zrezygnował z jednego z wynajmowanych pomieszczeń biurowych. Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 27.02.2019 r. wyraził zgodę na rezygnację.

Zarząd Stowarzyszenia RUTW w dniu 29.01.2019 r. złożył wniosek o nieodpłatne użyczenie pomieszczenia przy ul. Kościuszki 5 z przeznaczeniem na działalność kulturalno-oświatową dla studentów Stowarzyszenia. Zarząd Powiatu na posiedzeniu, które odbyło się w dniu 12.02.2019 r. pozytywnie rozpatrzył wniosek Uniwersytetu Trzeciego Wieku w sprawie użyczenia lokalu biurowego na okres 3 miesięcy od 1 marca do 31 maja br.

Ad. 3 Czy fakt, że Prezesem Oddziału ZNP oraz Prezesem RUTW jest ta sama osoba, radna powiatowa Zofia Winiarska, i z ramienia tych organizacji podpisuje ona umowy z Powiatem, nie stanowi pewnego konfliktu, i tym bardziej powinno unikać się wszelkich niejasności wynikających z zaniżania stawek czynszu lub też całkowitego zwalniania z obowiązku jego uiszczania.

Starostwo Powiatowe informuje, iż nie ma wpływu na to kto jest Prezesem ZNP oraz RUTW, decyduje o tym statut organizacji oraz ich członkowie. Jednocześnie informujemy, iż stawki nie zostały zaniżone, a jedynie, jak zostało wyżej napisane, zostały błędnie zwaloryzowane i poprawione.

Z poważaniem

  
STAROSTA  
Józef Matysiak