

27751/2019

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SAB.I.6740.527.2019.MP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA NR 527/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 19 grudnia 2019 roku

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**LOGIS S.A.**

**ul. Mszczonowska 36, 96-200 Rawa Mazowiecka**

obejmujące:

**budowę hal magazynowych wraz z obiektami towarzyszącymi, infrastrukturą i układem komunikacji wewnątrz-zakładowej na działkach o nr ewid. 149/8, 149/9, 149/15, 149/16, 149/17, 149/18, 149/19, 149/20, 149/21, 149/22, 149/24, 149/25, 149/28, 707 w obrębie ewidencyjnym 0002, Miasto Rawa Mazowiecka oraz na działkach o nr ewid. 763/2, 763/4, 763/5, 763/6 494/6, 494/7, 764/2, 764/3, 764/7, 764/12, 764/13, 764/14, 764/15, 764/16, 764/17, 764/18, 764/19, 764/20, 764/21, 764/22, 764/23, 764/24, 764/25, 764/26, 764/27, 764/28, 764/29, 764/30, 764/31 w obrębie nr 0016 Konopnica, gmina Rawa Mazowiecka**

**- hale magazynowe (kat. XVIII)**

**Hala „A”** o pow. zabudowy-81 389,99 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej-80 877,74 m<sup>2</sup>, kubaturze-990 540, 47m<sup>3</sup>,

**Hala „B”** o pow. zabudowy-18 505,70 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej-18 287,05 m<sup>2</sup>, kubaturze-225 520, 66m<sup>3</sup>,

**Hala „C”** o pow. zabudowy-12 225,52 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej-12 107,97 m<sup>2</sup>, kubaturze-148 466, 24m<sup>3</sup>,

**- obiekty towarzyszące:**

**portiernia (kat.III)** o pow. zabudowy-37 ,80 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej-30 ,97 m<sup>2</sup>, kubaturze-116,37, m<sup>3</sup>

**budynek socjalno-techniczny (kat.III)** o pow. zabudowy-84 ,59 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej -71,74m<sup>2</sup>, kubaturze-267,00m<sup>3</sup>

**pompownia pożarowa (kat. III)** o pow. zabudowy-119,08 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej-102,09 m<sup>2</sup>, kubaturze-492, 06m<sup>3</sup>

**zbiornik p.poż. (kat. VIII)** o pow. zabudowy-141,03 m<sup>2</sup>, kubaturze-950,00m<sup>3</sup>  
**zbiornik retencyjny**

## **ekrany akustyczne**

### autorzy projektu:

- 1) Jarosław Targoński, posiada uprawnienia budowlane Nr WP-OIA/OKK/UpB/29/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Zaświadczenie Izby Architektów RP nr WP-0655-F466-B328-YBY6-E273;
- 2) Przemysław Wielentejczyk, posiada uprawnienia budowlane Nr WKP/0041/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zaświadczenie Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0486/05;
- 3) Małgorzata Obst, posiada uprawnienia budowlane Nr 57/P/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. Zaświadczenie Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/3631/01;
- 4) Waldemar Miler, posiada uprawnienia budowlane Nr 276/88/Pw do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych. Zaświadczenie Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/3315/01;
- 5) Mariusz Sanewski, posiada uprawnienia budowlane Nr WKP/0301/ZOTP/06 w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w odniesieniu do obiektów budowlanych, takich jak: linie, instalacji i urządzenia liniowe;
- 6) Monika Muszyńska, posiada uprawnienia budowlane Nr LBS/0002/PWOS/13 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych;
- 7) Grzegorz Morąg, posiada uprawnienia budowlane Nr 85/Sz/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. Zaświadczenie Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/IS/0444/03;
- 8) Marek Pancierz, posiada uprawnienia budowlane Nr WKP/0126/PWOD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej. Zaświadczenie Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0034/14
- 9) Janusz Grabia, posiada uprawnienia budowlane Nr 436/73/P w specjalności wodno-melioracyjnej, 527/89/PW w specjalności instalacyjnej.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

### z zachowaniem warunków:

- zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka dnia 27.11.2010 roku.
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzaju obiektów

budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554).

### **UZASADNIENIE**

W oparciu o treść art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony, a postępowanie administracyjne nie wykazało spornych interesów stron. Po rozpatrzeniu akt sprawy przychylnono się do wniosku i orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna – strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Decyzja podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 1 ust. 1, pkt 1 oraz art. 1 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000). Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 2 105 zł na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. LOGIS S.A.
2. PKO Leasing S.A.
3. aa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka
2. Wójt Gminy Rawa Mazowiecka
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.