**UCHWAŁA NR XV/99/2019**
**RADY POWIATU RAWSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości hipoteką**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a i d ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 511 i poz. 1815) oraz § 20 ust.1 i § 21 pkt.2 uchwały Rady Powiatu Rawskiego nr V/42/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 roku nr 153 poz. 1473), Rada Powiatu Rawskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką łączną umowną do wysokości 27.332.000 złotych (słownie złotych: dwadzieścia siedem milionów trzysta trzydzieści dwa tysiące), na rzecz podmiotu udzielającego pożyczki Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej, nieruchomości gruntowych i lokalowych, stanowiących własność Powiatu Rawskiego, położonych w Rawie Mazowieckiej, składających się z działek oznaczonych numerami :

1) w obrębie ewidencyjnym nr 4 :

a) 307/22 o pow. 1,3390 ha, KW LD1R/00040066/0

b) 307/23 o pow. 0,0574 ha, KW LD1R/00040066/0

c) 307/11 o pow. 0,6894 ha, KW LD1R/00040066/0

d) 307/10 o pow. 0,6266 ha, KW LD1R/00043107/1

e) 308/5 o pow. 0,8730 ha, KW LD1R/00043107/1

f) 308/44 o pow. 4,4014 ha, KW LD1R/00040930/8;

g) 308/45 o pow. 0,5943 ha, KW LD1R/00040930/8;

h) 314 o pow. 0,3716 ha, KW LD1R/00028707/6;

i) 387/1 i 387/2 o łącznej pow. 0,4043 ha, KW LD1R/00037315/7 na której wyodrębnione są 4 lokale :

- lokal nr 1 KW 00044075/4
- lokal nr 2 KW 00044076/1
- lokal nr 3 KW 00044077/8
- lokal nr 4 KW 00044078/5

2) w obrębie ewidencyjnym nr 5 :

a) 6/7 o pow. 12,2224 ha, KW LD1R/00041000/7;

b) 6/8 o pow. 0,5392 ha, KW LD1R/00043749/3;

c) 6/9 o pow. 0,1917 ha, KW LD1R/00043749/3;

d) 6/17 o pow. 0,2443 ha, KW LD1R/00043749/3;

e) 6/19 o pow. 0,5922 ha, KW LD1R/00043749/3;

f) 3/44 o pow. 2,7115 ha, KW LD1R/00043749/3;

g) 76 o pow. 13,2036 ha, KW LD1R/00023731/8;

3) w obrębie ewidencyjnym nr 6 :

a) 61/2 o pow. 0,0575 ha, KW LD1R/00040929/8;

b) 63/2 o pow. 5,5575 ha, KW LD1R/00040929/8;

c) 124 o pow. 3,6554 ha, KW LD1R/00041012/4;

d) 126 o pow. 17,2364 ha, KW LD1R/00040999/9

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Rawskiego

**Maria Charążka**

**Uzasadnienie**

W związku z koniecznością zaciągnięcia pożyczki przeznaczonej na skonsolidowanie uprzednio udzielonych pożyczek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej i rozłożenie ich spłaty na dłuższy okres czasu niezbędne będzie ustanowienie zabezpieczenia. Jedną z możliwości jest ustanowienie hipoteki na nieruchomościach Powiatu Rawskiego. Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 29.10.2019 roku zaproponował zabezpieczenie (ustanowienie hipoteki) na niżej wymienionych nieruchomościach Powiatu Rawskiego, położonych w Rawie Mazowieckiej, oznaczonych numerami :

1) w obrębie ewidencyjnym nr 4 :

a) 307/22 o pow. 1,3390 ha, KW LD1R/00040066/0

b) 307/23 o pow. 0,0574 ha, KW LD1R/00040066/0

c) 307/11 o pow. 0,6894 ha, KW LD1R/00040066/0

d) 307/10 o pow. 0,6266 ha, KW LD1R/00043107/1

e) 308/5 o pow. 0,8730 ha, KW LD1R/00043107/1

f) 308/44 o pow. 4,4014 ha, KW LD1R/00040930/8;

g) 308/45 o pow. 0,5943 ha, KW LD1R/00040930/8;

h) 314 o pow. 0,3716 ha, KW LD1R/00028707/6;

i) 387/1 i 387/2 o łącznej pow. 0,4043 ha, KW LD1R/00037315/7 na której wyodrębnione są 4 lokale :

- lokal nr 1 KW 00044075/4
- lokal nr 2 KW 00044076/1
- lokal nr 3 KW 00044077/8
- lokal nr 4 KW 00044078/5

2) w obrębie ewidencyjnym nr 5 :

a) 6/7 o pow. 12,2224 ha, KW LD1R/00041000/7;

b) 6/8 o pow. 0,5392 ha, KW LD1R/00043749/3;

c) 6/9 o pow. 0,1917 ha, KW LD1R/00043749/3;

d) 6/17 o pow. 0,2443 ha, KW LD1R/00043749/3;

e) 6/19 o pow. 0,5922 ha, KW LD1R/00043749/3;

f) 3/44 o pow. 2,7115 ha, KW LD1R/00043749/3;

g) 76 o pow. 13,2036 ha, KW LD1R/00023731/8;

3) w obrębie ewidencyjnym nr 6 :

a) 61/2 o pow. 0,0575 ha, KW LD1R/00040929/8;

b) 63/2 o pow. 5,5575 ha, KW LD1R/00040929/8;

c) 124 o pow. 3,6554 ha, KW LD1R/00041012/4;

d) 126 o pow. 17,2364 ha, KW LD1R/00040999/9

Zgodnie z § 21 pkt.2 uchwały Rady Powiatu Rawskiego nr V/42/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011 nr 153 poz. 1473), do obciążania nieruchomości Powiatu hipoteką wymagana jest zgoda Rady Powiatu Rawskiego.