

Rawa Mazowiecka, dnia 2 grudnia 2019 roku

(miejscowość i data)

21942/2019

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SAB.I.6740.459.2019.MP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 459/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28 października 2019 roku

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

**Vertograd Juice Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 14, 35-105 Rzeszów**

obejmujące:

budowę zespołu budynków:

- hala produkcyjna o pow. 2 109,68 m², kubaturze 27 532,87 m³
- budynek administracyjny o pow. 369,10 m², kubaturze 2 996,61 m³
- kotłownia o pow. 174,70 m², kubaturze 1491,62 m³
- magazyn produktu o pow. 1 427,42 m², kubaturze 25 750,20 m³
- suszarnia o pow. 1 013,63 m², kubaturze 9 170,80 m³
- młynkownia o pow. 88,79 m², kubaturze 338,48 m³
- stacja transformatorowa o pow. 14,56 m², kubaturze 36,84 m³
- portiernia i obsługa wag o pow. 67,97 m², kubaturze 264,37 m³
- oczyszczalnia o pow. 426,72 m², kubaturze 2 423,1 m³

na cele przetwórstwa rolniczego wraz ze zbiornikiem retencyjnym, rurociągami technologicznymi i infrastrukturą towarzyszącą tj.

- zbiorniki na wodę 2 szt.
- fundamenty pod urządzenia technologiczne oczyszczalni
- wiata (suszarnia)
- wiata (magazyn)
- spławiak
- wywrotnica wraz z zagłębieniem 2 szt.
- waga najazdowa 2 szt.

na działkach o nr ewid. 3/16, 3/22, 3/23, 3/25, obręb nr 0005, Miasto Rawa Mazowiecka

autor projektu:

- 1) Marcin Gawrych, posiada uprawnienia budowlane Nr MA/005/07 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MA-1897-9386-8CF6-Y2EE-97AC;
- 2) Jarosław Głuszek, posiada uprawnienia budowlane Nr Bł/62/91 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MA-1011-C1Y8-CAFB-885E-C6C1;
- 3) Jarosław Stryjewski, posiada uprawnienia budowlane Nr MAZ/0466/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń. zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/0098/12;
- 4) Jarosław Wierzbicki, posiada uprawnienia budowlane Nr MAZ/0385/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/0616/16;
- 5) Andrzej Szóstakowski, posiada uprawnienia budowlane Nr WA-429/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych. Zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/2583/01;
- 6) Elżbieta Stefańska-Szóstakowska, posiada uprawnienia budowlane Nr MAZ/0171/PWOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/0786/07;
- 7) Kamila Kajczyńska, posiada uprawnienia budowlane Nr MAZ/0200POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0565/10;
- 8) Anna Bogacka, posiada uprawnienia budowlane Nr WAM/0075/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Zaświadczenie Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/IS/0939/04;
- 9) Iwona Sokalska, posiada uprawnienia budowlane Nr MAZ/0230/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0719/07;
- 10) Robert Marcjaniuk, posiada uprawnienia budowlane Nr MAZ/0025/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków:

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554).
- wynikających z Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach nr GK.6220.6.2019.14 wydanej przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowieckiej dnia 12.11.2019r.

UZASADNIENIE

W oparciu o treść art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony, a postępowanie administracyjne nie wykazało spornych interesów stron. Po rozpatrzeniu akt sprawy przychylnono się do wniosku i orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna – strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 1 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Vertograd Juice Sp. z o.o.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.

6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.