

Rawa Mazowiecka, dnia 30 sierpnia 2019r.

Paweł Jakubowski

Radny Powiatu Rawskiego

Pan Józef Matysiak

Starosta Rawski

Za pośrednictwem

Pani Maria Charązka

Przewodnicząca Rady Powiatu Rawskiego

ZAPYTANIE

Szanowny Panie Starosto,

W związku z sytuacją finansową Powiatu, mając na uwadze właściwe zarządzanie posiadanymi przez Powiat nieruchomościami, zwracam się z zapytaniem w sprawie przedstawienia informacji na temat wydierżawianych/wynajmowanych przez Powiat Rawski nieruchomości w postaci lokali biurowych, których dzierżawcą/wynajmującym jest Związek Nauczycielstwa Polskiego oraz Rawski Uniwersytet Trzeciego Wieku, w szczególności podanie informacji:

1. Jaka jest powierzchnia użytkowana przez wskazane podmioty;
2. Które lokale użytkują (położenie);
3. Wskazanie osób zawierających umowy w imieniu Powiatu oraz wskazanych podmiotów, a także daty podpisania umów/aneksów oraz okresy ich trwania;
4. Jakie są kwoty dochodów z tytułu najmu/dzierżawy wskazanych nieruchomości, kwota całkowita oraz cena za m²;
5. Jaka jest uzyskiwana przez Powiat średnia cena za m² za wynajem/dzierżawę wszystkich nieruchomości biurowych/lokalowych.

Z poważaniem,

Paweł Jakubowski

Rawa Mazowiecka, dnia 9.09.2019 r.

STAROSTA RAWSKI
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka

Pan

Paweł Jakubowski

Radny Powiatu Rawskiego

Nasz znak: Or. 0003.15.2019.ZW

W odpowiedzi na Pana zapytanie w sprawie wydzierżawianych / wynajmowanych przez Powiat lokali na rzecz Związku Nauczycielstwa Polskiego (ZNP) i Rawskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku (RUTW) udzielam odpowiedzi na zadane pytania:

Ad.1 Jaka jest powierzchnia użytkowana przez wskazane podmioty ?

1. Związek Nauczycielstwa Polskiego – w okresie od 01.07.2010 r do 28.02.2019 r – 40,21 m², a w okresie od 01.03.2019 – 20,37 m²
2. Rawski Uniwersytet Trzeciego Wieku – 21,17 m²

Ad.2 Które lokale użytkują?

1. ZNP – pokój nr 52 i 53, II piętro budynku przy ul. Kościuszki 5
2. RUTW – pokój nr 54, II piętro budynku przy ul. Kościuszki 5

Ad. 3 Wskazanie osób zawierających umowy w imieniu Powiatu oraz wskazanych podmiotów, a także daty podpisania umów/aneksów oraz okresy ich trwania:

1. ZNP:
 - Umowa nr 212/2010 z dnia 25.06.2010 r. zawarta na czas nieokreślony od dnia 01.07.2010 r. osoby zawierające umowę w imieniu Powiatu: Józef Matysiak– Starosta, Jarosław Kobierski – Członek Zarządu, osoba zawierająca umowę w imieniu ZNP: Zofia Winiarska – Prezes Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Rawie Mazowieckiej
 - Aneks nr 1/2010 z dnia 30.12.2010 r., osoby zawierające umowę w imieniu Powiatu: Józef Matysiak– Starosta, Marian Krzyczkowski – Wicestarosta, osoba zawierająca umowę w imieniu ZNP: Zofia Winiarska – Prezes Oddziału ZNP, Barbara Chyłak – Członek Prezydium
 - Aneks nr 1/2011 z dnia 06.10.2011 r., osoby zawierające umowę w imieniu Powiatu: Józef Matysiak– Starosta, Marian Krzyczkowski – Wicestarosta, osoba zawierająca umowę w imieniu ZNP: Zofia Winiarska – Prezes Oddziału ZNP, Barbara Chyłak – Członek Prezydium
 - Aneks nr 1/2012 z dnia 07.02.2012 r., osoby zawierające umowę w imieniu Powiatu: Józef Matysiak– Starosta, Marian Krzyczkowski – Wicestarosta, osoba zawierająca umowę w imieniu ZNP: Zofia Winiarska – Prezes Oddziału ZNP, Barbara Chyłak – Członek Prezydium
 - Aneks nr 1/2018 z dnia 13.02.2018 r., osoby zawierające umowę w imieniu Powiatu: Józef Matysiak– Starosta, Jacek Otulak – Wicestarosta, osoba zawierająca umowę w

Olga Matysiak 19.09.2019. l.m.

imieniu ZNP: Zofia Winiarska – Prezes Oddziału ZNP, Barbara Chylak – Członek Prezydium

- Aneks nr 1/2019 z dnia 01.03.2019 r., osoby zawierające umowę w imieniu Powiatu: Józef Matysiak – Starosta, Jacek Otulak – Wicestarosta, osoba zawierająca umowę w imieniu ZNP: Zofia Winiarska – Prezes Oddziału ZNP, Barbara Chylak – Członek Prezydium

2. RUTW:

- Umowa nr 73/2019 z dnia 13.02.2019 r. zawarta na czas określony od 01.03.2019 r. do 31.05.2019 r., osoby zawierające umowę w imieniu Powiatu: Józef Matysiak – Starosta, Jacek Otulak – Wicestarosta, osoba zawierająca umowę w imieniu RUTW: Zofia Winiarska – Prezes, Elżbieta Jasnowska – Wiceprezes.
- Kolejna umowa jest w przygotowaniu

Ad.4 Jakie są kwoty dochodów z tytułu najmu/dzierżawy wskazanych nieruchomości, kwota całkowita oraz cena za m² ?

1. ZNP:

- Umowa nr 212/2010 z dnia 25.06.2010 r. – od 01.07.2010 r. do 31.12.2010 r. stawka 5,00 zł/m² netto, miesięczny czynsz 245,28 zł tj. 40,21 m² x 5,00 zł = 201,05 zł + podatek VAT
- Aneks nr 1/2010 z dnia 30.12.2010 r. od 01.01.2011 r. miesięczny czynsz wynosi 206,28 zł + podatek VAT (waloryzacja)
- Od 01.01.2012 r. miesięczny czynsz wynosi 215,15 zł + podatek VAT (waloryzacja)
- Od 01.01.2013 r. miesięczny czynsz wynosi 223,11 zł + podatek VAT (waloryzacja)
- Od 01.01.2014 r. miesięczny czynsz wynosi 225,12 zł + podatek VAT (waloryzacja)
- Od 01.01.2018 r. miesięczny czynsz wynosi 229,63 zł + podatek VAT (waloryzacja)
- Od 01.01.2019 r. miesięczny czynsz wynosi 292,73 zł + podatek VAT (waloryzacja)
- Wnioskiem z dnia 29.01.2019 r. Zarząd ZNP zrezygnował z jednego pomieszczenia biurowego o powierzchni 21,17 m².
- Aneks nr 1/2019 z dnia 01.03.2019 r. od 01.03.2019 r. stawka 6,42 zł/m² netto, miesięczny czynsz 130,78 zł netto tj. 20,37 m² x 6,42 zł = 130,78 zł + podatek VAT

2. RUTW: Umowa nieodpłatnego użyczenia lokalu w okresie od 01.03.2019 r. do 31.05.2019 r.

Ad.5 Jaka jest uzyskiwana przez Powiat średnia cena za m² za wynajem/dzierżawę wszystkich nieruchomości biurowych/lokalowych?

1. Średnia cena za 1 m² za wynajem wszystkich nieruchomości biurowych/lokalowych wynosi 15,17 zł netto miesięcznie.
2. W załączeniu Uchwała Nr 73/2019 Zarządu Powiatu z dnia 10.07.2019 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe w budynkach powiatu rawskiego.

Z poważaniem


STAROSTA
Józef Matysiak