

PROTOKÓŁ NR 4/2018
z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego
odbytego w dniu 10 grudnia 2018 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w obradach brali udział: Maria Charązka – Przewodnicząca Rady Powiatu, Łukasz Sawicki – Skarbnik Powiatu, Sławomir Stefaniak – Sekretarz Powiatu, Małgorzata Leszczyńska – Dyrektor SP ZOZ w Rawie Mazowieckiej, Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej, Małgorzata Killman – Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Halina Bartkowicz – Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz Stefan Goryczka – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami. Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Józef Matysiak.

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja dyrektora SPZOZ o bieżącej sytuacji finansowej zakładu.
3. Uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci kablowej 0,4 kV w działkach nr ew.:29 - w obrębie Byszewice, 100 – w obrębie, stanowiących pas drogi powiatowej nr 4116E Głuchówek – Sanogoszcz do działki nr ew. 11 – w obrębie Byszewice.
4. Uzgodnienie lokalizacji projektowanego przyłącza światłowodowego w pasie drogi powiatowej nr 4110E – ul. Księża Domki w Rawie Mazowieckiej (działka nr ew. 206/1 – obręb nr 8 miasto Rawa Mazowiecka). Jest to kolejny etap inwestycji Polska Cyfrowa.
5. Uzgodnienie lokalizacji projektowanego napowietrznego kabla światłowodowego w działce nr ew. w obrębie Głuchów, stanowiącej pas kolei wąskotorowej. Inwestycja stanowi kolejny etap planu rozwoju infrastruktury internetowej w ramach Programu Polska Cyfrowa
6. Uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 79/2 w obrębie Nowy Kurzeszyn, stanowiącej pas drogi nr 4109E Kurzeszyn – Janolin. Inwestycja stanowi jeden z etapów kanalizacji wsi Kurzeszyn
7. Wyrażenie zgody na postępowanie do 30 tys. euro na świadczenie usług w zakresie usuwania pojazdów z dróg na terenie powiatu rawskiego oraz prowadzenie parkingu strzeżonego dla pojazdów usuniętych.
8. Podjęcie decyzji w sprawie gotowości realizacji w 2019 r. „Programu wyrównywania różnic między regionami III”.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia kontroli realizacji zadania publicznego pod nazwą „Podejmowanie działań mających na celu prowadzenie rehabilitacji osób

niepełnosprawnych” przez Stowarzyszenie Rodziców i Opiekunów Dzieci Niepełnosprawnych „Dobro Dzieci” w Rawie Mazowieckiej.

10. Informacja o wynikach przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Opoczyńskiej, oznaczonej w egib obrębu Nr 5 jako dz. nr 3/45.
11. Informacja o wynikach przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Kolejowej, oznaczonej w egib obrębu Nr 1 jako dz. nr 299/1.
12. Informacja o wynikach postępowania w sprawie zlecenia wykonania operatów szacunkowych ustalającego wartość szacunkową nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Rawie Mazowieckiej, dla celów opłat za użytkowanie wieczyste oraz dla celów wykupienia prawa użytkowania wieczystego przez dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości.
13. Informacja o wyznaczonym przez Sąd Rejonowy w Rawie Maz na 14 grudnia 2018r posiedzeniu w sprawie zasiedzenia części dz.nr 307/5 położonej w Annosławiu będącej drogą powiatową.
14. Informacja o wynikach przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego, objętej Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną, położonej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Opoczyńskiej, oznaczonej w egib obrębu nr 5 jako działki 3/16, 3/22, 3/23, 3/25.
15. Informacja w sprawie spisania umowy z zarządcą gruntów w obrębie Ścieki, zajętych pod drogi gminne, objętych scaleniem
16. Uchwała w sprawie zmiany budżetu powiatu.
17. Uchwała w sprawie zmiany planu finansowego.
18. Wniosek na najem lokalu garażowego.
19. Sprawy różne.
20. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 15⁰⁰ dokonał Starosta Rawski – Józef Matysiak, witając zaproszonych gości oraz członków Zarządu.

Ad. 2 W tym punkcie przedstawiona została informacja dyrektor Małgorzaty Leszczyńskiej o bieżącej sytuacji finansowej SP ZOZ w Rawie Mazowieckiej oraz dostępu do danych księgowych

Ponieważ październik br. jest pierwszym miesiącem, gdy zaczęły funkcjonować pełne kontrakty z NFZ i dopiero w chwili obecnej można mówić o pełnych danych co do relacji kosztów z przychodami. Przychody z NFZ, zgodnie z podpisanymi kontraktami, to kwota 1.060.571,15 zł, do czego dochodzą jeszcze środki na podwyżki dla

pielęgniarek i lekarzy, w kwocie 134.938,74 zł, co stanowi łączną wartość miesięcznych przychodów z Narodowego Funduszu Zdrowia 1.195.509,89 zł

Koszty związane z zatrudnieniem pracowników, na bazie października br., to kwota 925.502,96 zł dla pracowników etatowych oraz kwota 403.928,60 zł na kontrakty lekarzy i pielęgniarek. Daje to łączną kwotę 1.329.431,56 zł.

Obecne zadłużenie wobec Urzędu Skarbowego i ZUS wynosi 220.000 zł, a wobec dostawców i usługodawców – 851.710,43 zł.

Oprócz problemów finansowych SP ZOZ boryka się z problemem braku funkcjonowania programu finansowo – księgowego. Zatrudniona firma informatyczna ma problemy z dostosowaniem zakupionego oprogramowania do wymogów placówki, z zakończeniem pierwszego etapu prac dostosowawczych planowane jest za 2-3 miesiące. Zatrudnienie nowej firmy wiązałaby się z większymi opłatami wdrożeniowymi, dlatego też przekazywane dane są danymi cząstkowymi, pozyskiwanymi metodami tradycyjnymi, czyli zliczania danych „ręcznie”.

Zmniejszenia kosztów zatrudnienia upatruje się w likwidacji nadgodzin poprzez zatrudnienie większej liczby pracowników medycznych, tam gdzie stwierdzono ich niedobory. Szacuje się, że przy całkowitej likwidacji nadgodzin koszty miesięczne zmniejszą się o ok. 60 tys. zł

Uszczegóławiając, z łącznej sumy zadłużenia, kwota 361.121,00 zł stanowi należność za trzy niezapłacone raty za naprawę tomografu komputerowego. Znaczną wartość stanowią też stałe zobowiązania miesięczne, np.. OC zakładu czy odsetki od pożyczek, które są spłacane. Ponadto z powodu braku cesji istniała konieczność uregulowania jednorazowych zapłat: za energię elektryczną – w wysokości 42 tys. zł, za wodę i ścieki – w wysokości ponad 12 tys. zł. Uregulowane zostały także należności zaległości po POZ: za energię ciepłą – 25.505,00 zł oraz zaległy VAT – 38.940,00 zł.

W dyskusji zabrał głos Starosta Józef Matysiak, który podkreślił, że przekazywane, w związku z zawartymi umowami, środki na kontrakty na poszczególnych oddziałach nie pokrywają świadczeń płacowych.

Problem ten był podnoszony przez Starostę na spotkaniach z wiceministrem Maciejem Miłkowskim, nadzorującym NFZ, a także z dyrektorem Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ Arturem Olsińskim. W imieniu Zarządu na ręce wiceministra Miłkowskiego złożone zostało pismo informujące o sytuacji finansowej, o fakcie, iż kontrakty nie zapewniają elementarnego utrzymania szpitala.

Starosta poinformował, że na wszystkich oddziałach, poza pediatrią, pojawiły się nadwykonania. Ponieważ szpital nie jest w sieci, na początku 2019 r. po zbilansowaniu rok, będzie ubiegać się o zrefundowanie tych nadwykonań.

Poinformował także, że w dniu dzisiejszym odbyło się spotkanie z firmą informatyczną, podczas którego podkreślano konieczność przyśpieszenia kwestii wdrożenia programu. Zarząd zobowiązał dyrektora Leszczyńską do przedstawienia analizy, jak wzrosły koszty z tytułu świadczenia pracy (etatowe i kontraktowe)

Ad. 3 Uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci kablowej 0,4 kV w działkach nr ew.:29 - w obrębie Byszewice, 100 – w obrębie, stanowiących pas drogi powiatowej nr 4116E Głuchówek – Sanogoszcz do działki nr ew. 11 – w obrębie Byszewice. Na przedmiotowych działkach linia przebiega przy granicy pasa drogowego (poza rowem, z ominięciem drzew). Zarząd wyraził zgodę na przeprowadzenie sieci w zaprojektowanym miejscu.

Ad. 4 Uzgodnienie lokalizacji projektowanego przyłącza światłowodowego w pasie drogi powiatowej nr 4110E – ul. Księża Domki w Rawie Mazowieckiej (działka nr ew. 206/1 – obręb nr 8 miasto Rawa Mazowiecka). Jest to kolejny etap inwestycji Polska Cyfrowa.

Zarząd wyraził zgodę na lokalizację przyłącza

Ad. 5 Uzgodnienie lokalizacji projektowanego napowietrznego kabla światłowodowego w działce nr ew. w obrębie Głuchów, stanowiącej pas kolei wąskotorowej. Inwestycja stanowi kolejny etap planu rozwoju infrastruktury internetowej w ramach Programu Polska Cyfrowa. Zarząd wyraził zgodę na lokalizację kabla zgodnie z projektem. W związku z tym, iż jest to pas kolei wąskotorowej, na koszt inwestora zostanie powołany rzeczoznawca majątkowy i wykonany operat szacunkowy, na podstawie którego określone zostanie jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

Ad. 6 Uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 79/2 w obrębie Nowy Kurzeszyn, stanowiącej pas drogi nr 4109E Kurzeszyn – Janolin. Inwestycja stanowi jeden z etapów kanalizacji wsi Kurzeszyn.

Zarząd wyraził zgodę na lokalizację sieci kanalizacyjnej w poboczu drogi powiatowej pod warunkiem jej przebudowy (wykonanie nawierzchni i utwardzenie pobocza) na odcinku wykonania kanalizacji.

Ad. 7 Wyrażenie zgody na wszczęcie postępowania do 30 tys. euro na świadczenie usług w zakresie usuwania pojazdów z dróg na terenie powiatu rawskiego oraz prowadzenie parkingu strzeżonego dla pojazdów usuniętych.

Dwuletnia umowa na realizację zadania kończy się we wrześniu 2019 r. jednak ze względu na ilość usuwanych przez policję pojazdów i wyczerpanie środków istnieje

konieczność przeprowadzenia nowego postępowania. Zarząd wyraził zgodę na przeprowadzenie postępowanie do 30 tys. euro na świadczenie ww. usług.

Ad 8 Podjęcie decyzji w sprawie gotowości realizacji w 2019 r. „Programu wyrównywania różnic między regionami III”.

Łódzki Oddział PFRON zatwierdził procedury realizacji „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w 2019 r., zapraszając jst do uczestnictwa w programie. Powiat Rawski uczestniczył w poprzednich edycjach programu, dzięki czemu udało się dofinansować trzy samochody do przewozu osób niepełnosprawnych.

Zarząd wyraził gotowość przystąpienia do realizacji programu w 2019 r.

Ad. 9 Podjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia kontroli realizacji zadania publicznego pod nazwą „Podejmowanie działań mających na celu prowadzenie rehabilitacji osób niepełnosprawnych” przez Stowarzyszenie Rodziców i Opiekunów Dzieci Niepełnosprawnych „Dobro Dzieci” w Rawie Mazowieckiej.

Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę nr 11/2018, która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Realizując przyjęty porządek obrad kolejne punkty przedstawił Pan Stefan Goryczka – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Ad. 10 Informacja o wynikach przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Opoczyńskiej, oznaczonej w egib obrębu Nr 5 jako dz. nr 3/45.

Nieruchomość o pow. 5411 m kw. została sprzedana FAM Grupa kapitałowa S.A. (cynkowanie ogniowe) za kwotę 532 tys. netto + podatek VAT + jedno postąpienie. W dniu 17 grudnia zostanie podpisany akt notarialny.

Zarząd Powiatu zatwierdził wyniki przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Ad. 11 Informacja o wynikach przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Kolejowej, oznaczonej w egib obrębu Nr 1 jako dz. nr 299/1.

W dniu 4.11.2018r. odbył się pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości o pow. 12202 m kw, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod przemysł i usługi, wycenionej na kwotę 883 tys. złotych, do którego nie zgłosił się żaden oferent.

Zarząd Powiatu przyjął do wiadomości wyniki przetargu

Ad. 12 W związku z realizacją zadań rządowych, przeprowadzono postępowania, w trybie zapytania o cenę, na wykonanie operatów szacunkowych, określających wartość nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa położonych w Rawie Mazowieckiej:

- dla celów naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste - działka nr 391/2, obr. 4, o pow. 7 m kw, będąca w użytkowaniu wieczystym PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A. (transformator przy ul. Polnej)
- dla celów wykupienia prawa użytkowania wieczystego przez dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości - działka nr 139/6, obr. 7, o pow. 2436 m kw, będąca w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

W obydwu przypadkach najkorzystniejsze oferty przedstawiło „Biuro Wycena” Barbara Bartosiewicz, na kwotę odpowiednio: 492,00 zł brutto i 615,00 zł brutto.

Zarząd przyjął do wiadomości wyniki postępowań.

Ad. 13 Informacja o wyznaczonym przez Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej na 14 grudnia 2018r posiedzeniu w sprawie zasiedzenia części dz.nr 307/5 położonej w Annosławiu będącej drogą powiatową. O zasiedzenie części nieruchomości o pow. 662 m kw. wystąpił właściciel sąsiedniej nieruchomości, który ją zagospodarował we własnym zakresie.

Zarówno w ewidencji gruntów, jak i w planie zagospodarowania przestrzennego widnieją zapisy, że jest to pas drogowy. Po przeprowadzeniu analizy wspólnej przez wydziały GG i WI Zarząd wystąpił do Sądu o oddalenie wniosku, gdyż przedmiotowy grunt powinien zostać przy działce, drodze publicznej, która służy do obsługi skarpy i rowu.

Ad. 14 Informacja o wynikach przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawskiego, objętej Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną, położonej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Opoczyńskiej, oznaczonej w egib obrębu nr 5 jako działki 3/16, 3/22, 3/23, 3/25 o łącznej powierzchni 3,6788 ha.

Do drugiego ustnego przetargu na sprzedaż powyższej nieruchomości, za cenę wywoławczą 3 067 975,00 zł netto, nie złożono żadnej oferty.

Zarząd przyjął do wiadomości negatywne rozstrzygnięcie przetargu wobec braku oferentów.

Ad. 15 Przedstawiono informację w sprawie planowania spisania umowy użyczenia Powiatowi Rawskiemu przez Gminę Rawa Mazowiecka nieruchomości pod drogami w obrębie Ścieki w celu dysponowania na cele budowlane dla realizacji projektu „Scalanie gruntów wsi Ścieki”.

Zarząd wyraził zgodę na podpisanie umowy.

Jarosław Kobierski Członek Zarządu

Henryk Majewski Członek Zarządu

Grzegorz Stefaniak Członek Zarządu