

PROTOKÓŁ NR 22/2019
z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego odbytego
w dniu 16 kwietnia 2019 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w obradach brali udział: Łukasz Sawicki – Skarbnik Powiatu, Sławomir Stefaniak – Sekretarz Powiatu, Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej, Małgorzata Killman – Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Krzysztof Starczewski – Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury, Stefan Goryczka – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami. Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Józef Matysiak.

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Zarządu.
3. Informacja o wynikach zapytania ofertowego.
4. Uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci energetycznej SN w działce nr ew. 44 w obrębie Przyłuski w pasie drogi powiatowej nr 4127E Biała Rawska-(Wilków), w m. Nowy Chodnów.
5. Uzgodnienie lokalizacji projektowanej linii kablowej 0,4 kV w pasie drogi powiatowej nr 4119E Regnów-Sowidół-Rylsk (działka nr ew. 58 oraz 603 w obrębie Regnów) do działki nr ew. 548 w obrębie Regnów.
6. Wystąpienia Wójta Gminy Rawa Mazowiecka oraz Rady Gminy Rawa Mazowiecka w sprawie remontów dróg powiatowych na terenie gminy.
7. Informacja nt. interpelacje Pana Adriana Galacha Radnego Powiatu Rawskiego.
8. Uchwała Rady Powiatu w sprawie Powołania Rady Społecznej SP ZOZ w Rawie Mazowieckiej.
9. Rozpatrzenie wniosku o wydzierżawienie działki nr 314, stanowiącej własność Powiatu, położonej w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Targowej.
10. Informacja dot. przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego, położonych w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Targowej.
11. Informacja o ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Kolejowej.
12. Informacja o wynikach postępowania w sprawie zlecenia wykonania operatu szacunkowego ustalającego wartość służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Porady Górne, gm. Biała Rawska.
13. Uchwała Rady Powiatu w sprawie zmiany budżetu oraz zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.
14. Uchwała w sprawie zmian w budżecie powiatu i w sprawie zmiany planów finansowych.
15. Sprawy różne.
16. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 14⁰⁰ dokonał Starosta Rawski – Józef Matysiak, witając członków Zarządu i zaproszonych gości.

Ad. 2 Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Zarządu.

Do protokołów z poprzednich posiedzeń Zarządu uwag nie zgłoszono. Protokoły zostały przyjęte jednogłośnie. Do propozycji porządku Zarządu również uwag nie zgłoszono.

Ad. 3 Informacja o wynikach zapytania ofertowego na :

1) opracowanie dokumentacji technicznej, aplikacyjnej i przetargowej dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków na terenie powiatu rawskiego” na potrzeby przygotowania wniosku na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego Oś Priorytetowa IV „Gospodarka niskoemisyjna”, Działanie IV.2 „Termomodernizacja budynków”, Poddziałanie IV.2.2 „Termomodernizacja budynków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Dokumentacja będzie dotyczyła niżej wymienionych budynków:

- Zespół Placówek Specjalnych zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej 2;
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Białej Rawskiej ul. 15 Grudnia 9;
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Rawie Mazowieckiej zlokalizowanych przy ul. Reymonta 14;
- Budynek Starostwa Powiatowego zlokalizowanego w Rawie Mazowieckiej przy ul. Kościuszki 5.

2) opracowanie dokumentacji technicznej, aplikacyjnej i przetargowej dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do Szpitala Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej” na potrzeby przygotowania wniosku na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego Oś Priorytetowa IV „Gospodarka niskoemisyjna”, Działanie IV.2 „Termomodernizacja budynków”, Poddziałanie IV.2.2 „Termomodernizacja budynków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Zabierając głos w tym punkcie Pan Krzysztof Starczewski – Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury przedstawił informacje o wynikach przeprowadzonego postępowania ofertowego. Do dnia 05.04.2019 r. tj. terminu składania ofert wpłynęły 3 oferty na w/w zadania. Najkorzystniejszą ofertę cenową na zadanie 1 złożyła firma Project Energy w cenie ofertowej 72 447,00 zł brutto, natomiast na zadanie 2 najkorzystniejszą ofertę cenową złożyła firma PHIN Inwestycje w cenie ofertowej 50 430,00 zł brutto.

Zarząd Powiatu zatwierdził wybór najkorzystniejszej oferty.

Ad. 4 Uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci energetycznej SN w działce nr ew. 44 w obrębie Przyłuski w pasie drogi powiatowej nr 4127E Biała Rawska-(Wilków), w m. Nowy Chodnów. Planowana inwestycja jest celem publicznym. Projektowana sieć ma stanowić kabel YAKXS 4x120 mm², umieszczony metodą przecisku sterowane z zastosowaniem rury osłonowej o średnicy 110 mm (na całej długości urządzenia).

Zarząd Powiatu polecił Wydziałowi Infrastruktury dokonać szczegółowej analizy przedmiotowej lokalizacji sieci energetycznej .

Ad. 5 Uzgodnienie lokalizacji projektowanej linii kablowej 0,4 kV w pasie drogi powiatowej nr 4119E Regnów-Sowidół-Rylsk (działka nr ew. 58 oraz 603 w obrębie Regnów) do działki nr ew. 548 w obrębie Regnów.

Zarząd Powiatu polecił dokonać szczegółowej analizy przedmiotowej lokalizacji linii kablowej.

Ad. 6 Wystąpienia Wójta Gminy Rawa Mazowiecka oraz Rady Gminy Rawa Mazowiecka w sprawie remontów dróg powiatowych na terenie gminy.

Pani Małgorzata Killman – Dyrektor Wydziału Infrastruktury przedstawiła wnioski jaki wpłynęły w przedmiotowej sprawie.

Zarząd Powiatu zapoznał się z przedmiotowymi wnioskami i postanowił przekazać je do rozpatrzenia Komisji Komunikacji, Transportu i Bezpieczeństwa.

Ponadto w tym punkcie postanowił wystąpić do Wójta Gminy Rawa Mazowiecka z propozycją możliwości przejęcia fragmentu drogi powiatowej nr 4116E, na odcinku od granicy miasta Rawa Mazowiecka do drogi gminnej nr 113109E Byszewice – Głuchówek - Rawa Mazowiecka wraz z fragmentem drogi powiatowej na długości ok. 90m. Natomiast Zarząd Powiatu deklaruje przejęcie fragmentu drogi gminnej (dz. nr ew. 83- obręb Głuchówek) oraz wykupienie działek 91/1, 92/2,93/2, 94/2 359, 98/4, 97/2 obręb Głuchówek, zajętych pod drogę o nawierzchni bitumicznej.

Ad. 7 Informacja na temat interpelacji Pana Adriana Galacha - Radnego Powiatu Rawskiego.

W tym punkcie Pani Dyrektor Małgorzata Killman przedstawiła projekty odpowiedzi na interpelacje Pana Adriana Galacha Radnego Powiatu Rawskiego w sprawie analizy dotyczącej budowy sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Reymonta, Targowej lub przebudowy tego skrzyżowania oraz modyfikacji ulicy Targowej i utworzenie lewoskrętu przy skrzyżowaniu ul. Targowej i Zamkowa Wola.

Zarząd Powiatu zapoznał się z ich treścią.

Ad. 8 Uchwała Rady Powiatu w sprawie Powołania Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej. Zarząd Powiatu przyjął proponowany projekt uchwały Rady Powiatu Rawskiego.

Ad. 9 Rozpatrzenie wniosku o wydzierżawienie działki nr 314, stanowiącej własność Powiatu, położonej w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Targowej. Zarząd Powiatu negatywnie rozpatrzył przedmiotowy wniosek.

Ad.10 Informacja dot. przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego, położonych w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Targowej.

Informację nt. wyniku przetargu na sprzedaż działek oznaczonych nr 307/18, 307/19, 307/20, 307/21, położonych przy ul. Targowej w Rawie Mazowieckiej przedstawił Pan Stefan Goryczka – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, który poinformował, iż do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym nie zgłosiły się żadne osoby (nie wniesiono wadium). Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną informacją.

Ad. 11 Informacja o ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Kolejowej.

Informacje nt. ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu, poł. w Rawie Mazowieckiej przy ul. Kolejowej przedstawił Dyrektor Stefan Goryczka.

1).Firma „Rolmasz” Sp. jawna miała roczny czynsz dzierżawny z umowy zawartej z FPKW (tj. za grunt i budynek wiaty) w wysokości 15.372 zł. brutto, po sporządzeniu nowego operatu szacunkowego roczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 17.480,76 zł. brutto (za wiatę 5.977,80 zł a za grunt 11.502,96 brutto za rok).

2). Marian Bień - sprzedaż opału i materiałów przemysłowych miał roczny czynsz dzierżawny z umowy zawartej z FPKW w wysokości 7.896 zł. brutto, po sporządzeniu nowego operatu szacunkowego roczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 12.432,84 zł. brutto. (stawka czynszu za grunt wynosi 3,5 zł. netto/m² w skali roku).

Ponadto od czasu wypowiedzenia do czasu zawarcia nowej umowy z Powiatem należy wystąpić o wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wg. stawek z operatu szacunkowego. Nowe czynsze płatne by były z dołu w cyklu miesięcznym.

Zarząd Powiatu zapoznał się z powyższą informacją.

Ad. 12 Informacja o wynikach postępowania w sprawie zlecenia wykonania operatu szacunkowego ustalającego wartość służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Porady Górne, gm. Biała Rawska.

Zarząd Powiatu Rawskiego przyjął informację (przedstawioną przez Pana Stefana Goryczkę – dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami) o wynikach postępowania w sprawie zlecenia wykonania operatu szacunkowego ustalającego wartość służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Porady Górne, gm. Biała Rawska – w trybie zapytania o cenę operat wykona rzeczoznawca majątkowy Pani Barbara Bartosiewicz za kwotę 865 zł. brutto.

Ad. 13 Uchwała Rady Powiatu w sprawie zmiany budżetu oraz zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Zabierając głos w tym punkcie Pan Łukasz Sawicki – Skarbnik Powiatu przedstawił projekty Uchwał Rady Powiatu Rawskiego w spraw zmian budżetu oraz zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Zarząd Powiatu przyjął proponowane projekty uchwał.

Ad. 14 Uchwała w sprawie zmian w budżecie powiatu i w sprawie zmiany planów finansowych.

W tym punkcie Zarząd Powiatu Rawskiego jednogłośnie przyjął uchwałę Nr 43/2019 w sprawie zmian w budżecie powiatu na 2019 rok oraz uchwałę Nr 44/2019 w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2019 r. Przedmiotowe uchwały stanowią załącznik nr 2 i 3 do protokołu.

Ad. 15 Sprawy różne.

W sprawach różnych został poruszony strajk mieszkańców Kurzeszyna którzy nie dostali wynagrodzenia za grunty w związku z budową obwodnicy Kurzeszyna.

W sprawach różnych ustalono termin kolejne posiedzenie zarządu na dzień 26 kwietnia br. po Sesji Rady Powiatu Rawskiego.

Ad. 16 Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący posiedzenia Starosta Rawski – Józef Matysiak dokonał o godzinie 15³⁰ zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządził: Kinga Kacprzak

Zarząd Powiatu:

Józef Matysiak	Starosta Rawski
Jacek Otulak	Wicestarosta
Jarosław Kobierski	Członek Zarządu
Henryk Majewski	Członek Zarządu
Grzegorz Stefaniak	Członek Zarządu