

Decyzja

Na podstawie art. 8d w związku z art. 6a oraz art. 9 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 poz. 703), art. 104, art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku: Sławomira Zgieba, Waldemara Kieszka, Krzysztofa Słowika, Pawła Gacy, Mirosława Kmiecika, Roberta Kacprzaka, Krzysztofa Tokarskiego, Tomasza Marciniaka, Jana Stępnika oraz Anny Głuszczy, Mariusza Głuszczy i Olgi Głuszczy, Marka Wodnickiego, Jana Woźniaka o ustalenie wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej we wsi Lutobory gm. Sadkowice, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i przysługujących im udziałów

ustalam

1. Wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Lutobory gm. Sadkowice w skład, której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 176/2, 210, 213, 214 o łącznej powierzchni 5,7300 ha oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i przysługujących im udziałów.
2. Wykaz jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Decyzją nr Ot-480/1/73 z dnia 12 stycznia 1973 r. Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej uznało za wspólnotę gruntową nieruchomości rolne położone na terenie wsi Lutobory. Wówczas nie zostały ustalone osoby uprawnione do udziału we wspólnocie.

W operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Lutobory gmina Sadkowice, w jednostce rejestrowej G.28 działki nr: 176/2 o pow. 0,43 ha, 210 o pow. 4,57 ha, 213 o pow. 0,20 ha, 214 o pow. 0,53 ha figurują, jako Wspólnota Gruntowa wsi Lutobory.

Starosta Rawski decyzją z dn. 28 września 2017 r. nr GG.I.6622.1.30.2016.SK na podstawie art. 6 wyżej opisanej ustawy, orzekł o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej położonej we wsi Lutobory gm. Sadkowice oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

W powyższym postępowaniu nie było możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej tzn. ustalenie wykazu właścicieli gospodarstw rolnych, którzy w okresie od 5 lipca 1962 r. do 4 lipca 1963 r. korzystali ze wspólnoty gruntowej dlatego Starosta Rawski w terminie, w którym decyzja stała się ostateczna – podał do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków z „nowej grupy osób”.

Zgodnie z przepisami ustawy uprawnionymi do składania wniosków były:

1. osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo
2. osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości

gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Do Starosty Rawskiego wpłynęły wnioski od następujących osób: Sławomira Zgieba, Waldemara Kieszka, Krzysztofa Słowika, Pawła Gacy, Mirosława Kmiecika, Roberta Kacprzaka, Krzysztofa Tokarskiego, Tomasza Marciniaka, Jana Stępnika oraz Anny Głuszczy, Mariusza Głuszczy, Olgi Głuszczy, Marka Wodnickiego oraz Jana Woźniaka o wydanie decyzji na podstawie art. 8a ust. 5 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Do wniosków zostały dołączone posiadane przez wnioskodawców dokumenty takie jak: akty notarialne, odpisy z ksiąg wieczystych, postanowienia sądowe.

Strony o wszczęciu postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie z dn. 28 marca 2018 r. wywieszone u sołtysa na tablicy ogłoszeń we wsi Lutobory, Urzędzie Gminy Sadkowice oraz w tut. urzędzie, a także poprzez stronę internetową Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Sadkowicach.

W wyniku powyższego, na podstawie art. 8a w/w ustawy, 14 osób złożyło wniosek o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Lutobory oświadczając, że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej położonej we wsi Lutobory. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków ustalono powierzchnię posiadanych gruntów przez wnioskodawców.

Konfrontując ze sobą cały zebrany materiał dowodowy stwierdza się, że zebrane dowody (dokumenty, oświadczenia) dają podstawę do ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych oraz przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 29.06.1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tj. Dz.U. z 2016 poz. 703) obliczono udziały we wspólnocie gruntowej. W oparciu o ten przepis udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określa się w idealnych ułamkowych częściach. Wielkość udziałów uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej ustala się w ten sposób, że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych w równych częściach, drugą zaś połowę wspólnoty dzieli się proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy. Ustalony w ten sposób wykaz wygląda tak, jak przedstawiono w załączniku do niniejszej decyzji.

Obliczeń dokonano literalnie trzymając się wspomnianego wyżej przepisu ustawy, tzn. podzielono powierzchnię gruntów stanowiących wspólnotę gruntową (5,73 ha) na dwie części – po 2,8650 ha każda. Następnie jedną z tych części podzielono w częściach równych na 12 uprawnionych: $2,8650 / 12 = 0,2388$. 14 osób złożyło wniosek ale Anna Głuszczy, Mariusz Głuszczy i Olga Głuszczy są współwłaścicielami jednego gospodarstwa rolnego. Ich łączny udział potraktowany jest jako udział jednego uprawnionego.

Druga część wspólnoty została natomiast podzielona proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych.

Obliczeń dokonano w następujący sposób:

Udział = powierzchnia gospodarstwa uprawnionego / powierzchnia gospodarstw wszystkich uprawnionych $(83,3415 \text{ ha}) * 2,8650$ (połowa pow. wspólnoty).

Dla przykładu posłużmy się uprawnionym oznaczonym numerem 1 w załączonej tabeli. Posiada on gospodarstwo o pow. 9,1603 ha. Suma gospodarstw wszystkich uprawnionych wynosi natomiast 83,3415 ha. Zatem: $9,1603 / 83,3415 * 2,8650 = 0,3149$.

Cały jego udział wynosi więc: 0,2388 (część powstała z równego podziału między uprawnionych) + 0,3149 (część rozdzielona proporcjonalnie do wielkości gospodarstw) = 0,5537 ha (z całości 5,73 ha).

Po czym wyliczono udział ułamkowy tj. podzielono powyższy udział przez ogólną powierzchnię wspólnoty (0,5537 / 5,7300) co dało 0,0966.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom zapoznanie się z zebranymi dowodami i wypowiedzenie się co do zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Lutobory, Urzędzie Gminy Sadkowiec oraz w tut. urzędzie, na okres 14 dni, a także umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Sadkowicach.

Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania, przy czym organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Rawskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. STAROSTY

Stefan Goryczka
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Sadkowiec
(celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia);
- 2) Sołtys wsi Lutobory - Pani Honorata Kotynia
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia);
- 3) Ewidencja gruntów i budynków w/m;
- 4) a/a

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, www.powiatrawski.pl, e-mail: starostwo@powiatrawski.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /i3g39v5qbi/skrytka

„Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”).