

GG.I.6622.1.2.2018.SK

### Decyzja

Na podstawie art. 8d w związku z art. 6a oraz art. 9 *ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tj. Dz.U. z 2016 poz. 703), art. 104, art. 107 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Michała Biedrzyckiego, Władysława Borzęckiego, Witolda Cichockiego, Andrzeja Jabłońskiego, Tomasza Jankowskiego, Marka Jędrzejczyka, Tomasza Kęпки, Jacka Kamińskiego, Marka Kamińskiego, Zbigniewa Majewskiego, Wioletty Pietrzak, Elżbiety Ptaszek, Jarosława Radzimirskiego, Piotra Sekutera, Barbary Skrętowskiej, Karola Staszewskiego, Wojciecha Szczepańskiego, Bogdana Szczęśniaka, Kazimierza Tkaczyka, Piotra Włodarczyka, Mariusza Wójcika i Ireneusza Wudarczyka o ustalenie wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej we wsi Jajkowice gm. Sadkowice, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i przysługujących im udziałów

### ustalam

1. Wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Jajkowice gm. Sadkowice w skład, której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 550/2, 550/3, 550/5, 550/7, 630, 635 o łącznej powierzchni 3,90 ha oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i przysługujących im udziałów.
2. Wykaz jest integralną częścią niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

Decyzją nr Ot-480/4/73 z dnia z 10 stycznia 1973 r. Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej uznało za wspólnotę gruntową nieruchomości rolne położone na terenie wsi Jajkowice. Wówczas nie zostały ustalone osoby uprawnione do udziału we wspólnocie.

W operacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Jajkowice gmina Sadkowice, w jednostce rejestrowej G.215 następujące działki nr: 550/2 o pow. 0,17 ha, 550/3 o pow. 0,06 ha, 550/5 o pow. 0,03 ha, 550/7 o pow. 0,16 ha, 630 o pow. 0,71 ha, 635 o pow. 2,77 ha figurują, jako Wspólnota Gruntowa wsi Jajkowice.

Starosta Rawski decyzją z dn. 30 sierpnia 2018 r. nr GG.I.6622.1.25.2016.SK na podstawie art. 6 wyżej opisanej ustawy orzekł o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej położonej we wsi Jajkowice gm. Sadkowice oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

W powyższym postępowaniu nie było możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej tzn. ustalenie wykazu właścicieli gospodarstw rolnych, którzy w okresie od 5 lipca 1962 r. do 4 lipca 1963 r. korzystali ze wspólnoty gruntowej dlatego Starosta Rawski w terminie, w którym decyzja stała się ostateczna – podał do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków z „nowej grupy osób”.

Zgodnie z przepisami ustawy uprawnionymi do składania wniosków były:

1. osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo
2. osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

W dniu 26 lutego 2018 r. do Starosty Rawskiego wpłynęły wnioski od następujących osób: Michała Biedrzyckiego, Władysława Borzęckiego, Witolda Cichockiego, Andrzeja Jabłońskiego, Tomasza Jankowskiego, Marka Jędrzejczyka, Tomasza Kęпки, Jacka Kamińskiego, Marka Kamińskiego, Zbigniewa Majewskiego, Wioletty Pietrzak, Elżbiety Ptaszek, Jarosława Radzimirskiego, Piotra Sekutera, Barbary Skrętowskiej, Karola Staszewskiego, Wojciecha Szczepańskiego, Bogdana Szcześniaka, Kazimierza Tkaczyka, Piotra Włodarczyka, Mariusza Wójcika i Ireneusza Wudarczyka o wydanie decyzji na podstawie art. 8a ust. 5 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Do wniosków zostały dołączone posiadane przez wnioskodawców dokumenty takie jak: akty notarialne, odpisy z ksiąg wieczystych, postanowienia sądowe.

Strony o wszczęciu postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie z dn. 28 marca 2018 r. wywieszone u sołtysa na tablicy ogłoszeń we wsi Jajkowice, Urzędzie Gminy Sadkowice oraz w tut. urzędzie, a także poprzez stronę internetową Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Sadkowicach.

W wyniku powyższego, na podstawie art. 8a w/w ustawy, 23 osoby złożyły wniosek o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Jajkowice oświadczając, że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków ustalono powierzchnię posiadanych gruntów przez wnioskodawców.

Konfrontując ze sobą cały zebrany materiał dowodowy stwierdza się, że zebrane dowody (dokumenty, oświadczenia) dają podstawę do ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych oraz przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 29.06.1963 r. o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tj. Dz.U. z 2016 poz. 703) obliczono udziały we wspólnocie gruntowej. W oparciu o ten przepis udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określa się w idealnych ułamkowych częściach. Wielkość udziałów uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej ustala się w ten sposób, że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych w równych częściach, drugą zaś połowę wspólnoty dzieli się proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy. Ustalony w ten sposób wykaz wygląda tak, jak przedstawiono w załączniku do niniejszej decyzji.

Obliczeń dokonano literalnie trzymając się wspomnianego wyżej przepisu ustawy, tzn. podzielono powierzchnię gruntów stanowiących wspólnotę gruntową (3,90 ha) na dwie części – po 1,95 ha każda. Następnie jedną z tych części podzielono w częściach równych na 23 uprawnionych:  $1,95 / 23 = 0,08478260$ . Druga część została natomiast podzielona proporcjonalnie do posiadanych przez uprawnionych gospodarstw. Obliczeń dokonano w następujący sposób:

Udział = powierzchnia gospodarstwa uprawnionego / powierzchnia gospodarstw wszystkich uprawnionych (155,7906 ha) \* 1,95 (połowa pow. wspólnoty).

Dla przykładu posłużmy się uprawnionym oznaczonym numerem 1 w załączonej tabeli. Posiada on gospodarstwo o pow. 11,7200 ha. Suma gospodarstw wszystkich uprawnionych wynosi natomiast 155,7906 ha. Zatem:  $11,7200 / 155,7906 * 1,95 = 0,14669$

Cały jego udział wynosi więc: 0,0478 (część powstała z równego podziału między uprawnionych) + 0,1467 (część rozdzielona proporcjonalnie do wielkości gospodarstw) = 0,2315 ha (z całości 3,90 ha).

Po czym wyliczono udział ułamkowy tj. podzielono powyższy udział przez ogólną powierzchnię wspólnoty (0,2315 / 3,90) co dało 0,0594.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom zapoznanie się z zebranymi dowodami i wypowiedzenie się na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Żadnych uwag nie zgłoszono

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Jajkowice, Urzędzie Gminy Sadkowice oraz w tut. urzędzie, na okres 14 dni a także umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Sadkowicach.

Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania, przy czym organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Rawskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**z up. STAROSTY**

**Stefan Goryczka**

DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI  
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

#### **Otrzymują:**

- 1) Wójt Gminy Sadkowice  
(celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia);
- 2) Sołtys wsi Jajkowice - Pani Witold Cichocki  
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia);
- 3) Ewidencja gruntów i budynków w/m;
- 4) a/a

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej  
96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, tel./ fax 046 814 46 31, [www.powiatrawski.pl](http://www.powiatrawski.pl), e-mail: [starostwo@powiatrawski.pl](mailto:starostwo@powiatrawski.pl)  
Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /i3g39v5qbi/skrytka

„Informujemy, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”).