

z up. STAROSTY

Stefan Szaryczka

DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia

W dniu 27 września oraz w dniu okazania projektu tj. 18 października 2018 r. geodeta uprawniony mgr inż. Marek Świątek opracowujący projekt scalenie gruntów obiektu Kaleń obejmującego część gruntów obrębu ewidencyjnego Kaleń gm. Sadkowice powiat rawski woj. łódzkie, przy udziale rady uczestników scalenia, a mianowicie:

- 1) Tadeusza Kaczmarczyka
- 2) Agaty Magiera
- 3) Barbary Albrecht

opracował następujące warunki objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:

1. W sprawie terminu wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:
- uczestnicy scalenia użytkują w chwili obecnej działki, które staną się po wprowadzeniu w posiadanie ich własnością.
2. W sprawie doprowadzenia dróg do stanu używalności:
- droga w granicach nowoprojektowanej działki nr 489 jest od wielu lat urządzona i uzbrojona w nowym śladzie (nawierzchnia gruntowa, media - wodociąg, linia energetyczna NN, ogrodzenia siedlisk od strony pasa drogowego), natomiast dawny przebieg drogi gminnej w części dotychczasowej działki 184 nie wymaga likwidacji ani rekultywacji (jest zagospodarowany podobnie, jak użytki rolne działek sąsiadujących).
3. W sprawie utrzymania urządzeń melioracyjnych oraz korzystania z działek użyteczności publicznej
- nie zakłada się budowy ani przebudowy urządzeń melioracyjnych.
- nie planuje się wydzielenie działek użyteczności publicznej
4. W sprawie terminu przeniesienia budynków, znajdujących się na gruntach, przeznaczonych dla innych uczestników scalenia:
- nie planuje się przenoszenia ani wyburzeń budynków
- granice działek siedliskowych zostały ustalone wg stanu użytkowania i przyjęte przez uczestników, jako niezmienniki.
5. W sprawie warunków i terminów spłat należności za drzewostany leśne, sady, ogrody, chmielniki i inne uprawy specjalne:
- nie występują spłaty należności

Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 1013. 2018. 1782
Data wydania kopii	05.02.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ (pismo i podpis)	Włodarczyk

- 6. W sprawie terminu usunięcia nieszacowanych drzew, krzewów, płotów, kamieni i innych przedmiotów z gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia, względnie określenia innego sposobu i terminu dokonania rozrachunku /przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównanie terenu/:
- drzewa i krzewy owocowe oraz ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych w nowej działce nr 500 znajdujące się w pasie nowej drogi tj. działki nr 489 zostaną usunięte przez dotychczasowego właściciela w ciągu 1 roku od uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej projekt scalenia.
- 7. W sprawie zbioru upraw wieloletnich
- na obszarze scalenia występują sady, które pozostają w granicach posiadania dotychczasowych właścicieli.
- 8. W sprawie sposobów i terminów dokonania rozliczeń za nakłady poczynione przez dotychczasowych posiadaczy gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia
- nie planuje się rozliczeń pieniężnych za nakłady rzeczowe.
- 9. Inne sprawy, których uregulowanie może zapobiec przyszłym zatargom i sporom.

.....

Osoby biorące udział
w opracowaniu warunków
/art.22 ustawy o scalaniu gruntów/

Geodeta

1) *Placemczyk Tomasz*
 2) *Apate Napiewo*
 3) *Allorecht Barbara*

Janek Gęsiel
 mgr inż. Mirosław Gęsiel
 nr upr. 6402

.....

