

KARTA USŁUGI: SAB.I.-07



Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka

Nazwa usługi	PRZYJMOWANIE ZGŁOSZEŃ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU
Komórka właściwa do załatwienia sprawy	Wydział Środowiska, Architektury i Budownictwa Oddział Architektury i Budownictwa
Adres, telefon/fax e-mail	Rawa Mazowiecka, ul. Kościuszki 5, piętro I, pokój nr 203, 204 tel. (046) 814 28 82, fax (046) 814 46 31, e-mail: budownictwo@powiatrawski.pl
Osoby odpowiedzialne	Urszula Głuszczyk, Grażyna Kajtaniak, Grażyna Sworska, Magda Wójcik, Patrycja Mazurkiewicz
Podstawa prawna	Art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none"> – zgłoszenie – oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; – opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania; – zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi; – zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; – ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności; – pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami; – dokument stwierdzający udzielenie ewentualnego pełnomocnictwa (wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za jego udzielenie).
Forma i miejsce wnoszenia podania/wniosku	Osobiście lub przez ustanowionego pełnomocnika w kancelarii Starostwa Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 1, pokój nr 1 lub pocztą na adres starostwa
Formularze do pobrania	zgłoszenie do pobrania: <ul style="list-style-type: none"> – w Oddziale Architektury i Budownictwa – budynek starostwa przy ul. Kościuszki 5, I piętro, pokój nr 204; – na stronie internetowej: http://www.bip.powiatrawski.pl/323.jak-zalatwic-sprawe-w-urzedzie-karty-uslug-i-formularze.html
Opłaty	Zgłoszenie nie podlega opłacie skarbowej Od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa albo prokury – 17 zł (nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej). Opłatę wnosi się w kasie starostwa lub w kasie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, ewentualnie przelewem na konto Urzędu Miasta w Rawie Mazowieckiej. Pokwitowanie dokonania opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku.
Forma załatwienia sprawy	Przyjęcie zgłoszenia.
Termin załatwienia sprawy	Zgłoszenie uznaje się za dokonane jeśli w terminie 30 dni organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
Tryb odwoławczy	Brak odwołania. W przypadku decyzji sprzeciwu odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego.
Informacje dodatkowe	Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, organ administracji architektoniczno-budowlanej, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.
Pomocne linki	Przykłady wypełnienia niektórych druków dostępne są na stronie: https://www.muir.gov.pl/strozy/zadania/budownictwo/procedury-budowlane/#Przyk%C5%82ady%20wype%C5%82nienia%20poszczeg%C3%B3lnych%20wzor%C3%B3w

Informacja RODO	Administratorem danych osobowych jest Starosta Rawski. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych - ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”
-----------------	--