

PROTOKÓŁ NR 27/2017
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa
i Gospodarki Terenami połączonego z Komisją Budżetu i Finansów, Komisją
Zdrowia i Polityki Społecznej oraz Komisją Komunikacji i Transportu odbytego
w dniu 19 stycznia 2017 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie poszczególnych komisji, zgodnie z listami obecności stanowiącymi załączniki do niniejszego protokołu. W posiedzeniu udział brali także: Pan Stefan Goryczka – dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Pan Andrzej Latek – dyrektor Wydziału Polityki Społecznej, Pani Anna Solecka – dyrektor SPZOZ w Rawie Mazowieckiej.

Posiedzenie wspólne komisji Rady prowadził Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Terenami - Pan Henryk Majewski.

Ad.1 Otwarcia posiedzenia Komisji o godzinie 14:00 dokonał Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Terenami - Pan Henryk Majewski, witając uczestniczących w posiedzeniu Komisji.

Na podstawie list obecności stwierdził istnienie quorum w każdej z czterech komisji.

Ad.2 Realizując przyjęty porządek obrad przystąpiono do punktu obejmującego przyjęcie porządku obrad.

Do porządku posiedzenia połączonych komisji propozycję zgłosił pan radny Adrian Galach, a dotyczyła ona omówienia propozycji poprawek Klubu Radnych PIS do projektu budżetu Powiatu Rawskiego na rok 2017.

Pan Wicestarosta Marian Krzyczkowski odnosząc się do propozycji stwierdził, że wniosek pochodzi z dnia dzisiejszego (tj. 19.01.2017 r.), widnieją pod propozycją poprawek dwa podpisy radnych a nie całego klubu, a ponadto stosowna uchwała Rady Powiatu Rawskiego określa tryb pracy i uchwalania budżetu, w tym terminy i tryb zgłaszania poprawek do uchwały budżetowej. Jak dodał pan Wicestarosta, wniosek skierowany jest do Zarządu Powiatu za pośrednictwem pośrednictwem Przewodniczącej Rady Powiatu; Zarząd nie miał możliwości zapoznania się z tym wnioskiem i nie jest wykluczone, że propozycje te będą uwzględnione już jako zmiany do budżetu w ciągu roku 2017.

Przewodniczący posiedzenia przeprowadził głosowanie nad rozszerzeniem porządku o punkt zaproponowany przez pana radnego Adriana Galacha – 7 radnych było przeciw, trzech za i jeden głos był wstrzymujący się.

Następnie przegłosowano porządek obrad zaproponowany przez przewodniczącego i przy ośmiu głosach za i trzech wstrzymujących się przyjęto następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Omówienie autopoprawki Zarządu Powiatu Rawskiego z dnia 06.12.2016r. do projektu budżetu powiatu na 2017r.

4. Omówienie autopoprawek Zarządu Powiatu Rawskiego (06.12.2016r. i 29.12.2016 r.) do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-26.
5. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości hipoteką.
6. Opinia do projektu uchwały w sprawie zasad reprezentacji Powiatu Rawskiego w związku Powiatów Województwa Łódzkiego.
7. Sprawozdanie Starosty Rawskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2016 rok.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.3 Następnie przystąpiono do punktu obejmującego omówienie autopoprawki Zarządu Powiatu Rawskiego z dnia 06.12.2016r. do projektu budżetu powiatu na 2017r. Omówienia dokonała Pani Marzena Pakuła - Skarbnik Powiatu Rawskiego:

Autopoprawka wynika z aneksu nr 2do umowy z WFOŚiGW o dofinansowanie w formie pożyczki i dotacji nr 608/OA/PD/2015 z dnia 16.11.2016 r.. Termin zakończenia zadania został ustalony do dnia 30.06.2017 r., a termin przekazania kwoty dofinansowania w formie dotacji i pożyczki do dnia 31.08.2017 r. w związku z czym w projekcie budżetu na 2017 rok następuje zwiększenie dochodów własnych o kwotę 92.870,00 zł, z tytułu dotacji z WFOŚiGW 515.810,00 zł; zwiększenie przychodów z tytułu pożyczki z WFOŚiGW 515.810,00 zł. Zwiększenie wydatków majątkowych to kwota 1.124.490,00 zł na zadanie „Termomodernizacja kompleksu budynków Szpitala Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej”. Ponadto z rozdziału 75020 (starostwa powiatowe) została przesunięta kwota 134.568,00 zł do rozdziału 75085 – wspólna obsługa jednostek samorządu terytorialnego. Do informacji pani Skarbnik uwag radnych nie było.

Ad.4 Omówienie autopoprawek zarządu Powiatu Rawskiego (06.12.2016r. i 29.12.2016 r.) do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-26.

Omówienia także dokonała Pani Marzena Pakuła - Skarbnik Powiatu Rawskiego:

Jak wyjaśniła pani Skarbnik, autopoprawka Wieloletniej Prognozy Finansowej (2017-26) z 06.12.2016 r. wynika z autopoprawki do budżetu powiatu na rok 2017 z 06.12.2016 r. Natomiast w autopoprawce do WPF (2017-26) z 29.12.2016 r. rozszerzone zostały objaśnienia i wskazane zostały nieruchomości, które zostaną przeznaczone do sprzedaży. Do przedstawionej informacji przez panią Skarbnik uwag radnych nie było.

Ad.5 Kolejny punkt dotyczył zaopiniowania do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości hipoteką.

Omówienia projektu uchwały dokonał Pan Stefan Goryczka – dyrektor Wydziału geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami:

W związku z koniecznością zaciągnięcia kredytu na spłacenie poprzednich zobowiązań Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej niezbędne będzie ustanowienie zabezpieczenia. Jedną z możliwości jest ustanowienie hipoteki na nieruchomościach Powiatu Rawskiego. Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 16.01.2017 roku zaproponował zabezpieczenie (ustanowienie

hipoteki) na niżej wymienionych nieruchomościach Powiatu Rawskiego, położonych w Rawie Mazowieckiej, oznaczonych numerami :

1) w obrębie ewidencyjnym nr 4:

- a)206/9 o pow. 0,2831 ha, KW LD1R/00033895/8,
 - b)206/14 o pow. 0,1768 ha, KW LD1R/00023384/0,
 - c)307/9 o pow. 1,3964 ha, KW LD1R/00040066/0,
 - d)307/10 o pow. 0,6266 ha, KW LD1R/00043107/1,
 - e)307/11 o pow. 0,6894 ha, KW LD1R/00040066/0,
 - f)308/5 o pow. 0,8730 ha, KW LD1R/00043107/1,
 - g)308/27 o pow. 4,9978 ha, KW LD1R/00040930/8,
 - h)314 o pow. 0,3716 ha, KW LD1R/00028707/6,
 - i)387/1 i 387/2 o łącznej pow. 0,4043 ha, KW LD1R/00037315/7,
- na której wyodrębnione są 4 lokale:

- lokal nr 1 KW 00044075/4,
- lokal nr 2 KW 00044076/1,
- lokal nr 3 KW 00044077/8,
- lokal nr 4 KW 00044078/5;

2) w obrębie ewidencyjnym nr 5:

- a)6/7 o pow. 12,2224 ha, KW LD1R/00041000/7,
- b)6/8 o pow. 0,5392 ha, KW LD1R/00043749/3,
- c)6/9 o pow. 0,1917 ha, KW LD1R/00043749/3,
- d)6/17 o pow. 0,2443 ha, KW LD1R/00043749/3,
- e)6/19 o pow. 0,5922 ha, KW LD1R/00043749/3,
- f)3/44 o pow. 2,7115 ha, KW LD1R/00043749/3;

3) w obrębie ewidencyjnym nr 6:

- a)61/2 o pow. 0,0575 ha, KW LD1R/00040929/8,
- b)63/2 o pow. 5,5575 ha, KW LD1R/00040929/8,
- c)124 o pow. 3,6554 ha, KW LD1R/00041012/4,
- d)126 o pow. 17,2364 ha, KW LD1R/00040999/9.

Zgodnie z § 21 pkt.2 uchwały Rady Powiatu Rawskiego nr V/42/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011 nr 153 poz. 1473), do obciążania nieruchomości Powiatu hipoteką wymagana jest zgoda Rady Powiatu Rawskiego.

Jak dodał Pan starosta Józef Matysiak, w związku z tym, że jest do uregulowania jest kwota 6,5 mln zł pożyczki udzielonej SPZOZ-owi przez Temple Libra i stała się ona już wymagalna, jedną z opcji jest zabezpieczenie udzielonej SPZOZ-owi pożyczki na nieruchomościach Powiatu. Uchwała przewiduje pewien zapas (hipoteka łączna umowna do kwoty 23.827.000,00 zł), tak żeby Zarząd Powiatu mógł wskazać nieruchomości do zabezpieczenia.

Jak dodał pan Starosta, oczekiwana jest pożyczka wieloletnia z karencją dwuletnią, niezbędną do spłacenia istniejącego jeszcze zadłużenia na rzecz firmy Magellan (ok.1,8 mln zł).

Pan radny Adrian Galach zapytał jaka będzie łączna kwota kredytu.

Pan Starosta Józef Matysiak odpowiedziała, że będzie to kwota ok 6,5 mln zł na pokrycie zobowiązania już wymagalnego na rzecz Temple Libra.

Pan radny Galach zapytał czy są brane pod uwagę parabanki.

Pan starosta Matysiak odpowiedział, że brane są pod uwagę także te instytucje finansowe, gdyż banki wymagają (na podstawie prawa bankowego) poręczenia przez Powiat, a to obciążałoby budżet po stronie zobowiązań i ograniczało możliwości np. inwestycyjne.

Jak wskazał pan radny Adrian Galach wymagalna do spłaty pożyczka na rzecz Temple Libra w wysokości 6.550.000,00 zł to tylko część zobowiązań SPZOZ, a łącznie wynoszą one kilkanaście milionów złotych.

Pani Dyrektor Solecka poinformowała, że na zobowiązania SPZOZ składają się: 6.550.000,00 zł (zadłużenie wymagalne na koniec grudnia 2016 r.) na rzecz Temple Libra, 1.800.000,00 zł na rzecz Magellana i 3.900.000,00 zł na rzecz PKO BP S.A., a także 3,4 mln zł pożyczki od Powiatu Rawskiego.

Pan radny Adrian Galach zapytał jaka może być wysokość oprocentowania planowanej pożyczki.

Pan Starosta Józef Matysiak odpowiedział, że wszystko zależy od ofert jakie wpłyną a pożyczki takie oprocentowane są w granicach 10% procent; głównym założeniem przedsięwzięcia jest dopasowanie spłaty zobowiązań do możliwości SPZOZ, który aktualnie spłaca swoje zobowiązania z czynszu dzierżawnego od dzierżawcy Szpitala Św. Ducha (ok. 80 tys zł miesięcznie).

Pan radny Łukasz Salamon zwrócił uwagę na to, że jeżeli zablokujemy tyle nieruchomości zabezpieczeniem hipotecznym, to jak zrealizujemy wskaźniki budżetu co do planowanych dochodów ze sprzedaży?

Pan Starosta Józef Matysiak poinformował, że w proponowanej uchwale nie ma nieruchomości, które są w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, a także obok tej Strefy wzdłuż drogi krajowej nr 8 w istniejącej strefie przemysłowej.

Po zakończeniu dyskusji przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie, w wyniku którego połączone komisje przy trzech głosach wstrzymujących i ośmiu głosach za pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości hipoteką.

Ad.6 Opinia do projektu uchwały w sprawie zasad reprezentacji Powiatu Rawskiego w Związku Powiatów Województwa Łódzkiego.

Projekt uchwały omówił pan Stefan Goryczka – dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami:

Zgodnie z treścią art. 69 ust. 2 ustawy o samorządzie powiatowym oraz uchwały nr XX/108/2016 Rady Powiatu Rawskiego w sprawie przyjęcia statutu Związku Powiatów Województwa Łódzkiego, wymagane jest ustalenie reprezentantów Powiatu Rawskiego do Zgromadzenia Powiatów Województwa Łódzkiego co daje podstawę do jego funkcjonowania. Związek będzie związkiem celowym, głównie w sprawach rozwiązań w geodezji i zasobie kartograficznym. Proponowanymi przedstawicielami do Zgromadzenia są Pan Wicestarosta Marian Krzyczkowski – i pan Stefan Goryczka – Geodeta Powiatowy.

Połączone komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zasad reprezentacji Powiatu Rawskiego w Związku Powiatów Województwa Łódzkiego.

Ad.7 Sprawozdanie Starosty Rawskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2016 rok.

Sprawozdanie krótko omówił Pan Andrzej Latek – dyrektor Wydziału Polityki Społecznej.

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku została powołana w celu realizacji zadań starosty w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadań określonych w ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli. Zadania Komisji określone zostały w art. 38 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym. Sprawozdanie po przedstawieniu go radzie powiatu, publikowane jest w dzienniku urzędowym województwa. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do informacji pana dyrektora Latka uwag nie było.

Ad.8 Sprawy różne:

Pan Starosta Józef Matysiak odnosząc się do propozycji radnych Klubu PIS dotyczących budżetu roku 2017, złożonej w dniu dzisiejszym, poprosił żeby na najbliższej sesji Rady Powiatu uchwalić budżet w wersji proponowanej przez Zarząd Powiatu, a wnioski złożone potraktować jako wnioski do realizacji budżetu w ciągu roku.

Pan radny Łukasz Salamon zapytał jaka jest decyzja w wyniku odwołania od decyzji Starosty Rawskiego, która odmawiała utworzenia liceum katolickiego przy Parafii Jezusa Chrystusa Króla Wszechświata.

Pan Starosta Matysiak poinformował, że wpłynęła decyzja Łódzkiego Kuratora Oświaty, która uchylila w całości decyzję Starosty Rawskiego, w której Kurator zezwolił na utworzenie od dnia 01.09.2017 r. katolickiego liceum przy tejże parafii.

Ad.9 Po wyczerpaniu przyjętego porządku obrad, Przewodniczący Komisji o godz. 14:55 dokonał zamknięcia posiedzenia połączonych komisji Rady Powiatu Rawskiego.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządził: Tomasz Góraj

Przewodniczący Komisji:

Henryk Majewski