

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

Rawa Mazowiecka 2018.04.30
(miejscowość i data)

21810/2017
SAB.I.6740.462.2017.GS
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 462/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 20.11.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

firmy JM BROTHERS Sp. z o.o. 00-095 Warszawa Plac Bankowy 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
obejmujące:

- budowę składowiska odpadów niebezpiecznych (azbestowych) kwatery I, II wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą drogi tymczasowe, plac technologiczny, tymczasowe zaplecze socjalno-biurowe (kontenerowe) w zabudowie z przeznaczeniem terenu – składowisko odpadów na działkach nr ew. 165/2, 166/2, 167/2 obręb Pukinin gm. Rawa Mazowiecka

proj. inż. Andrzej Wierzbowski upr. w specj. konstr.-bud. nr LOD/0124/PWOK/03
zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BD/0023/15

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zawartych w decyzji Wójta Gminy Rawa Mazowiecka nr OŚ.6220.8.7.2016/12017 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z dnia 17.01.2017r.
- 2) ---
- 3) ---

wynikających z cyt. w pkt 1 decyzji...³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 20.11.2017r. firma JM BROTHERS Sp. z o.o. 00-095 Warszawa Plac Bankowy 2 wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę składowiska odpadów niebezpiecznych (azbestowych) kwatery I, II wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą drogi tymczasowe, plac technologiczny, tymczasowe zaplecze socjalno-

techniczne – barakowóz i przenośna toaleta na działkach nr ew. 165/2, 166/2, 167/2 - obręb Pukinin gm. Rawa Mazowiecka.

Pismem z dnia 29.11.2017r. wezwano wnioskodawcę do usunięcia braków do załączonego wniosku. W odpowiedzi na powyższe wnioskodawca uzupełnił wniosek, nie uzupełniając opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę. Pomimo nieuzupełnienia opłaty skarbowej, organ wszczął postępowanie, uznając ważny interes strony.

Postanowieniem z dnia 21.12.2017r. nałożono na inwestora - firmę JM BROTHERS Sp. z o.o. obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym załączonym do przedmiotowego wniosku.

W dniu 18.01.2018r. wpłynął wniosek firmy JM BROTHERS Sp. z o.o. o zawieszenie postępowania w sprawie rozpatrywanego wniosku o pozwolenie na budowę składowiska odpadów niebezpiecznych (azbestowych) kwatery I, II wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą drogi tymczasowe, plac technologiczny, tymczasowe zaplecze socjalno-techniczne – barakowóz i przenośna toaleta na działkach nr ew. 165/2, 166/2, 167/2 obręb Pukinin gm. Rawa Mazowiecka.

Postanowieniem z dnia 19.01.2018r. Starosta Rawski zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie przedmiotowego wniosku o pozwolenie na budowę.

W dniu 16.04.2018r. do Starosty Rawskiego wpłynął wniosek o podjęcie postępowania administracyjnego oraz pismo o uzupełnieniu braków wyszczególnionych w postanowieniu z dnia 21.12.2017r. wraz z załączonym uzupełnieniem do wniosku zawierającym korektę nazwy zamierzenia budowlanego.

Postanowieniem z dnia 23.04.2018r. Starosta Rawski podjął na wniosek strony zawieszone postępowanie o pozwolenie na budowę składowiska odpadów niebezpiecznych a po analizie załączonych dokumentów stwierdził, że realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonym uchwałą Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9.07.2003r., a załączony projekt został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i zawiera oświadczenie osoby go wykonującej o zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia przez inwestora powyższych wymagań właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozpatrując sprawę organ uznał, że inwestor wywiązał się z obowiązków wynikających z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego i planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich – wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna - strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827) podlega opłacie skarbowej.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Alicja Sokół – pełnomocnik firmy
JM BROTHERS Sp. z o.o.
00-095 Warszawa, ul. Plac Bankowy 2
Adres do korespondencji:
03-335 Warszawa ul. Syrokomli 7/13 m. 113
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Rawa Mazowiecka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.⁴⁾ .

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko