

**UCHWAŁA NR XXXV/194/2018**  
**RADY POWIATU RAWSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ**

z dnia 27 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 roku poz. 1868 ze zmianą w 2018 roku Dz.U. poz. 130) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121) i § 19 Uchwały Nr V/42/2011 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego (Dz.Urz. WŁ Nr 153 poz. 1473 ) Rada Powiatu Rawskiego uchwala, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów Powiatu Rawskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 61/2; 63/2 i 126 położonych w obrębie nr 6 miasta Rawa Mazowiecka, z dotychczasowym dzierżawcą.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rawskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu

**Maria Charązka**

## Uzasadnienie

Pani Aneta Włodarczyk wystąpiła z prośbą o bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy nr 15/2015 z 23.01.2015 roku, o kolejne dwa lata, ze względu na konieczność wywiązania się ze zobowiązań wobec Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa wynikających z podjętego zobowiązania rolno-środowiskowo-klimatycznego w ramach PROW 2014-2020.

Pani Włodarczyk została wyłoniona w roku 2015 w drodze postępowania przetargowego na dzierżawę gruntów, będących własnością Powiatu Rawskiego tj. części gruntów ornych w ilości 22,8502ha w działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami 61/2; 63/2 i 126 położonych w obrębie 6 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Osada Dolna. Umowa dzierżawy zawarta została na okres 3 lat, z czynszem rocznym w wysokości 16.000 zł. brutto, waloryzowanym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, i wygasła z dniem 31.01.2018 roku. Pani Włodarczyk zwróciła się o przedłużenie umowy na dotychczasowych warunkach. Pismo wpłynęło w dniu 05.02.2018 roku.

Zasadą jest, że zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

*Zgodnie zaś z § 19 Zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego "zgoda rady jest wymagana na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony."*

Zarząd Powiatu Rawskiego, mając na względzie zobowiązania Pani Włodarczyk, rekomenduje pozytywne rozpatrzenie jej prośby i zawarcie umowy dzierżawy na kolejne 2 lata ( od 01.02.2018 do 01.02.2020 roku). Ponieważ łączny okres dzierżawy przez tą samą osobę przekroczy 3 lata konieczne jest uzyskanie zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały.