

Rawa Mazowiecka, dnia 22.01.2018r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej ul. Niepodległości 8, 96-200 Rawa Mazowiecka, tel. (46) 814-20-65 ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę 2m² dachu w budynku przy ul. Niepodległości 8 w Rawie Mazowieckiej.

Budynek, którego dotyczy dzierżawa dachu objęty przetargiem stanowi własność Powiatu Rawskiego- nieodpłatne użytkowanie SPZOZ w Rawie Mazowieckiej (KW LD1R/00037315/7)

I. Przeznaczenie

- 1) Powierzchnia dachu wyznaczona pod dzierżawę przeznaczona może być na dowolny cel nie powodujący szkód i utrudnień dla użytkownika budynku.

II. Warunki dzierżawy

- 1) Dzierżawca będzie wykonywał prace zgodnie z wcześniej określonym przeznaczeniem.
- 2) Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 100 zł brutto miesięcznie.
- 3) Inne koszty:
Oprócz ustalonego w drodze przetargu czynszu dzierżawca będzie ponosił dodatkowe opłaty związane z ewentualnym korzystaniem z mediów.
Opłaty za media rozliczane będą miesięcznie.
- 4) Termin uiszczania czynszu wraz z w/w opłatami.
Czynsz dzierżawny wraz z opłatami za media będzie płatny miesięcznie wg faktury wystawionej przez Wydierżawiającego w terminie do dnia 15 każdego miesiąca kalendarzowego, za m-c poprzedni przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wydierżawiającego.

III. Czas zawarcia umowy dzierżawy:

Przewiduje się zawarcie umowy na czas nioznaczony.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty. Pisemna oferta powinna zawierać:

- Formularz ofertowy, stanowiący Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
- W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej należy do oferty dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS), wystawiony nie

wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku przedsiębiorcy osoby fizycznej informację o wpisie do CEIDG lub innego właściwego rejestru.

- Pełnomocnictwo /a udzielone osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania Oferenta w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego⁹ w przypadku składania ofert przez przedsiębiorców).
- Zaakceptowany(parafowany) przez Oferenta projekt umowy przedstawiony w Załączniku nr 3
- Dowód wniesienia wadium.
- Oferta podpisana powinna być przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
- Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu nieograniczonego pisemnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń- załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez osobę upoważnioną do reprezentowania składającego ofertę.

V. Termin, miejsce i warunki przetargu:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie. Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej
ul. Niepodległości 8, 96-200 Rawa Mazowiecka
„ Oferta w przetargu na dzierżawę dachu”
Nie otwierać przed dniem 23.02.2018r. Godz. 10:00

Termin i miejsce składania ofert

Pisemne oferty należy składać w siedzibie Organizatora przetargu- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 8, 96-200 Rawa Mazowiecka w dni robocze (pon.-pt.) w godz. 8:00 -15:00 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.02.2018r do godz. 15:00 w recepcji na parterze budynku.

Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert przez Komisję przetargową nastąpi w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej, ul. Niepodległości 8, 96-200 Rawa Mazowiecka w dniu 23.02.2018r o godzinie 10:00 w gabinecie Dyrektora SPZOZ w Rawie Mazowieckiej, I piętro.

Komisja przetargowa odrzuca ofertę jeżeli:

- 1) została złożona po terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- 2) nie zawiera danych i dokumentów, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu lub są one niekompletne lub budzą wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.

O odrzuceniu oferty Komisja przetargowa zawiadamia Oferenta.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu(ogłoszenia o przetargu) oraz do zmiany jego warunków lub ich odwołania, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.

VI. Wadium

Wydzierżawiający wymaga wniesienia wadium.

– kwota wadium 10 zł,

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej, ul. Niepodległości 8, 96-200 Rawa Mazowiecka prowadzony przez Bank PKOBP o numerze:

54 1020 4580 0000 1202 0068 2195

z dopiskiem „ wadium w przetargu na dzierżawę dachu”
najpóźniej w terminie do końca dnia **22.02.2018r.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

W razie uchylania się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał, wniesione wadium przepada na rzecz Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej.

VII. Wybór oferty

Wybór oferty nastąpi wg kryteriów- najkorzystniejszej ceny czynszu dzierżawnego. Oferent, który złożył ofertę z najwyższą ceną w wyniku przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego wygrywa przetarg.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w miejscu i terminie wskazanym przez Wydierżawiającego(SPZOZ w Rawie Mazowieckiej) pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy.

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej

www.bip.powiatrawski.pl oraz www.spzozrawa.pl

Wszyscy wykonawcy którzy złożyli ofertę zostaną poinformowani o wynikach postępowania.

VIII. Inne Informacje

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje cenę nie niższą od ceny minimalnej.