

Rawa Mazowiecka dn. 30 sierpnia 2017 r.

STAROSTA RAWSKI

GG.I.6622.1.25.2016.SK

Decyzja

Na podstawie art. 6 ust. 1 i 2, 8a ust 7 oraz 8d ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 poz. 703), art. 104, art. 107 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r, poz.1257) po rozpoznaniu wniosku Witolda Cichockiego, Władysława Borzęckiego, Michała Biedrzyckiego, Andrzeja Jabłońskiego, Tomasza Jankowskiego, Marka Jędrzejczyka, Tomasza Kępi, Jacka Kamińskiego, Marka Kamińskiego, Zbigniewa Majewskiego, Wioletty Pietrzak, Elżbiety Ptaszek, Jarosława Radzimirskiego, Zbigniewa Radzimirskiego, Piotra Sekutera, Barbary Skrętowskiej, Karola Staszewskiego, Wojciecha Szczepańskiego, Bogdana Szcześniaka, Kazimierza Tkaczyka, Piotra Włodarczyka, Mariusza Wójcika i Ireneusza Wudarczyka

orzekam:

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Jajkowice gm. Sadkowice oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Uzasadnienie

Decyzją nr Ot-480/4/73 z dnia z 10 stycznia 1973 r. Kierownik Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej uznał za wspólnotę gruntową nieruchomości rolne położone na terenie wsi Jajkowice o pow. ogólnej 4,08 ha. W operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Jajkowice gmina Sadkowice, w jednostce rejestrowej G.215 następujące działki nr: 550/2 o pow. 0,17 ha, 550/3 o pow. 0,06 ha, 550/5 o pow. 0,03 ha, 550/7 o pow. 0,16 ha, 630 o pow. 0,71 ha, 635 o pow. 2,77 ha figuruje, jako Wspólnota Gruntowa wsi Jajkowice.

W dniu 04 lipca 2016 r. do Starosty Rawskiego wpłynął wniosek Zbigniewa Radzimirskiego, a w dniu 07 lipca 2016 r. wpłynęły kolejne wnioski tj. od Witolda Cichockiego, Władysława Borzęckiego, Michała Biedrzyckiego, Andrzeja Jabłońskiego, Tomasza Jankowskiego, Marka Jędrzejczyka, Tomasza Kępi, Jacka Kamińskiego, Marka Kamińskiego, Zbigniewa Majewskiego, Wioletty Pietrzak, Elżbiety Ptaszek, Jarosława Radzimirskiego, Piotra Sekutera, Barbary Skrętowskiej, Karola Staszewskiego, Wojciecha Szczepańskiego, Bogdana Szcześniaka, Kazimierza Tkaczyka, Piotra Włodarczyka, Mariusza Wójcika i Ireneusza Wudarczyka o wydanie decyzji na podstawie art. 8a ust. 5 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Do wniosków zostały dołączone posiadane przez wnioskodawców dokumenty takie jak: akty notarialne, odpisy z ksiąg wieczystych, postanowienia sądowe, akty własności ziemi oraz oświadczenia, że nie były przeprowadzone postępowania spadkowe.

W wyniku postępowania administracyjnego stwierdzono:

Podstawą prawną do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy są przepisy art. 6 ust 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, które stanowią, że uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa

rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały ze wspólnoty czyli przed 5 lipca 1963 r.

Strony o wszczęciu postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie z dn. 06 września 2016 r. wywieszone na tablicy ogłoszeń we wsi Jajkowiec, Urzędzie Gminy Sadkowiec oraz w tut. urzędzie, a także poprzez stronę internetową Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Sadkowicach.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustalenie które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust 1 lub 2 albo przez jego następcę prawnego.

Przepis art. 28 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, iż w razie zbycia wszystkich gruntów gospodarstwa rolnego przez uprawnionego udział ten przechodzi na nabywcę ale jeżeli zbywana jest tylko część gospodarstwa, udział we wspólnocie gruntowej zachowuje właściciel pod warunkiem, iż pozostawia sobie obszar użytków rolnych większy niż 0,1 ha. W przeciwnym wypadku udział we wspólnocie przechodzi na nabywcę. Powoduje to trudność w ustaleniu, który nabywca lub zstępny zachowuje prawo do udziału we wspólnocie.

W wyniku powyższego wnioski, o których mowa w art. 8a w/w ustawy złożyły 23 osoby, które wskazały osoby faktycznie korzystające ze wspólnoty gruntowej w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, czyli przed 5 lipca 1963 r.

Nie wszyscy wnioskodawcy załączyli dokumenty poświadczające, iż są następcami prawnymi osób uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz nie wyjaśnili rozbieżności w powierzchni posiadanego gospodarstwa przez uprawnionego do udziału we wspólnocie podanej we wniosku, a zapisem w rejestrze gruntów i budynków. Powyższe powoduje przeszkody w prawidłowym ustaleniu przez Organ właściwego uprawnionego.

W związku z powyższym stwierdza się, że zebrane dowody nie dają podstawy do ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Art. 8a ust 7 ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art.6 ust 1 lub 2.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom zapoznanie się z zebranymi dowodami i wypowiedzenie się na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Żadnych uwag nie zgłoszono

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Jajkowiec, Urzędzie Gminy Sadkowiec oraz w tut. urzędzie, na okres 14 dni a także umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Sadkowicach.

Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną.

W momencie gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, Starosta Rawski wywiesi informację o terminie składania wniosków o ustanowienie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wynikających z art. 6a w/w ustawy, czyli przez osoby fizyczne lub

prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 01 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się do Wojewody Łódzkiego w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Rawskiego.

z up. STAROSTY

Stefan Goryczka

DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Sadkowice;
- 2) Urząd Gminy Sadkowice;
(celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia);
- 3) Sołtys wsi Jajkowice - Pani Witold Cichocki
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia);
- 4) Ewidencja gruntów i budynków w/m;
- 5) a/a