

STAROSTA RAWSKI
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka

Rawa Mazowiecka, dnia 29.08.2017 r.

GG.I.6625.2.2017.AM

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 3 ust. 1 i 2 i art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 700 ze zm.) oraz art. 61§ 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz.1257) na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Kaleń gm. Sadkowice, powiat rawski, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

postanawiam

1. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów położonych w obrębie Kaleń gm. Sadkowice o łącznej powierzchni **7 ha**. Obszar scalenia stanowią działki położone we wsi Kaleń, zaznaczone na załączniku nr 1- mapie obszaru scalenia.
2. Ustalić uczestników scalenia gruntów zgodnie z wykazem, stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia, jako załącznik nr 2.
3. Ustalić przewidywany termin zakończenia postępowania scaleniowego do **31 grudnia 2018 roku**.

UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obrębie Kaleń gm. Sadkowice wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie scalenia. Zgodnie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t. j. Dz. U. z 2014 poz.700 ze zm.), postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W projektowanym obszarze scalenia warunek ustawowy został spełniony, ponieważ wniosek złożyli właściciele posiadający **89 %** gruntów w stosunku do **7 ha** projektowanego obszaru scalenia, zatem istnieją przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego.

Scaleniem objęto grunty w środkowej części wsi Kaleń, położone w rejonie zabudowy zagrodowej, przylegające od strony zachodniej do drogi powiatowej nr 4122E Biała Rawska - Rosocha, a od strony północnej do drogi gminnej przez wieś Kaleń do wsi Paprotnia gm. Sadkowice.

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów stan własności oraz posiadania gruntów określono według danych ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z art. 1.1 „*Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu*”.

Na projektowanym obszarze scalenia obejmującym część obrębu Kaleń, zostaną stworzone korzystniejsze warunki gospodarowania w rolnictwie, nastąpi poprawienie struktury obszarowej gospodarstw rolnych i racjonalne ukształtowanie rozłogów oraz dostosowanie granic do systemu dróg.

Niniejsze postanowienie, z chwilą, gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostały one dokonane za zgodą Starosty Rawskiego – zgodnie z art. 21 ust 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów. W związku z tym:

- trwale inwestycje na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym dokonane bez zgody Starosty Rawskiego i wiedzy geodety – projektanta scalenia nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych

- z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania a nie zrealizowane tracą moc, nie dotyczy to cięć sanitarnych.

- w przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Rawskiego, a Starosta powiadomi wówczas Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie siedmiu dni od jego doręczenia. Postanowienie uważa się za doręczone z chwilą upływu okresu wywieszenia (to jest 14 dni).

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Mapa obszaru scalenia.
2. Załącznik nr 2 - Wykaz uczestników scalenia gruntów obrębu Kaleń gm. Sadkowice powiat rawski.

z up. STAROSTY
Stefan Goryczka
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI,
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia – poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia i wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.
2. Wójt Gminy Sadkowice – celem umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Sadkowice oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej z adnotacją o okresie wywieszenia;
3. Sołtys wsi Kaleń do wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej;
5. a/a .

Do wiadomości:

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi.
2. Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.