

GG.I.6623.18.143.2016.SK

DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r. poz. 1269 ze zm.) oraz § 4 ust. 3, § 5 ust. 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) działając z urzędu

orzekam o

1. ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Ścieki gmina Rawa Mazowiecka nr 276 i 277,
2. wprowadzeniu w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Ścieki gmina Rawa Mazowiecka w jednostce rejestrowej G.212 zmian w zakresie działek nr 276 i 277, w sposób wykazany na załączonej mapie klasyfikacji oraz na wykazie zmian danych ewidencyjnych.

Uzasadnienie

Starosta Rawski postanowieniem z dnia 12 maja 2016 roku znak: GG.6625.1.2015.AM wszczął postępowanie scaleniowe gruntów położonych w obrębie Ścieki gm. Rawa Mazowiecka.

Stosownie z treścią § 4 pkt 1 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym należy przeprowadzić z urzędu klasyfikację gruntów.

W związku z powyższym Starosta Rawski zawiadomieniem z dnia 9 września 2016 r. znak GG.I.6623.18.2016.SK poinformował wszystkich właścicieli i władających gruntami położonymi na terenie obrębu Ścieki gm. Rawa Mazowiecka, objętych scaleniem o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. W zawiadomieniu tym Starosta Rawski podał m.in. miejsce i termin przeprowadzenia klasyfikacji, miejsce i termin wyłożenia do publicznego wglądu projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz pouczył strony o przysługującym im prawie do zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został klasyfikator Wojewódzkiego Biura Geodezji w Piotrkowie Trybunalskim – Pan Tadeusz Kołosiński, posiadający upoważnienie Starosty Rawskiego nr GG.I.6623.18.2016.SK z dnia 29 sierpnia 2016 roku.

Zgodnie z protokołem przeprowadzenia klasyfikacji gruntów sporządzonym dnia 21 listopada 2016 roku, klasyfikację przeprowadzono w dniach 21 – 24 października 2016 roku. W ramach przeprowadzonej klasyfikacji dokonano analizy niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzono czynności

klasyfikacji w terenie tj. trwałe zmiany użytków gruntowych, które powstały na skutek działalności gospodarczej człowieka oraz naturalnych warunków przyrodniczych zostały zamierzone i sklasyfikowane.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wyłożony był do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, terminie, tj. od 03.11.2016 do 16.11.2016 r. w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, pok. nr 4. Skorzystanie z prawa wglądu do dokumentacji, należało do zainteresowanych stron, których te dane dotyczyły, aby na etapie jego wyłożenia zgłaszać do protokołu ustnie lub pisemnie zastrzeżenia. W okresie wyłożenia nie zostały złożone żadne zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji w stosunku do działek wymienionych w pkt. 1 niniejszej decyzji.

Zmiany użytków udokumentowane zostały materiałami pomiarowymi i klasyfikacyjnymi zawartymi w operacie technicznym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 09 lutego 2017 r., pod nr P.1013.2017.119.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona postępowania została zawiadomiona o możliwości wypowiedzenia się co do zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego. W wyznaczonym terminie żadnych uwag nie zgłoszono.

Biorąc powyższe pod uwagę, w celu doprowadzenia do zgodności zapisu w operacie ewidencji gruntów i budynków ze stanem faktycznym, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej stronom przysługuje odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Stefan Gorczyka
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Załączniki:

1. Wykaz zmian danych ewidencyjnych
2. Mapa klasyfikacyjna

Otrzymują:

1. Krzysztof Wardzyński ul Tomaszowska 10F/37, 96-200 Rawa Mazowiecka;
2. a/a

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m
2. Oddział dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w/m

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy								Stan nowy							
Lp	jedn. rej.	Ark.	Nr działki	Pow. działki	Rodzaj użytku i klasa			Pow. Użyt.	Nr działki	Pow. działki	Rodzaj użytku i klasa			Pow. Użyt.	Nomenklatura prawna
					OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
153	G.212		276	0,40					276	0,4000	R	R	IVa	0,1765	KW 27056
					R	R	IVa	0,26			R	R	IVb	0,1348	
					R	R	IVb	0,14			Bi			0,0887	
					razem			0,40			razem			0,4000	
			277	0,38					277	0,3800	R	R	IVa	0,1834	KW 28491
					R	R	IVa	0,24			R	R	IVb	0,1381	
					R	R	IVb	0,14			Bi			0,0585	
					razem			0,38			razem			0,3800	
					Ogółem			0,78			Ogółem			0,7800	

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	F. 1013. 2017. 119
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	09.02.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ (pieczęć i podpis)	Z up. STAROSTY

mgr Aneta Topolewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

2016 - 11 - 17
GLEBOZNAWCA
Tadeusz Kotosiński

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr GG.1.6623.18.143.2016.SK

z up. STAROSTY

Stefan Goryczka
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 1013. <i>LZH</i> <i>119</i>
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	<i>09.02.2017</i>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ (pieczęć i podpis)	Z up. STAROSTY

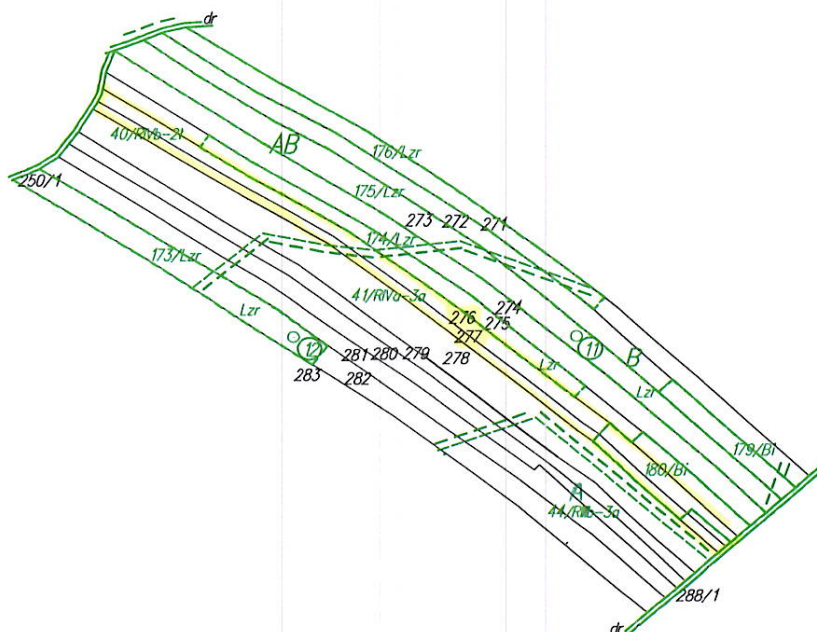
mgr Aneta Topolewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr. *GG.1.6623.18.143.2016SK*

z up. STAROSTY

Stefan Goryczka
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI



MAPA KLASYFIKACYJNA SKALA 1:5000

Województwo: łódzkie

Powiat: rawski

Jednostka ewidencyjna: **Rawa Mazowiecka**

identyfikator: 101304_2

Obręb: **ŚCIEKI**

identyfikator: 101304_2.0038

Nr dz.: **276,277**

Klasyfikacja wykonana

2016

GLEBOZNAWCA

Tadeusz Kołosiński

ŁÓDZKIE BIURO GEODEZJI W ŁÓDZIU
Wydział Geodezyjny w Piotrkowie Tryb.,
40-010 Piotrków Tryb., ul. Młynarska 2
tel./fax (44) 732-64-40
tel. 100881486 NIP 7252026698

Data: 12.12.2016 r.