

Rawa Mazowiecka, 27 marca 2017 r.

GG.I.6623.18.135.2016.SK

## DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r. poz. 1269 ze zm.) oraz § 4 ust. 3, § 5 ust. 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) działając z urzędu

### orzekam o

1. ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Ścieki gmina Rawa Mazowiecka nr 299;
2. wprowadzeniu w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Ścieki gmina Rawa Mazowiecka w jednostce rejestrowej G.201 zmian w zakresie działki nr 299 w sposób wykazany na załączonej mapie klasyfikacji oraz na wykazie zmian danych ewidencyjnych;
3. umorzeniu postępowania w sprawie przeprowadzenia klasyfikacji gruntów w części dotyczącej działki położonej w obrębie Ścieki gm. Rawa Mazowiecka oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 309/1.

### Uzasadnienie

Starosta Rawski postanowieniem z dnia 12 maja 2016 roku znak: GG.6625.1.2015.AM wszczął postępowanie scaleniowe gruntów położonych w obrębie Ścieki gm. Rawa Mazowiecka.

Stosownie z treścią § 4 pkt 1 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym należy przeprowadzić z urzędu klasyfikację gruntów.

W związku z powyższym Starosta Rawski zawiadomieniem z dnia 9 września 2016 r. znak GG.I.6623.18.2016.SK poinformował wszystkich właścicieli i władających gruntami położonymi na terenie obrębu Ścieki gm. Rawa Mazowiecka, objętych scaleniem o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Powyższe zawiadomienie było wywieszone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ścieki w terminie od 17.09.2016r. do 01.10.2016r. oraz w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka i w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej - od 15.09.2016 r. do 29.09.2016 r. W zawiadomieniu tym Starosta Rawski podał m.in. miejsce i termin przeprowadzenia klasyfikacji, miejsce i termin wyłożenia do publicznego wglądu projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz pouczył strony o przysługującym im prawie do zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został klasyfikator Wojewódzkiego Biura Geodezji w Piotrkowie Trybunalskim – Pan Tadeusz Kołosiński, posiadający upoważnienie Starosty Rawskiego nr GG.I.6623.18.2016.SK z dnia 29 sierpnia 2016 roku.

Zgodnie z protokołem przeprowadzenia klasyfikacji gruntów sporządzonym dnia 21 listopada 2016 roku, klasyfikację przeprowadzono w dniach 21 – 24 października 2016 roku. W ramach przeprowadzonej klasyfikacji dokonano analizy niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzono czynności



klasyfikacji w terenie tj. trwałe zmiany użytków gruntowych, które powstały na skutek działalności gospodarczej człowieka oraz naturalnych warunków przyrodniczych zostały zamierzone i sklasyfikowane.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wyłożony był do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, terminie, tj. od 03.11.2016 do 16.11.2016 r. w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, pok. nr 4. Skorzystanie z prawa wglądu do dokumentacji, należało do zainteresowanych stron, których te dane dotyczyły, aby na etapie jego wyłożenia zgłaszać do protokołu ustnie lub pisemnie zastrzeżenia. W okresie wyłożenia nie zostały złożone żadne zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji w stosunku do przedmiotowych działek.

Zmiany użytków udokumentowane zostały materiałami pomiarowymi i klasyfikacyjnymi zawartymi w operacie technicznym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 09 lutego 2017 r., pod nr P.1013.2017.119.

Zgodnie z powyższą dokumentacją, w stosunku do wskazanej działki w pkt. 3 orzeczenia niniejszej decyzji, nie zaszły zmiany w zakresie użytków i klas gruntów, a różnica w powierzchni użytków w stosunku do aktualnego stanu w operacie egib, wynika z jej rozliczenia z dokładnością do metra kwadratowego.

Działki nr 299 i 309/1 położone w obrębie Ścieki gm. Rawa Mazowiecka stanowią własność osoby, która nie ujawniła w operacie ewidencji gruntów i budynków adresu zamieszkania/do korespondencji.

Zawiadomienie na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, o możliwości wypowiedzenia się co do zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego postępowania, zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: w miejscowości Ścieki, w Urzędzie Gminy w Rawie Mazowieckiej i w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej. W wyznaczonym terminie żadnych uwag nie zgłoszono.

Biorąc powyższe pod uwagę, w celu doprowadzenia do zgodności zapisu w operacie ewidencji gruntów i budynków ze stanem faktycznym, orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej stronom przysługuje odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Stefan Groryczka  
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI  
KATASTRU I GOSPODARSTWA PRACOWNICZYM

### **Załączniki:**

1. Wykaz zmian danych ewidencyjnych
2. Mapa klasyfikacyjna

### **Otrzymują:**

1. Urząd Gminy w Rawie Mazowieckiej - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia;
2. Sołtys wsi Ścieki - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ścieki na okres 14 dni po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia;
3. Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej BIP urzędu;
4. a/a.

### **Do wiadomości:**

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m
2. Oddział dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w/m

## WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

| Stan dotychczasowy |      |            |              |                       |     |     | Stan nowy  |            |              |                       |     |     |            |                                                                                                 |
|--------------------|------|------------|--------------|-----------------------|-----|-----|------------|------------|--------------|-----------------------|-----|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| jedn. rej.         | Ark. | Nr działki | Pow. działki | Rodzaj użytku i klasa |     |     | Pow. Użyt. | Nr działki | Pow. działki | Rodzaj użytku i klasa |     |     | Pow. Użyt. | Nomenklatura prawna                                                                             |
|                    |      |            |              | OFU                   | OZU | OZK |            |            |              | OFU                   | OZU | OZK |            |                                                                                                 |
| G.201              |      | 299        | 0.67         |                       |     |     |            | 299        | 0,6700       | R                     | R   | IVa | 0,0679     | z up. STAROSTA<br>Stefan Górnica<br>KW LD1R/00040110/4<br>KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI |
|                    |      |            |              |                       |     |     |            |            |              | R                     | R   | IVb | 0,1744     |                                                                                                 |
|                    |      |            |              |                       |     |     |            |            |              | R                     | R   | V   | 0,1902     |                                                                                                 |
|                    |      |            |              | R                     | R   | IVa | 0,04       |            |              | R                     | R   | VI  | 0,0952     |                                                                                                 |
|                    |      |            |              | R                     | R   | IVb | 0,29       |            |              | Lzr                   | R   | IVa | 0,0275     |                                                                                                 |
|                    |      |            |              | R                     | R   | V   | 0,23       |            |              | Lzr                   | R   | IVb | 0,0651     |                                                                                                 |
|                    |      |            |              | R                     | R   | VI  | 0,11       |            |              | Lzr                   | R   | V   | 0,0497     |                                                                                                 |
|                    |      |            |              | razem                 |     |     | 0,67       |            |              | razem                 |     |     | 0,6700     |                                                                                                 |
|                    |      |            |              |                       |     |     |            |            |              |                       |     |     |            |                                                                                                 |

|                                                                              |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Organ prowadzący<br>pełniący funkcję<br>geodezyjny i kartograficzny          | STAROSTA RAWSKI       |
| Identyfikator ewidencyjny<br>mapy dotychczasowej - operacji<br>technicznej   | 5.1013 2014 118       |
| Data wykonania operacji<br>technicznej - data wydania<br>mapy dotychczasowej | 09.02.2014            |
| Imię, nazwisko i podpis<br>osoby reprezentującej<br>organ (prezesa i podpis) | Z up. STAROSTY<br>Tof |

mgr Aneta Popolewska  
Inspektor w Wydziale Geodezji  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

2016-11-17

GLEBOZNAWCA

Tadeusz Kosiński



Data: 12.12.2016 r.