

GG.6623.18.110.2016.SK

## DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r. poz. 1269 ze zm.) oraz § 4 ust. 3, § 5 ust. 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) działając z urzędu

### orzekam

o umorzeniu postępowania w sprawie przeprowadzenia klasyfikacji gruntów w części dotyczącej działki położonej w obrębie Ścieki gm. Rawa Mazowiecka oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 90.

### Uzasadnienie

Starosta Rawski postanowieniem z dnia 12 maja 2016 roku znak: GG.6625.1.2015.AM wszczął postępowanie scaleniowe gruntów położonych w obrębie Ścieki gm. Rawa Mazowiecka.

Stosownie z treścią § 4 pkt 1 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym należy przeprowadzić z urzędu klasyfikację gruntów.

W związku z powyższym Starosta Rawski zawiadomieniem z dnia 9 września 2016 r. znak GG.I.6623.18.2016.SK poinformował wszystkich właścicieli i władających gruntami położonymi na terenie obrębu Ścieki gm. Rawa Mazowiecka, objętych scaleniem o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. W zawiadomieniu tym Starosta Rawski podał m.in. miejsce i termin przeprowadzenia klasyfikacji, miejsce i termin wyłożenia do publicznego wglądu projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz pouczył strony o przysługującym im prawie do zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został klasyfikator Wojewódzkiego Biura Geodezji w Piotrkowie Trybunalskim – Pan Tadeusz Kołosiński, posiadający upoważnienie Starosty Rawskiego nr GG.I.6623.18.2016.SK z dnia 29 sierpnia 2016 roku.

Zgodnie z protokołem przeprowadzenia klasyfikacji gruntów sporządzonym dnia 21 listopada 2016 roku, klasyfikację przeprowadzono w dniach 21 – 24 października 2016 roku. W ramach przeprowadzonej klasyfikacji dokonano analizy niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzono czynności klasyfikacji w terenie tj. trwałe zmiany użytków gruntowych, które powstały na skutek działalności gospodarczej człowieka oraz naturalnych warunków przyrodniczych zostały zamierzone i sklasyfikowane.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wyłożony był do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, terminie, tj. od 03.11.2016 do 16.11.2016 r. w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, pok. nr 4. Skorzystanie z prawa wglądu do dokumentacji, należało do zainteresowanych stron, których te dane dotyczyły, aby na etapie jego wyłożenia zgłaszać do protokołu ustnie lub pisemnie zastrzeżenia. Powyższe zawiadomienie było wywieszane na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ścieki w terminie od 17.09.2016r. do 01.10.2016r. oraz w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka i w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej - od 15.09.2016 r. do 29.09.2016 r. W okresie wyłożenia nie zostały złożone żadne zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji w stosunku do przedmiotowej działki.

Zmiany użytków udokumentowane zostały materiałami pomiarowymi i klasyfikacyjnymi zawartymi w operacie technicznym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 09 lutego 2017 r., pod nr P.1013.2017.119.

Zgodnie z powyższą dokumentacją, w stosunku do przedmiotowej działki, nie zaszyły zmiany w zakresie użytków i klas gruntów, a różnica w powierzchni użytków w stosunku do aktualnego stanu w operacie egib, wynika z jej rozliczenia z dokładnością do metra kwadratowego.

Działka nr 90 położona w obrębie Ścieki gm. Rawa Mazowiecka stanowi własność osoby, która nie ujawniła w operacie ewidencji gruntów i budynków adresu zamieszkania/do korespondencji.

Zawiadomienie na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, o możliwości wypowiedzenia się co do zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego postępowania, zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: w miejscowości Ścieki, w Urzędzie Gminy w Rawie Mazowieckiej i w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej. W wyznaczonym terminie żadnych uwag nie zgłoszono.

Biorąc powyższe pod uwagę, w celu doprowadzenia do zgodności zapisu w operacie ewidencji gruntów i budynków ze stanem faktycznym, orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej stronom przysługuje odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Stefan Goryczka  
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI  
KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

### **Otrzymują:**

1. Urząd Gminy w Rawie Mazowieckiej - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia;
2. Sołtys wsi Ścieki - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ścieki na okres 14 dni po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia;
3. Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej BIP urzędu;
4. a/a.

### **Do wiadomości:**

1. Krystyna Łopatka;
2. Ewidencja gruntów i budynków w/m
3. Oddział dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w/m